

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

241

LIVRO N.º 2 AAT

MATRÍCULA N.º R/20.241

DATA: 16.10.2017

IMÓVEL:

PARTE "A" DO LOTE 12, DA QUADRA 55 – AV. ANTONIO F. SOBRINHO
LOTEAMENTO DE JACIARA-MT

Um imóvel urbano, constituído por Parte "A" do Lote 12, da Quadra 55, da Planta do Loteamento da cidade de Jaciara-MT, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Antonio Ferreira Sobrinho; de um lado 40,00 metros para o lote n. 11; 40,00 metros de outro lado para Parte "B" 12; e aos fundos 10,00 metros para o lote 09-A, totalizando uma área de 400,00m². Matrícula Anterior: R/8.186, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE: ISaqueu MENDES DE ARAÚJO**, filho de Argemiro Mendes de Araújo e de Adélia Bernarda de Araújo, nascido em 28/01/1950, natural de Jaciara-MT, eletricitista aposentado, inscrito no CPF sob o n. 048.787.791-87, portador da cédula de identidade RG n. 0168739-5 expedida pela SSP/MT, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 31/07/1979 com **BENEDITA LÚCIA PINHEIRO DE ARAÚJO**, filha de João Batista Pinheiro e de Maria Izabel Magalhães Pinheiro, nascida em 29/07/1953, natural de Cuiabá-MT, professora aposentada, inscrita no CPF sob o n. 070.105.751-34, portadora da cédula de identidade RG n. 111668 expedida pela SSP/MT, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Flor de Alecrim, n. 264, Bairro São Francisco, em Cuiabá-MT. **TRANSMITENTES: CLAUDOMIRO RODRIGUES FERREIRA**, filho de Augusto Rodrigues dos Santos e de Marlene Ferreira dos Santos, nascido em 25/04/1963, natural de São Miguel do Araguaia-GO, aposentado, inscrito no CPF sob o n. 310.617.451-04, portador da cédula de identidade RG n. 1475877 expedida pela SSP/GO, e sua esposa **EUZA MARIA FERREIRA**, filha de Messias Rodrigues de Faria e de Hortência Rodrigues de Faria, nascida em 24/03/1966, natural de São Pedro Da Cipa-MT, servidora pública, inscrita no CPF sob o n. 384.066.591-49, portadora da cédula de identidade RG n. 0337309-6 expedida pela SSP/MT, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 12/05/1990, residentes e domiciliados na Rua J, Quadra 17, lote 08, Jardim Estoril, em Santo Antônio do Leverger-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra das Notas do Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Jaciara-MT, lavrada as fls. 051/052verso, do livro n. 80-A, em data de 13.09.2017, pela Escrevente Jaqueline Bastos Nogueira. **VALOR DO CONTRATO:** R\$60.000,00 e avaliado, para efeitos fiscais, em R\$120.000,00, com recolhimento do ITBI, através da Guia n. 5649, em 30.08.2017, junto a Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Obrigam-se a responder pela evicção. **Emolumento:** R\$2.743,70. **Selo AYK 97988**.....

Oficial do Registro

R-1/20.241. Registrado em 24 de setembro de 2021. Protocolo nº 98.947. **COMPRA E VENDA.** Conforme se verifica da Escritura Pública de 26/08/2021, lavrada pelo Tabelionato de Notas e de Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jaciara-MT, às fls. 148/151, do Livro nº 111-A, os outorgantes vendedores **ISaqueu MENDES DE ARAÚJO**, filho de Argemiro Mendes de Araújo e de Adélia Bernarda de Araújo, nascido em 28/01/1950, natural de Jaciara-MT, aposentado, inscrito no CPF sob o n. 048.787.791-87, portador da cédula de identidade RG n. 0168739-5 expedida pela SSP/MT, e sua esposa **BENEDITA LÚCIA PINHEIRO DE ARAÚJO**, filha de João Batista Pinheiro e de Maria Izabel Magalhães Pinheiro, nascida em 29/07/1953, natural de Cuiabá-MT, aposentada, inscrita no CPF sob o n. 070.105.751-34, portadora da cédula de identidade RG n. 111.668 expedida pela SSP/MT, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 31/07/1979, com certidão de casamento sob matrícula n. 065375 01 55 1979 2 00003 091 0000665 04, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT (Cartório Xavier de Matos), residentes e domiciliados na Rua Flor de Alecrim, n. 264, Bairro São Francisco, em

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 135442.2.0020241-14

REGISTRO GERAL

Fls. 241 (verso)

LIVRO N.º 2

AAT

MATRÍCULA N.º R/20.241

DATA: 16.10.2017

IMÓVEL: PARTE "A" DO LOTE 12 – DA QUADRA 55 – AV. ANTONIO F. SOBRINHO
LOTEAMENTO DE JACIARA-MT

...continuação...

Cuiabá-MT, sem endereço eletrônico, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula a título de Compra e Venda à outorgada compradora **ADÉLIA GONÇALVES RIBEIRO**, filha de Raimundo Gonçalves Boaventura e de Diná Vieira Boaventura, nascida em 20/08/1950, natural de Ipameri-GO, brasileira, viúva, com certidão de casamento com anotação de óbito sob matrícula n. 025627 01 55 1966 3 00008 197 0001773 90, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Cristalina-GO, aposentada, inscrita no CPF sob o n. 167.626.141-91, portadora da cédula de identidade RG n. 837081 expedida pela PC/GO, residente e domiciliada na Rua Timbiras, n. 661, Bairro Santa Rita, Jaciara-MT, endereço eletrônico lanyinha.tavaris@hotmail.com, pelo valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Valor da Avaliação: R\$130.000,00. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de ISaqueu MENDES DE ARAÚJO, CPF 048.787.791-87, com resultado negativo, em data de 24/09/2021, às 17:24:50, conforme código Hash 4410.9b3b.24ed.e9dc.126f.df71.2283.462a.8727.35f6, e em nome de BENEDITA LÚCIA PINHEIRO DE ARAÚJO, CPF 070.105.751-34, com resultado negativo, em data de 24/09/2021, às 17:25:23, conforme código Hash 6f2c.057c.839c.4a84.3d1a.b859.d4c5.678b.156d.48bb. Emolumentos: R\$ 2.918,30. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. **Selo de Controle Digital (BPS 55658).*****

R-02/20.241. Registrado em 19 de maio de 2023. Protocolo nº 102.163. **DOAÇÃO.** Conforme se verifica da Escritura Pública de Doação lavrada em 12/05/2023, no Livro 132-A, fls. 129/132, pelo Tabelionato de Notas e de Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais e Pessoas Jurídicas da Comarca de Jaciara/MT, a outorgante doadora: **ADÉLIA GONÇALVES RIBEIRO**, filha de Raimundo Gonçalves Boaventura e de Diná Vieira Boaventura, nascida em 20/08/1950, natural de Ipameri/GO, brasileira, viúva, com certidão de casamento sob matrícula n. 025627 01 55 1966 3 00008 197 0001773 90 e assento de óbito registrado no livro 08-C, à fl. 27, ambas do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Cristalina/GO e declara que não mantém nenhuma espécie de união estável, do lar, inscrita no CPF sob o n. 167.626.141-91, portadora da cédula de identidade RG n. 837081 expedida pela PC/GO, residente e domiciliada na Rua Iraés, n. 505, Bairro Santa Rita, Jaciara/MT, endereço eletrônico: lanyinha.tavaris@hotmail.com, transmitiu, a título gratuito, o imóvel da presente matrícula a título de DOAÇÃO à outorgada donatária: DEA LUCIA RIBEIRO, filha de Waldir Alves Ribeiro e de Adélia Gonçalves Ribeiro, nascida em 22/06/1970, natural de Cristalina/GO, brasileira, divorciada, com certidão de casamento registrada sob Matrícula n. 0653180155 2015 2 00012 026 0001778 64, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Pedro da Cipa/MT, servidora pública, inscrita no CPF sob o n. 474.210.611-34, portadora da cédula de identidade RG n. 648 030 expedida pela SSP/MT, residente e domiciliada na Rua Guaianases, n. 271, Bairro Santa Rita, Jaciara/MT, endereço eletrônico: dea_@hotmail.com. Valor atribuído pelas partes: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); Valor de avaliação pela Secretaria de Estado de Fazenda do Estado do Mato Grosso: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), conforme Declaração do ITCD GIA n. A-231299, com Protocolo n. 51146330, tendo sido recolhido o ITCD no valor de R\$356,50 (trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos), quitado em 03/04/2023, na Sicredi, comprovante de pagamento com autenticação eletrônica: 760C.D211.1C19.570D.CC73.DE24.2078.D9D0, conforme Documento de Arrecadação - DAR Modelo 1 - AUT, conforme constou na escritura retromencionada. Inscrição Municipal 003984, conforme certidão de existência do imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Jaciara em 16/05/2023, Código de Controle da Certidão/Número 0E069D45B143BD8B. Intervenientes Anuentes: 1) Kátia Maria Ribeiro,

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

lmd

CNM: 135442.2.0020241-14

241 (2)

LIVRO N.º 2 AAT

MATRÍCULA N.º R/20.241

DATA: 16.10.2017

IMÓVEL: PARTE "A" DO LOTE 12, DA QUADRA 55 – AV. ANTONIO F. SOBRINHO
LOTEAMENTO DE JACIARA-MT

...continuação...

filha de Waldir Alves Ribeiro e de Adélia Gonçalves Ribeiro, nascida em 12/12/1972, natural de Cristalina/GO, técnica administrativa, inscrita no CPF sob o n. 482.024.101-00, portadora da cédula de identidade RG n. 730.139 expedida pela SSP/MT, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 20/12/2016, com certidão de casamento registrada sob matrícula n. 064402 01 55 2016 3 00004 093 0000812 00, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, com Gismar Santos Almeida, filho de Ismar Pego de Almeida e de Maria Goreti Santos Almeida, nascido em 09/01/1990, natural de Jaciara/MT, motorista, inscrito no CPF sob o n. 035.415.221-19, portador da cédula de identidade RG n. 1825195-1 expedida pela SSP/MT, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, n. 127, Centro, em São Pedro da Cipa/MT, sem endereço eletrônico informado; 2) Luciene Alves Ribeiro, filha de Waldir Alves Ribeiro e de Adélia Gonçalves Ribeiro, nascida em 18/07/1967, natural de Cristalina/GO, nutricionista, inscrita no CPF sob o n. 431.480.001-10, portadora da cédula de identidade RG n. 3553974-8393214 expedida pela SESP/GO, casada pelo Regime de Separação de Bens em data de 28/11/2017, com certidão de casamento registrada sob matrícula n. 0653180155 2017 2 00012 081 0001833 69, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Pedro da Cipa/MT, tendo formalizado Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada à folha 120, do Livro n. 03-E, em data de 25/10/2017, no Tabelionato de Notas do Município de São Pedro da Cipa, e registrada sob n. 11.410, ficha 01, do livro 3 - Registro Auxiliar, em data de 05/05/2023, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Jaciara/MT, com Juan Mario Oliveira Chirino, filho de Juan Rogelio Oliveira e de Caridad Chirino Quindos, nascido em 12/09/1967, natural de Ciego de Avila-Cuba, cubano, médico, inscrito no CPF sob o n. 067.126.001-46, portador da cédula de identidade RG n. V993139X expedida pela RFBCIE/DF, residentes e domiciliados na Rua Tupi, n. 564, Bairro Santa Rita, Jaciara/MT, sem endereço eletrônico informado; 3) Valéria Ribeiro Valeiro, filha de Waldir Alves Ribeiro e de Adélia Gonçalves Ribeiro, nascida em 13/10/1977, natural de Cristalina/GO, professora, inscrita no CPF sob o n. 840.429.741-04, portadora da cédula de identidade RG n. 0896399-1 expedida pela SESP/MT, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 07/02/1997, com assento de casamento registrado sob n. 1.765, à folha 141vº do livro n. B-6 Aux, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Pedro da Cipa/MT, com José Flávio Valeiro, filho de José Francisco Valeiro e de Augusta Neves Valeiro, nascido em 26/07/1972, natural de Rondonópolis/MT, comerciante, inscrito no CPF sob o n. 468.935.801-00, portador da cédula de identidade RG n. 0640188-0 expedida pela SESP/MT, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Ferreira Sobrinho, n. 2210, Centro, Jaciara/MT, sem endereço eletrônico informado; e 4) Lucélia Abadia Ribeiro Bataglini, filha de Waldir Alves Ribeiro e de Adélia Gonçalves Ribeiro, nascida em 15/08/1968, natural de Cristalina/GO, pedagoga, inscrita no CPF sob o n. 410.779.031-20, portadora da cédula de identidade RG n. 31039901 expedida pela SESP/MT, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 10/02/2017, com certidão de casamento registrada sob Matrícula n. 064402 01 55 2017 2 00021 001 0003769 09, no Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, com Milton César Bataglini, filho de Manoel Bataglini e de Izabel Seron Bataglini, nascido em 23/04/1966, natural de Maringá/PR, representante de vendas, inscrito no CPF sob o n. 566.542.009-34, portador da cédula de identidade RG n. 3166417 expedida pela SESP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Iraés, n. 505, Bairro Santa Rita, Jaciara/MT, sem endereço eletrônico informado. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de ADÉLIA GONÇALVES RIBEIRO, CPF 167.626.141-91, em 19/05/2023, com resultado negativo, conforme código

