

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1001069-98.2023.8.26.0663
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE VOTORANTIM
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	Residencial Bela Vista - Adv. Constituído: SIM, Fls. 11
EXECUTADO	Mariany Kohler Vieira - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 14 de maio de 2026. ____ Fls. _305-307____.

Lote 001

Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 104, localizada no pavimento térreo do Bloco 6D, do Subcondomínio D, parte integrante do condomínio denominado

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Residencial Bela Vista, situado nesta cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, na Rua Oswaldo Mezdari nº 619, com área privativa de 45,20 metros quadrados, a qual somada com a área comum proporcional de 28,13 metros quadrados e com a área comum não proporcional de 10,80 metros quadrados, totalizando a área comum de 38,93 metros quadrados, perfaz a área total de 84,13 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 0,091120923 no terreno condominial, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, identificada pelo nº 96, para a guarda de veículo de médio porte, localizada no estacionamento do condomínio.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 194.281,11
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 24.399 do 1ª CRI de Votorantim/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 24399, conforme R.05 (04/12/2017) , penhora registrada na matrícula, registro para constar alienação fiduciária do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Matrícula nº 24399, conforme R.05 (04/12/2017) , penhora registrada na matrícula, registro para constar alienação fiduciária do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Av.06 (06/12/2018) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	faz parte integrante do Condomínio Residencial Bela Vista, situado na Rua Oswaldo Mezadri nº 619, Matrícula nº 24399, conforme R.05 (04/12/2017), penhora registrada na matrícula, registro para constar alienação fiduciária do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Av.06 (06/12/2018), penhora registrada na matrícula, averbação para constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula faz parte integrante do Condomínio Residencial Bela Vista, situado na Rua Oswaldo Mezadri nº 619, Av.07 (10/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.