



LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PROCESSO Nº: 0000706-32.2007.8.16.0158

JUÍZO: VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL/PR

PARTES:

PROMOVENTE: Decoração, Comércio e Representações Ltda

PROMOVIDO: Espólio de Wilmar Henrique Maidel

OBJETO DA PERÍCIA: Avaliação de fração ideal de 24.200 m2 (01 alqueire) de imóvel rural, objeto da Matrícula nº 21.881 do Ofício de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul/PR, localizado na Localidade de Lajeado (ou Divisa), São Mateus do Sul/PR.

DATA-BASE DA AVALIAÇÃO: 12/2025

DATA DA DILIGÊNCIA: 04 de dezembro de 2025

PERITO JUDICIAL: CESAR KUCKLA Brasileiro, Empresário CRECI nº 48.394 CNAI nº 51.489

Escritório Profissional: Rua Desembargador Costa Carvalho, 1011 – Centro – União da Vitória/PR **Contato:** ckuckla@gmail.com (42) 99975-7942





Sumário

1. INTRODUÇÃO E SÍNTESE DO PROCESSO	3
2. OBJETO DA PERÍCIA	3
3. NORMAS E REFERÊNCIAS	4
4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	4
4.1 Fatores Limitantes.	4
5. PROCEDIMENTOS E DILIGÊNCIAS	5
6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL E ENTORNO	6
7. PESQUISA DE MERCADO	7
8. TRATAMENTO DOS DADOS E HOMOGENEIZAÇÃO	8
9. CÁLCULOS E MEMÓRIA DE CÁLCULO	8
10. DETERMINAÇÃO DO VALOR	10
11. CONCLUSÃO	11
12. ANEXOS	13
ANEXO I – MATERIAL FOTOGRÁFICO	13
ANEXO II – IMÓVEIS REFERENCIAIS	40





1. INTRODUÇÃO E SÍNTESE DO PROCESSO

O presente Laudo Pericial tem por objetivo a avaliação de uma fração ideal de imóvel rural, conforme determinação do JUÍZO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL/PR, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0000706-32.2007.8.16.0158.

Trata-se de um processo que se estende desde o ano de 2007, onde a exequente Decoração, Comércio e Representações Ltda busca a satisfação de seu crédito em face do executado Espólio de Wilmar Henrique Maidel. A penhora recaiu sobre uma fração ideal de 24.200 m² (equivalente a 01 alqueire paulista) de um imóvel rural de maior extensão, registrado sob a Matrícula nº 21.881 do Ofício de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul/PR.

A avaliação ora apresentada visa subsidiar o Juízo da Vara Civil de São Mateus do Sul / PR na justa precificação do bem para fins de eventual alienação judicial, em estrita observância aos princípios da legalidade, impessoalidade e economicidade processual.

2. OBJETO DA PERÍCIA

O objeto da presente perícia consiste na avaliação de uma fração ideal de 24.200 m² (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), correspondente a 01 (um) alqueire paulista, inserida em uma gleba de maior proporção, com área total de 2.107.050,94 m², registrada sob a Matrícula nº 21.881 do Ofício de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul/PR.

O imóvel está localizado na Localidade de Lajeado (ou divisa), no município de São Mateus do Sul, Estado do Paraná.

É fundamental ressaltar que a fração objeto da penhora e, consequentemente, da presente avaliação, não possui demarcação física precisa dentro da gleba maior, configurando-se como uma fração ideal, esta particularidade impõe desafios metodológicos que serão detalhados ao longo deste laudo, cabe ainda ressaltar a este juízo que, embora este perito tenha solicitado nos movimentos 387.1 e 417.1 o Mapa de Uso e Ocupação do Solo e Cadastro Ambiental Rural (CAR) objetivando conferir maior rigor técnico à atribuição de valor estes pedidos foram ignorados e os documentos não foram apresentados.





3. NORMAS E REFERÊNCIAS

A elaboração deste Laudo Pericial observou as seguintes normas técnicas e legais:

- ABNT NBR 14653-1: Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais.
- ABNT NBR 14653-3: Avaliação de bens – Parte 3: Imóveis rurais
- Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI):

Normas e procedimentos para avaliação de imóveis.

4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Diante das características do imóvel e da finalidade da avaliação, adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme preconizado pela ABNT NBR 14653-3. Este método consiste em identificar o valor de mercado do bem avaliando por meio da comparação com dados de mercado de imóveis similares, considerando suas características e atributos.

A escolha deste método justifica-se pela sua reconhecida eficácia na determinação de valores de mercado para imóveis rurais, baseando-se em ofertas reais, e pela disponibilidade de dados comparativos na região.

4.1 Fatores Limitantes.

A principal restrição metodológica deste trabalho decorre da ausência de documentos essenciais solicitados por este perito nos movimentos 387.1 e 417.1, notadamente o Cadastro Ambiental Rural (CAR) e o mapa de uso e ocupação do solo. Tal lacuna documental, conforme já ressaltado no laudo simplificado de avaliação constante no mov. 283.1, impede a demarcação física precisa da fração de 24.200 m² dentro da gleba original.

Sem esses registros, torna-se inviável caracterizar com exatidão a proporção das tipologias de solo (áreas de agricultura, reserva legal/mata e zonas úmidas) pertencentes especificamente à área penhorada. Essa indefinição técnica exige extrema cautela na homogeneização dos dados e na atribuição do valor final, uma vez que as divisas e extensões





foram admitidas como fidedignas com base exclusivamente nas informações verbais prestadas pelo representante do espólio executado, Sr. Juliano Vilmar Maidel, durante a diligência.

5. PROCEDIMENTOS E DILIGÊNCIAS

No dia 04 de dezembro de 2025, conforme agendamento prévio (movimento 417.1), este perito deslocou-se até o município de São Mateus do Sul/PR para a realização da vistoria técnica.

Inicialmente, o signatário encontrou-se com o Sr. Cirineu Novack, representante da parte exequente [mov. 427.1], para acompanhamento, não ocorreu no processo e indicação de representante do promovido.

Após o deslocamento até o endereço indicado nos autos como objeto da presente perícia, verificou-se a impossibilidade de identificar, de forma clara e precisa, o perímetro e as divisas confrontantes do imóvel apenas com os dados disponíveis. Diante da incerteza, este perito realizou diligências junto a vizinhos da localidade com o intuito de localizar a residência de um representando do espólio executado.

Durante a diligência, localizou-se o Sr. Juliano Vilmar Maidel (representante do Espólio executado), que acompanhou voluntariamente os trabalhos, prestando as informações fáticas sobre as divisas e o uso do solo, suprimindo a ausência de demarcação física nos autos.

É imperativo ressaltar que, apesar das solicitações formais reiteradas por este perito, conforme registrado nos movimentos 387.1 e 417.1, **não foi apresentada, até o presente momento, qualquer documentação comprobatória ou técnica** (como mapa de uso e ocupação do solo, memorial descritivo ou Cadastro Ambiental Rural - CAR) que defina a utilização e a demarcação do imóvel.

A ausência de tais documentos impede a definição técnica e quantitativa precisa de:

- Áreas de vegetação nativa (mata);
- Áreas destinadas à exploração agrícola (lavoura);
- Perímetro total e poligonais de divisa da propriedade.





Em virtude da inexistência de balizamentos documentais, os trabalhos periciais tornaram-se extremamente dificultosos. As informações relativas às divisas e características da área foram tomadas por verdadeiras com base nas informações prestadas pelo Representante do Espólio executado Sr. Juliano Vilmar Maidel durante a diligência.

6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL E ENTORNO

Durante a diligência, observou-se que a área maior, onde a fração penhorada está inserida, apresenta uma composição heterogênea. As características identificadas são as seguintes:

- **Relevo:** Predominantemente plano, o que confere boa aptidão para a agricultura mecanizada.
- **Uso do Solo e Agricultura:** Foram identificadas áreas destinadas à agricultura, inclusive com trechos apresentando umidade no solo que sugerem possível drenagem ineficiente ou áreas naturalmente úmidas. Contudo, em sua maioria, trata-se de área propícia à agricultura mecanizada e de fácil utilização pelo relevo plano, conforme registros fotográficos a serem anexados.
- **Reflorestamento (Silvicultura):** Embora existam essências florestais (Pinus) plantadas de maneira sistêmica, caracterizando atividade de reflorestamento, estas não foram objeto de avaliação por haver alegação de ser esta floresta propriedade de terceiros. É importante ressaltar que o Representante do Espólio executado Sr. Juliano Vilmar Maidel apesar de afirmar não ser o proprietário do plantio, não apresentou qualquer documento que comprovasse a exploração ou propriedade de terceiro da área de reflorestamento, assim, caso o juízo entenda pela penhora dos frutos, será necessária avaliação de inventário florestal.
- **Cobertura Vegetal Nativa:** Verificou-se a existência de “capões” de mata nativa preservada, distribuídos de forma irregular pela propriedade.
- **Inexistência de Benfeitorias:** No que tange às benfeitorias reprodutivas ou construções, este perito não identificou qualquer estrutura física, tais como





barracões, casas, cercas internas ou outras melhorias habitacionais ou logísticas na área vistoriada.

- Acesso Externo: A propriedade possui proximidade com a rodovia principal, sendo servida por uma estrada de terra em razoável estado de conservação, permitindo o escoamento da produção sem grandes óbices.
- Acesso Interno: As vias internas apresentam boa condição e trafegabilidade, suportando o trânsito de veículos leves e, fundamentalmente, de maquinário agrícola pesado, fator este essencial para a aptidão produtiva da área.

A falta de uma demarcação precisa (estacas, cercas ou coordenadas geográficas definidas) entre a área de 24.200 m² e a área total ou a definição da área que será objeto da penhora, somada à diversidade de tipologias de solo (lavoura, área úmida e mata), impõe um óbice metodológico. Sem a definição exata de onde se localiza o polígono da lide, a atribuição de um valor de mercado torna-se variável, uma vez que o valor do metro quadrado de uma área de lavoura difere substancialmente de uma área de preservação ou de solo com restrição florestal ou hídrica.

7. PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado foi realizada com o objetivo de coletar dados de imóveis rurais com características semelhantes ao bem avaliando, localizados na mesma região geoeconômica. Foram pesquisados imóveis ofertados nos municípios de São Mateus do Sul/PR, onde o imóvel objeto da perícia está localizado, e em Três Barras/SC, município limítrofe que apresenta mercado imobiliário com alta similaridade geoeconômica.

Os critérios para a seleção das amostras incluíram:

- Tipo de Imóvel: Terras rurais com aptidão agrícola e pouca ou nenhuma presença de mata e benfeitorias.
- Localização: Proximidade e similaridade de acesso e infraestrutura.
- Características Físicas: Relevo, tipo de solo, uso e ocupação.





- Data da Oferta/Transação: Preferencialmente dados recentes para refletir o mercado atual.

As fontes de pesquisa incluíram anúncios em imobiliárias locais, portais especializados na internet e informações de corretores de imóveis atuantes na região. Os detalhes dos imóveis referenciais serão apresentados no ANEXO II deste laudo.

8. TRATAMENTO DOS DADOS E HOMOGENEIZAÇÃO

Os dados coletados na pesquisa de mercado foram submetidos a um tratamento estatístico e a um processo de homogeneização, conforme as diretrizes da ABNT NBR 14653-3. Este processo visa ajustar os valores dos imóveis comparativos para torná-los equivalentes ao imóvel avaliando, considerando as diferenças em seus atributos.

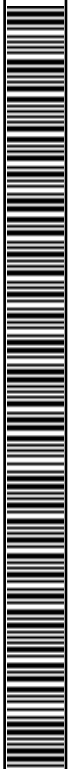
Foi aplicado um Fator de Oferta (Redutor de Negociação) de 10% sobre os valores anunciados, com o intuito de aproximar os preços de oferta aos valores mais prováveis de efetiva de transação no mercado, que geralmente ocorrem com um deságio em relação ao preço inicial de anúncio,

O fator de 10% reflete a elasticidade de negociação típica para imóveis rurais na região, onde o fechamento do negócio raramente ocorre pelo valor nominal de anúncio e foi adotado com base na praxe imobiliária da região de São Mateus do Sul conforme consultas a corretores locais e nas cidades próximas.

A análise dos dados buscou identificar a consistência dos valores e a exclusão de eventuais *outliers* que pudessem distorcer a média de mercado.

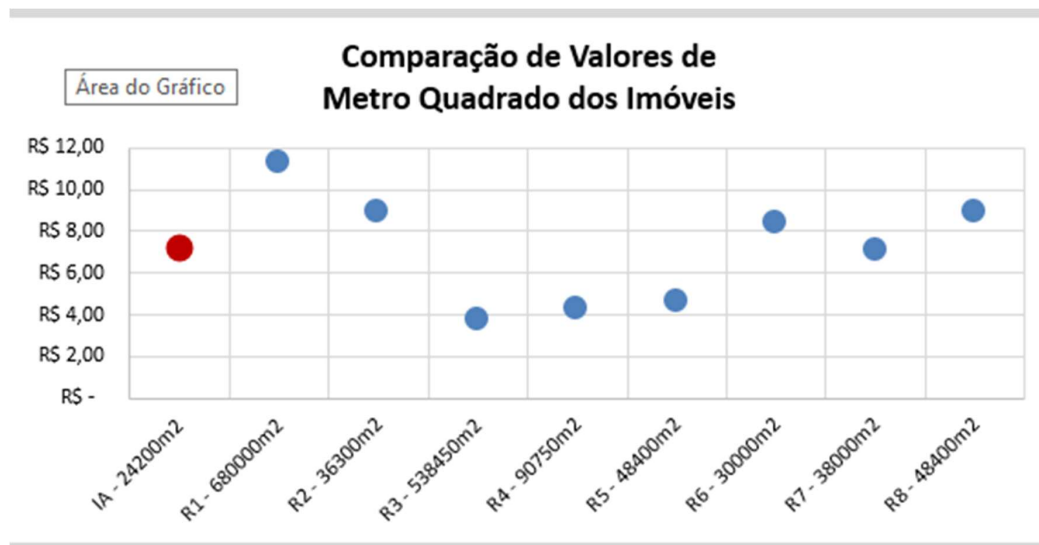
9. CÁLCULOS E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Com base na pesquisa de mercado e no tratamento dos dados, foi determinado um valor unitário médio homogeneizado para a região.





Amostragem e Valores Unitários Homogeneizados: O cálculo considerou 08 (oito) amostras de mercado, resultando em um valor unitário médio homogeneizado de **R\$ 7,15 (sete reais e quinze centavos) por metro quadrado**.



O ponto vermelho em destaque representa o valor do metro quadrado do imóvel avaliado em comparação com os imóveis referenciais utilizados pelo perito.

Cálculo do Valor da Fração Avaliada:

- Área da fração ideal a ser avaliada: 24.200 m²
- Valor unitário homogeneizado: R\$ 7,15/m²





Tabela de Homogeneização de Valores de Imóveis						
DADOS DO IMÓVEL EM AVALIAÇÃO (IA)						
Endereço do IA:		LOCALIDADE DE DIVISA - SÃO MATEUS DO SUL			Cidade/UF:	
Terreno (m ²):		24200			SMS / PR	
DADOS DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS						
	Endereço	Área do Terreno (m ²)	Fonte da pesquisa	Valor de Venda	10% Fator redutor de negociação	Valor de mercado do m ²
R1	São Mateus do Sul	680.000	Anúncio	R\$ 8.500.000,00	R\$ (850.000,00)	R\$ 11,25
R2	São Mateus do Sul	36.300	Anúncio	R\$ 360.000,00	R\$ (36.000,00)	R\$ 8,93
R3	São Mateus do Sul	538.450	Anúncio	R\$ 2.225.000,00	R\$ (222.500,00)	R\$ 3,72
R4	São Mateus do Sul	90.750	Anúncio	R\$ 430.000,00	R\$ (43.000,00)	R\$ 4,26
R5	São Mateus do Sul	48.400	Anúncio	R\$ 250.000,00	R\$ (25.000,00)	R\$ 4,65
R6	Três Barras - SC	30.000	Anúncio	R\$ 280.000,00	R\$ (28.000,00)	R\$ 8,40
R7	Três Barras - SC	38.000	Anúncio	R\$ 300.000,00	R\$ (30.000,00)	R\$ 7,11
R8	São Mateus do Sul	48.400	Anúncio	R\$ 479.000,00	R\$ (47.900,00)	R\$ 8,91
R9					R\$ -	
R10					R\$ -	
Total:						R\$ 57,22
Média de m ² corrigido e homogeneizado (total dividido pela quantidade de imóveis referenciais):						R\$ 7,15
Valor Final Homogeneizado do Imóvel em Avaliação:						R\$ 173.090,92

10. DETERMINAÇÃO DO VALOR

Considerando a análise de mercado, a metodologia aplicada e as características do imóvel observadas em diligência, este perito determina o valor de mercado da fração ideal de 24.200 m² (01 alqueire) em:

VALOR TOTAL: R\$ 173.090,92 (Cento e setenta e três mil, noventa reais e noventa e dois centavos), em valores arredondados para facilitar a compreensão e a gestão processual, em conformidade com as boas práticas de avaliação, atribuo o valor de R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais).

Limitações da Determinação do Valor:

Das Restrições Documentais e Físicas Reitera-se que a ausência de demarcação física da fração ideal de 24.200 m² dentro da gleba original, aliada à inexistência de documentos técnicos (como levantamento topográfico ou plano de manejo) que discriminem o uso e ocupação do solo — especificamente as proporções exatas de áreas de lavoura, mata nativa e áreas úmidas —, impõe um grau de incerteza técnica na precisão da alocação de valor.





Da Opção Metodológica e Classificação da Área Diante da impossibilidade de individualizar com exatidão a composição da fração penhorada, a avaliação foi conduzida considerando a aptidão agrícola geral da gleba e as informações prestadas pelo Representante do Espólio executado, Sr. Juliano Vilmar Maidel.

Ressalta-se que, em virtude da carência documental e da falta de balizamento físico, este Perito optou tecnicamente por classificar a totalidade da área avaliada sob a tipologia de 'terra nua' com aptidão para utilização agrícola, por ser esta a característica predominante observada na maior fração do imóvel.

Considerando a ausência de prova documental da propriedade das essências florestais (Pinus) e a alegação do Sr. Juliano de que estas pertenceriam a terceiros, este Perito adotou o critério da prudência técnica, avaliando o imóvel estritamente como terra nua com aptidão agrícola. Tal medida visa garantir o valor intrínseco do solo, independentemente de culturas temporárias ou parcerias florestais não averbadas

11. CONCLUSÃO

Este Laudo Pericial apresenta a avaliação da fração ideal de 24.200 m² (01 alqueire) do imóvel rural objeto da Matrícula nº 21.881, localizado em São Mateus do Sul/PR, no âmbito do Processo nº 0000706-32.2007.8.16.0158.

Com base na metodologia do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, na pesquisa de mercado, no tratamento dos dados e nas diligências realizadas, o valor de mercado da referida fração ideal é de R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais)

Ressalta-se que a ausência de demarcação física da fração e a falta de documentos técnicos por parte do representante do espólio executado Sr. Juliano Vilmar Maidel impuseram limitações à precisão da caracterização do uso do solo, sendo as informações prestadas pelo representante tomadas como base para a delimitação e características da área.





Ressalva 1 : Na ausência de demarcação nos autos o Perito adotou a área indicada pelo representante legal presente no ato, sob reserva de que eventual demarcação futura em solo de qualidade distinta poderá ensejar nova avaliação."

Ressalva 2 : A exclusão do cultivo florestal (Pinus) visa a prudência técnica ante a alegação de propriedade de terceiros; contudo, caso o juízo entenda que o plantio integra o patrimônio penhorado, será necessária perícia complementar para inventário florestal, visto que tal especialidade foge ao escopo da avaliação imobiliária de terra nua."

Este perito coloca-se à disposição deste juízo para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

União da Vitoria PR. 02 de Fevereiro de 2026.

CESAR KUCKLA
Perito Judicial
CRECI nº 48.394
CNAI nº 51.489



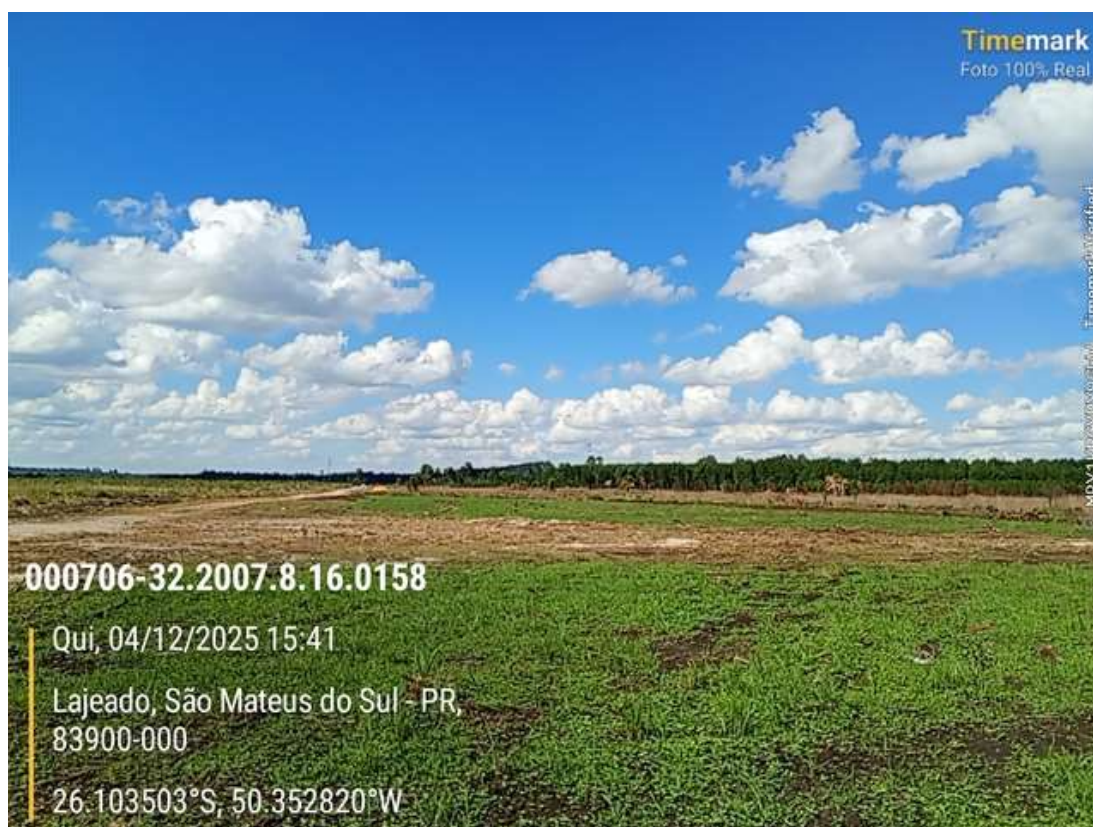


12. ANEXOS

ANEXO I – MATERIAL FOTOGRÁFICO

















Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSA WKAA5 ACPYB DXWFR









































Identificação das partes que acompanharam os trabalhos

Timemark
Foto 100% Real

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

Verifique a autenticidade do QR Code com o app Vlo

NOME
JULIANO VILMAR MAIDEL

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
5432829 SESP SC

CPF
055.707.159-32

DATA NASCIMENTO
15/01/1988

FILIAÇÃO
WILMAR HENRIQUE MAIDEL
INES DAMS MAIDEL

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
D

VALIDADE
12/05/2032

1ª HABILITAÇÃO
20/03/2006

000706-32.2007.8.16.0158
Qui, 04/12/2025 16:28
Rod. Parigot de Souza - Lajeado, São
Mateus do Sul - PR, 83900-000
26.080038°S, 50.341185°W

Timemark
Foto 100% Real

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
CIRINEU NOVACK

1ª HABILITAÇÃO
02/05/1985

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
30/04/1967, CANOINHAS, SC

4a DATA EMISSÃO
04/05/2023

4b VALIDADE
03/05/2028

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
1795829 SSP SC

4d CPF
638.042.559-49

5 Nº REGISTRO
04097930010

9 CAT HAB
AC

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
SIMAO NOVACK
NADIR TEREZINHA NOVACK

000706-32.2007.8.16.0158
Qui, 04/12/2025 16:33
Rod. Parigot de Souza - Lajeado, São
Mateus do Sul - PR, 83900-000
26.080002°S, 50.341190°W





ANEXO II – IMÓVEIS REFERENCIAIS





[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

[Ver todas as fotos](#)

Rural · 68ha · 1 quarto · 1 vaga

Venda R\$ 8.500.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Publicidade

Consórcio com 10% de cashback
Conquiste seu lar pagando menos com o Consórcio

Contate o anunciante

Email: ckuckla@gmail.com

Nome: Cesar

Telefone:





Ótimo terreno de lavoura para venda

https://salvielcorretora.com.br/otimo-terreno-para-lavoura

Área do Cliente

ÓTIMO TERRENO PARA VENDAS

Se você está em busca de um terreno espaçoso e pronto para a sua lavoura, essa é a sua oportunidade! Localizado no Pontilhão, em São Mateus do Sul, PR, esse terreno de 1 alqueire e 20 litros.

Com uma área total de 36.300m², sendo metade já arrendada, esse terreno é ideal para quem busca espaço para cultivar e expandir seus negócios na área rural.

Aproveite essa chance única de adquirir um terreno em uma localização privilegiada e com grande potencial agrícola.

[Ver mais...](#)

Mapa do Imóvel

CEP: 83930-971, Pontilhão, São Mateus do Sul, Paraná, Brasil

[Clique aqui para ver o Mapa](#)

www.salvielcorretora.com.br

CEC 2918

+55 (42) 98808-8823

salvielcorretora@yahoo.com.br

Yasmim Pereira Biscala

+55 (42) 98815-0802

locacorretoresalviel@gmail.com

Maria Sabrina Silva Maciel

+55 (42) 98822-2325

salvielcordalcorretora@gmail.com

Receber mais informações

Nome:

E-mail:

Telefone:

Mensagem:

Ola, tenho interesse neste imóvel.
Terreno - ÓTIMO TERRENO PARA LAVOURA

Aguardo o contato. Obrigado.

[Receber mais informações](#)

Características do Imóvel

Referência:	364
Tipo de Imóvel:	Rural » Terreno
Estágio do Imóvel:	Oportunidade
Terreno:	36300.00 m²
Última atualização do Imóvel:	09/10/2025

Medidas do Imóvel

Terreno: 36300.00 m²

Valores do Imóvel

Valor de Venda **R\$ 380.000**

Localização do Imóvel

Pontilhão - São Mateus do Sul Paraná, Brasil

Costou? Compartilhe

WhatsApp Facebook LinkedIn Email Print

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JY-CJ-SYBTU-F5ESF-E7H9B





Jacqueline Nielsen - Corretora de Imóveis

https://jakeimoveis.com.br/detalhe/537/Excelente-terreno-com-22,25-alqueires-no-Emb... (42) 9 8811-2436 jakeimoveis@gmail.com RESTRITO

JACQUELINE NIELSEN CORRETORA DE IMÓVEIS - CREA/PR 120001

Home Quem sou Venda Contato

DETALHES DO IMÓVEL

Home > Detalhes do imóvel

Excelente terreno com 22,25 alqueires no Emboque!!!

Rua Emboque, Emboque, São Mateus do Sul, Paraná

R\$ 2.225.000,00

< >

Imóvel

Rua Emboque

Rua do Xisto





Terreno rural para |, São Mateus

https://salviellcorretora.com.br/terreno-rural-jy4

www.salviellcorretora.com.br

CRECI 25158

+55 (42) 98808-8823

salviellcordeiro@yahoo.com.br

Yasmim Pereira Biscala

+55 (42) 98815-0802

locacaocondominio@yahoo.com

Maria Sabrina Silva Maciel

+55 (42) 98822-2325

salviellcordeirocorretora@gmail.com

Receber mais informações

Nome:

Email:

Telefone:

Mensagem:

Olá, tenho interesse neste imóvel. Site - Terreno Rural

Aguardo o contato. Obrigada.

Receber mais informações

Características do Imóvel

Referência: 34

Tipo de Imóvel: Rural » Sitio

Área Total: 90750.00 m²

Área Útil: 90750.00 m²

Última atualização do Imóvel: 16/09/2025

Medidas do Imóvel

Área Total: 90750.00 m²

Área Útil: 90750.00 m²

Valores do Imóvel

Valor de Venda: R\$ 430.000

Localização do Imóvel

Aliança Velha, Nº: s/n Aliança Velha São Mateus do Sul Paraná, Brasil

Mapa do Imóvel

CEP: 83900-000, Aliança Velha, Nº: s/n, Aliança Velha, São Mateus do Sul, Paraná, Brasil

Clique aqui para ver o Mapa

Imagem da Rua para o Imóvel

CEP: 83900-000, Aliança Velha, Nº: s/n, Aliança Velha, São Mateus do Sul, Paraná, Brasil

Clique aqui e veja a Imagem da Rua para o Imóvel

Aproveite essa oportunidade única de adquirir um terreno rural na bela localidade de Aliança Velha em São Mateus do Sul, PR!

Com área total de 36.300,00m² (equivalente a 1 alqueire e meio), esse terreno de planta é perfeito para quem busca um espaço tranquilo e cercado pela natureza.

Não perca essa chance incrível!

Ver mais...





Terreno rural para | , São Mateus do Sul - PR

Atendimento pelo WhatsApp

Terreno Rural

WhatsApp Fale Conosco Informações Imprimir Compartilhar

TERRENO RURAL NO FAXINAL DOS ELIAS

Com área de 2 alqueires
17 litros de floresta
e o restante mata nativa e capoeira
divisa com a estrada do faxinal

R\$250.000,00

Clique aqui para ver o Mapa

Dúvidas? Nós ligamos!

www.salviliicorretora.com.br
cnpj 2396
+55 (42) 98822-8822
salviliicorretora@yahoo.com.br

Yasmin Pereira Biscala
+55 (42) 98815-0802
locacaoocorrencia@salvili@gmail.com

Maria Sabrina Silva Maciel
+55 (42) 98822-2325
salviliicordeocorrencia@gmail.com

Receber mais informações

Nome:
Email:
Telefone:
Mensagem:
Ola, tenho interesse neste imóvel.
Sítio - Terreno Rural
Aguardo o contato. Obrigado.

Receber mais informações

Características do Imóvel

Referência:	25
Tipo do Imóvel:	Rural x Sítio
Última atualização do imóvel:	16/09/2025

\$ Valores do Imóvel

Valor de Venda R\$ 250.000

Localização do Imóvel

Faxinal dos Ilheus, Nº s/n Faxinal dos Ilheus
São Mateus do Sul Paraná, Brasil

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYCJ SYBTU F5E5F E7H9B





TERRENO RURAL À VENDA TRÊS BARRAS

<https://www.suziimoveis.com.br/imoveis/terreno-rural-ideal-p-chacara/>

DMG
IMÓVEIS

Ver Fotos

TERRENO RURAL À VENDA TRÊS BARRAS **R\$ 280.000**

Bairro Barra Grande.

Áreas Rurais, Terrenos 30.000 m²

Visão Geral

TERRENO RURAL IDEAL PARA CHÁCARA!

Terreno rural com 30 mil m², sendo 80% de planta, todo cercado e possuindo uma nascente dentro do terreno.

Distando apenas 1 km do asfalto e 2 km do trevo de acesso à empresa Fuck, na Barra Grande – Três Barras.

Próximo à mercado, escola, posto de saúde, etc..

Detalhes





Terreno Rural em Três Barras a 3 km da SC 120.com 38.000 m2 - Reflorestar ou Plantar

Três Barras - Localidade do Tigre - SC
Terreno Rural limpo para plantar Localidade Tigre - Tres Barras

R\$ 300.000,00

Faça uma proposta

Imagem digitalizada por Google

Localidade terreno rural com 38.000 m2, topografia plana, a 3 km da BR 280, a 12 km do centro de Três Barras, podendo ser explorado com agricultura.

Você ficou interessado Terreno Rural em Três Barras a 3 km da SC 120.com 38.000 m2 - Reflorestar ou Plantar?

Faça Uma Proposta

Compartilhe nas redes sociais

Veja a localização detalhada de Terreno Rural em Três Barras a 3 km da SC 120.com 38.000 m2 - Reflorestar ou Plantar em Três Barras - Localidade do Tigre - SC

Novas Publicações: Todos os imóveis que estão sendo exibidos aqui estão em conformidade com a Lei 12.932 e 12.932
Cem Imóveis Por Página: 12/05/2022

OK, não me incomode mais

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJCJ SYBTU F5ESF E7H9B





ótimo terreno para venda para venda x +

ótimo terreno para venda

salviellcorretora.com.br/otimo-terreno-para-venda

Área do Cliente

www.salviellcorretora.com.br
Criciúma - SC
+55 (42) 98408-8823
salvificorredor@yahoo.com.br

Yasmim Pereira Biscaia
+55 (42) 98415-0802
locacaoecorretoresalvifi@gmail.com

Maria Sabrina Silva Maciel
+55 (42) 98822-2325
salvificorredorcorretores@gmail.com

Receber mais informações

Nome:

Email:

Telefone:

Mensagem:
Olá, tenho interesse neste imóvel.
Terreno - ÓTIMO TERRENO PARA VENDA
Aguardo o contato. Obrigada.

Receber mais informações

Características do Imóvel

Referência: 335

Tipo de Imóvel: Rural » Terreno

Estatuto do Imóvel: Oportunidade

Terreno: 48400,00 m²

Última atualização do Imóvel: 16/09/2025

Medidas do Imóvel

Terreno: 48400,00 m²

Valores do Imóvel

Valor de Venda R\$ 479.000

Localização do Imóvel

Estrada Principal, s/n Vargem Grande São Mateus do Sul Paraná, Brasil

Gostou? Compartilhe

Não é o que você queria? Veja estes imóveis relacionados!

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYCJ SYBTU F5ESF E7H9B

