



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2026

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

03/08/2026

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

VERA LUCIA MARTINS DE ALMEIDA

CDC

2224601576

LOCALIZAÇÃO

RUA JEQUIE, 217 - Quitaúna - Osasco - SP - 06182-110

Nº CONTROLE

010.070

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23223.13.48.0100.01.126.01

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	3350,50	BASE DE CÁLCULO	575,52
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	12596,03	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	19,00	TESTADA IDEAL	0,1418
VALOR VENAL DO TERRENO	4.334,43	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	111.318,30
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	115.652,73
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.272,18
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	257,86	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.530,04	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	94,00

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	16/03/2026	153,04	0,00	0,00	PAGA
	002	15/04/2026	153,00	0,00	0,00	PAGA
	003	15/05/2026	153,00	0,00	0,00	PAGA
	004	15/06/2026	153,00	0,00	0,00	PAGA
	005	15/07/2026	153,00	0,00	0,00	PAGA
	006	17/08/2026	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	007	15/09/2026	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	008	15/10/2026	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	009	16/11/2026	153,00	0,00	153,00	ABERTA
	010	15/12/2026	153,00	0,00	153,00	ABERTA

SALDO TOTAL:

765,00

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
16/03/2026	148,45	001	6838	15/04/2026	148,41	001	6838
15/05/2026	148,41	001	6838	15/06/2026	148,41	001	6838
15/07/2026	148,41	001	6838				

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES