

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

44.169

ficha

01

Em 21 de setembro de 2020

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA LOTE 20, do CONDOMÍNIO CHÁCARAS ARAÇARI, situado na Estrada Municipal Prefeito Domingos Marucci, n.º 2.309, lugar denominado "São Romão", no Município de Araçariguama, desta Comarca de São Roque SP, assim descrita: inicia no ponto LA20-01, na margem da Alameda Beija Flor, desse ponto segue em reta pela Alameda Beija Flor até o ponto LA19-01, na distância de 33,76 metros; desse ponto, deflete à direita e segue em reta na distância de 51,24 metros até o ponto LA19-02, coordenadas E 288.794,1750 metros e N 7.408.843,8980 metros, confrontando com a Unidade Autônoma Lote 19; deste deflete a direita e segue com azimute de 328°43'40" por uma distância de 37,77m, até o ponto LA20-02, coordenadas E 288.774,5680 metros e N 7.408.876,1810 metros; deste segue com azimute de 345°08'14" por uma distância de 12,34m, até o ponto LA20-03, coordenadas E 288.771,4020 metros e N 7.408.888,1110 metros, confrontando nessas duas últimas extensões com imóvel de propriedade de José Antônio Cesar e Ari Cesar. Daí, deflete novamente à direita e segue em reta até o ponto LA20-04, na distância de 32,80 metros; daí, agora com uma pequena deflexão à esquerda, segue em reta até o ponto LA20-05, na distância de 14,11 metros; e, finalmente, deflete à esquerda, segue em reta na distância de 2,43 metros até encontrar o ponto LA20-01, ponto inicial desta descrição, confrontando nessas três últimas extensões com a Viela da Alameda Beija Flor, fechando o perímetro e encerrando a área de 2.081,97m². Esta unidade autônoma possui as seguintes áreas: PRIVATIVA: 2.081,97m²; COMUM: 2.153,960322m²; TOTALIZANDO: 4.235,9303m²; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE: 0,0281183%.-

PROPRIETÁRIOS:- Os relacionados na matrícula n.º 10.688.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/44.149 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO - REURB-E (Lei n.º 13.465/2017) / ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO - CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO REGISTRADA sob n.º 5.085 - Livro 3-Auxiliar).-

Cadastro Municipal n.º 00014.50.10.0020.00.000.3.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200231100ABERTM4416920S

R. 1/44.169 - Em 21 de setembro de 2020

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

O imóvel desta matrícula é de propriedade de **ARY DA SILVA CESAR**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 11.503.417 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 138.500.918-72, residente e domiciliado na Rodovia Prefeito Quintino de Lima, n.º 183, Goianã, em São Roque SP; e **JOSÉ ANTÔNIO CESAR**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 11.928.689 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 050.756.768-47, casado em 19/06/1999, sob o regime da separação total de bens, com **NARA HENRIQUES CESAR**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 25.881.147 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 161.796.448-45, residentes e domiciliados na Rua Leão XIII, n.º 172, Vila Tanzi, em São Roque SP, na proporção de **60%** a **ARY DA SILVA CESAR** e **40%** a **JOSÉ ANTÔNIO CESAR**, a título de

(continua no verso)

matrícula

44.169

ficha

01

verso

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA (art. 11, inciso VII, Lei n.º 13.465/2017), conforme Certificado de Regularização Fundiária - CRF e Listagem de Ocupantes, referidos no R. 1/44.149.- V. V. (2020) R\$ 17.281,95.- (Prenotação n.º 144.406).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200232100000R1M4416920Y

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO