



11RI 02401493 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26040486241D

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0241257-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

241.257

ficha

1

São Paulo, 2 de julho de 19 91.

IMÓVEL:- CONJUNTO DE ESCRITÓRIO nº 74-D, localizado no 7º andar do empreendimento denominado CENTRO EMPRESARIAL TRANSA TLÂNTICO, situado à Rua Verbo Divino nº 1.488 e Rua José Guerra nº 130, na Chácara Santo Antonio, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área real privativa de 526,180m², a área real comum de 280,123m², totalizando a área real de 806,303m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3127% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referida unidade foi submetida ao regime de condomínio conforme registro feito sob o nº 4 na matrícula nº 241.117.

Contribuintes:- 087-479-0002-4 e 087-479-0003-2 em área maior

PROPRIETÁRIA:- HOCHTIEF DO BRASIL S/A, CGC nº 61.037.537/0001-10, com sede nesta Capital, à Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 145.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13/M.124.814 e R.10/M.124.816 (Matrícula nº 241.117) deste Registro.

Av.1/241.257 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do = serviço.

Data da matrícula.

R.2/241.257 :- Por escritura de 25 de outubro de 1991 do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.663, folhas 288, = HOCHTIEF DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 145, inscrita no CGC sob o nº 61.037.537/0001-10, **VENDEU** o imóvel a TIMBIRAS -COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Dom José de Barros, nº 177, 2º andar, CGC nº 48.782.668/0001-64, pelo valor de Cr\$ 118.877.894,99.

Data:- 13 de dezembro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão Autoriz.

continua no verso

Integram a circunscrição imobiliária: Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVCU-RV9DW-LU7V9-BUACK>
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02401493 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26040486241D

CNM: 111179.2.0241257-16

matrícula

241.257

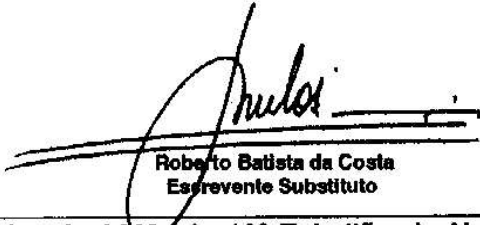
ficha

01

verso

Av.3/241.257:- Por escritura de 21 de janeiro de 2009, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3908, folhas 371/381, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais expedida em 02/02/2009, via Internet, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte 087.479.0227-2.

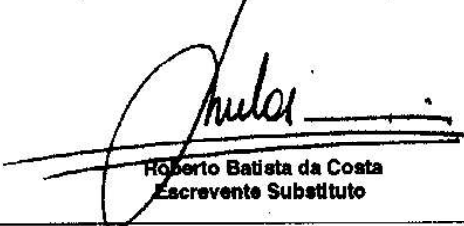
Data:-04 de fevereiro de 2009.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.4/241.257:- Por escritura de 21 de janeiro de 2009, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3908, folhas 371/381, TIMBIRAS COMERCIAL E SERVICOS LTDA, CNPJ nº 48.782.668/0001-64, com sede nesta Capital, à Estrada Carlos Queiroz Telles, nº 101, Bloco B, ap 141, Sala A, vendeu o imóvel a SALKE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 04.778.159/0001-92, com sede nesta Capital, à Rua Pedroso Alvarenga, nº 1254, 9ª andar, cj. 91, pelo preço de R\$940.000,00. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:-04 de fevereiro de 2009.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



Valide aqui
este documento



11RI 02401493 0001

Etiqueta Arisp
S26040486241D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais.

CERTIFICO, ainda, que, em 02/04/2026, foi prenotada(o) sob nº 1650918 a(o) ESCRITURA PUBLICA que se encontra em fase de análise nesta Serventia.

CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Abril de 2026

Henrique Galdino Florencio
Escrevente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sefaz	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Min. Público	R\$	2,20
Imposto s/serviços	R\$	0,94
T O T A L	R\$	76,54

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000274283726F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVCU-RV9DW-LU7V9-BUACK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

