

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

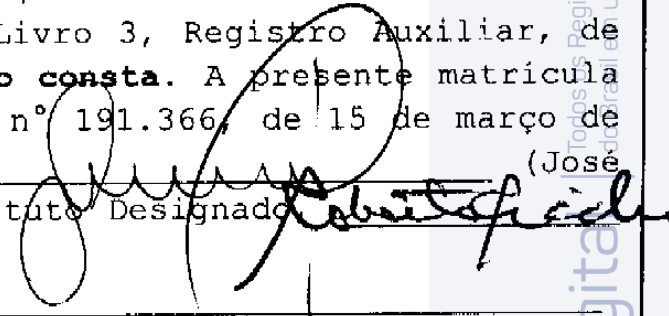
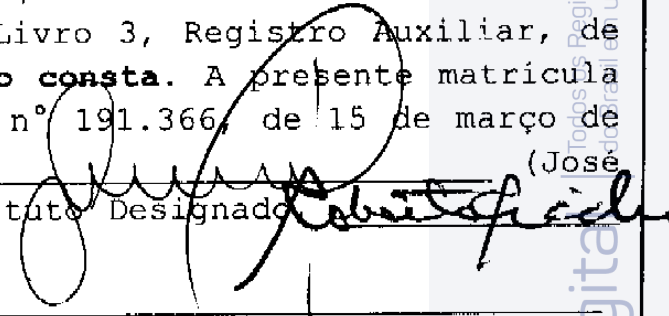
Matricula

75.676

Ficha

1

Em 31 de março de 2011

IMÓVEL: A unidade residencial representada pela **casa nº 178 (cento e setenta e oito)**, modelo "M40A", do "**Condomínio Moradas Itapetininga**", localizado no lado par da Rua Francisco Weiss Júnior, Bairro Taboãozinho, na cidade e comarca de Itapetininga, constituída de sala de estar/jantar, dois (2) dormitórios, cozinha, lavanderia, wc social, área livre, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de um (1) automóvel de passeio de médio porte, com uma área privativa de construção de 40,4700 m², área comum de construção de 0,6910 m², totalizando a área construída de 41,1610 m²; sendo que a construção ocupará a área de 40,4700 m² em seu terreno privativo, o qual mede 5,00 metros de frente para a via de acesso quatro (04); 5,00 metros aos fundos, confrontando com área verde, 21,00 metros ao lado direito, de quem se coloca na via de acesso quatro (04) e olha para o terreno, confrontando com o terreno de uso privativo da casa cento e oitenta (180) e 21,00 metros ao lado esquerdo confrontando com o terreno de uso privativo da casa cento e setenta e seis (176) com a qual é geminada, encerrando a área superficial de 105,0000 m² (sendo 40,4700 m² de ocupação da construção e 64,5300 m² de área de ocupação descoberta destinada a área livre, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de um (1) automóvel de passeio de médio porte) a qual somada a área comum de 129,5538 m² no todo terreno, encerra a área total de terreno no condomínio, com uma fração ideal de 234,5538 m² ou 0,1347%. PROPRIETÁRIO: **DAVID FERNANDES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de fábrica, RG 32.203.424-3 SP/SP, CPF 307.250.428/85, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Abrahão Isaac, n. 240, Vila Carolina. REGISTRO ANTERIOR: R.426/72.921, de 13 de agosto de 2.010. REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R.2/72.921, de 19 de dezembro de 2.008. REGISTRO DA CONVENÇÃO: N.º 26.386, Livro 3, Registro Auxiliar, de 30 de março de 2.011. CADASTRO: **não consta**. A presente matrícula foi aberta em virtude do Protocolo n.º 191.366, de 15 de março de 2.011. O Escrevente Substituto,  (José Nilton Picchi). O Escrevente Substituto Designado  (ROBERTO PICCHI).

Av.1/75.676 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em 31 de março de 2.011. Grava o imóvel, alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, no valor de R\$49.484,68

Continua no Verso

Matrícula

75.676

Ficha

1

verso

CNM: 120519.2.0075676-08

(quarenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), conforme R.427/72.921. O Escrevente Substituto, [assinatura] (José Nilton Picchi). Emolumentos: isento.

Av.2/75.676 - **CORREÇÃO** - Em 07 de Janeiro de 2025. Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, averba-se que o Condomínio Moradas Itapetininga tem entrada pelo nº **1.555, da Rua Francisco Weiss Junior**, conforme documentos já arquivados neste Ofício. O Escrevente Substituto [assinatura] (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 1205193E1000075676000225C

Av.3/75.676 - **PENHORA** - Em 07 de Janeiro de 2025. Prenotação nº 307.443 de 29/11/2024. Por certidão de penhora online (PH000545899), expedida em 29 de novembro de 2024, pelo 1º Ofício Cível, Ordem nº 10013850320218260269, nos autos de execução civil, requerido pelo **CONDOMÍNIO MORADAS ITAPETININGA**, CNPJ. 12.951.261/0001-76, em face de **DAVID FERNANDES FERREIRA**, CPF 307.250.428-85, **fica penhorado** os direitos de devedor fiduciante do imóvel para garantia da dívida R\$87.820,94 (oitenta e sete mil, oitocentos e vinte reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o ~~exequatado~~ David Fernandes Ferreira. O Escrevente Substituto [assinatura] (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 120519331000075676000325W

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO