

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0054971-33.2017.8.26.0100
VARA	28ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Condomínio Edifício Santa Josefa - Adv. Constituído: SIM, Fls. 3
EXECUTADO	Othilia Siam de Queiroz - Adv. Constituído: SIM, Fls. 194
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

os prédios situados na rua dos Protestantes nºs. 181 (antigo 41), 187/189 e Largo General Osório nºs. 15, 25 (antigos 1-A e 3) e 33 (antigo 3-A); havidos pelas transcrições

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

nºs. 26.321 a 26.325, neste Registro. CONSTA à margem da presente transcrição, as seguintes averbações: feitas em data de 27 de novembro de 1956, pela escritura de 08 de outubro de 1956, das notas do 19º Tabelião desta Capital, que: os prédios objeto destas, foram demolidos; e no terreno, contendo a área de 403,39mts², de forma irregular, medindo 29,60mts., de frente para o largo General Osório, 12,30mts., em curva para a rua dos Protestantes, 20,48mts., do lado esquerdo, de quem da rua dos Protestantes olha para o terreno e, 29,25mts., do lado direito, de quem do Largo General Osório olha para o terreno, foi construído um prédio, que recebeu os nºs. 11, 17, 21, 25 e 31 do Largo General Osório, esquina da rua dos Protestantes nºs. 179 e 183, denominado EDIFÍCIO SANTA JOSEFA, o qual foi submetido ao regime de condomínio, nos termos da Lei. 5481 de 25 de junho de 1928, tendo sido feita a discriminação de todas as unidades que compõem o mesmo.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 131.687,61
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Transcrição de nº 28.129 do 05º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.