

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0013978-87.2013.8.26.0002
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 213 (Dr. Hernani Zanin Junior)
EXECUTADO	SAMARO RECURSOS HUMANOS LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. defensoria publica SIMONE PROCOPIO DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 269 ESPÓLIO DE SILVANIA PROCOPIO DA SILVA na pessoa do inventariante THIAGO PHILIPPE PROCOPIO SABA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 29/10/2025- Evento 368.
--	-------------------------------

Lote 001

Apartamento nº 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Mont Carlo, situado na Vila Balneária Lusitana, à Rua Tupinambás, nº 119(Conforme Av.02 - 11/12/1987) no perímetro urbano desta comarca, possuindo a área útil de 40,38m², área comum de 21,82m², área construída de 62,20m², com uma fração ideal de terreno de 8,3628% do todo.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 209.640,02
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 29.054 do 1ª CRI de PRAIA GRANDE/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 29054, conforme Av.02(11/12/1987) , Endereço: O Edifício Mont Carlo, recebeu o nº 119,da Rua Tupinambás, Matrícula nº 29054, conforme Av.02(11/12/1987) , Endereço: O Edifício

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Mont Carlo, recebeu o nº 119, da Rua Tupinambás, Av.04(14/05/2013) R.05(14/05/2013), Doação de SIMONE PROCOPIO DA SILVA a MAURICIO PROCÓPIO RODRIGUES E JORGE MARCOS PROCOPIO DE CARVALHO, COM RESERVA PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL, Matrícula nº 29054, conforme Av.02(11/12/1987), Endereço: O Edifício Mont Carlo, recebeu o nº 119, da Rua Tupinambás, Av.04(14/05/2013) R.05(14/05/2013), Doação de SIMONE PROCOPIO DA SILVA a MAURICIO PROCÓPIO RODRIGUES E JORGE MARCOS PROCOPIO DE CARVALHO, COM RESERVA PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL, Av.06(26/10/2016), Ação Pauliana proposta por BANCO BRADESCO S/A, Processo nº 1042902-86.2016.8.26.0002, 4ª VC/Sto Amaro, Matrícula nº 29054, conforme Av.02(11/12/1987), Endereço: O Edifício Mont Carlo, recebeu o nº 119, da Rua Tupinambás, Av.04(14/05/2013) R.05(14/05/2013), Doação de SIMONE PROCOPIO DA SILVA a MAURICIO PROCÓPIO RODRIGUES E JORGE MARCOS PROCOPIO DE CARVALHO, COM RESERVA PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL, Av.06(26/10/2016), Ação Pauliana proposta por BANCO BRADESCO S/A, Processo nº 1042902-86.2016.8.26.0002, 4ª VC/Sto Amaro, Av.07(28/02/2024), Fica cancelado o registro número 04, sentença transitou em julgado em 22/02/2025, Processo nº 1042902-86.2016.8.26.0002, 4ªVC/Sto Amaro, Matrícula nº 29054, conforme Av.02(11/12/1987), Endereço: O Edifício Mont Carlo, recebeu o nº 119, da Rua Tupinambás, Av.04(14/05/2013) R.05(14/05/2013), Doação de SIMONE
--	--

	PROCOPIO DA SILVA a MAURICIO PROCÓPIO RODRIGUES E JORGE MARCOS PROCOPIO DE CARVALHO, COM RESERVA PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL, Av.06(26/10/2016), Ação Pauliana proposta por BANCO BRADESCO S/A, Processo nº 1042902-86.2016.8.26.0002, 4ª VC/Sto Amaro, Av.07(28/02/2024), Fica cancelado o registro número 04, sentença transitou em julgado em 22/02/2025, Processo nº 1042902-86.2016.8.26.0002, 4ªVC/Sto Amaro, R.09(12/06/2024), Proprietários/Partilhado entre JORGE MARCOS ROSE DE CARVALHO E SIMONE PROCOPIO DA SILVA, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.