lmd

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAT

CNM: 135442.2.0020241-14
241 (2 verso)

MATRÍCULA N.º R/20.241

DATA: 16.10.2017

IMÓVEL: PARTE "A" DO LOTE 12, DA QUADRA 55 – AV. ANTONIO F. SOBRINHO
LOTEAMENTO DE JACIARA-MT

...continuação...

Hash 4a83.eaa8.5a0e.ae3a.c8b1.1a2a.7b7f.442d.6740.0eb6. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$2.912,10. Martin Victor Braun Martin Victor Braun - Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD10815).***.

R-03/20.241. – Em 18 de julho de 2024. Protocolo sob nº 104.327. – **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** – Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 691311, emitida em Jaciara-MT, aos 01/07/2024, no valor de R\$ 469.329,46 (quatrocentos e sessenta e nove mil, trezentos e vinte nove reais e quarenta e seis centavos), com vencimento para 12/07/2027. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiamento ora deferido será pago na forma indicada no item "características da operação de crédito" do título, em prestações periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado price, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações iguais, onde o valor principal da dívida amortizado é crescente ao longo do tempo, ao contrário dos juros, que decrescem proporcionalmente ao saldo devedor, ficando desde já acordado que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuados nas datas ajustadas, salvo eventual liquidação antecipada do débito. Forma de pagamento do crédito: débito automático; Nº de parcelas: 36 parcelas no valor de R\$17.408,78 cada; Periodicidade de pagamento: Mensal; Data de vencimento da primeira parcela em 12/08/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os seguintes encargos financeiros: Os encargos fixados no item "encargos financeiros" constante no título incidirão sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal, conforme periodicidade de pagamento prevista no título sendo: Taxa de Juros Remuneratórios Pré-fixada: 1.6000 % a.m. / 20.9830 % a.a.; Juros de Mora: 1,00 % a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 1,85% a.m./ 24,96% a.a.. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Jaciara-MT. O imóvel objeto da presente matrícula é oferecido em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, tendo como **EMITENTE/DEVEDOR: PORTAL DO POVO COMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.491.623/0001-17, com endereço na rua Dailas, 147, Jardim Aurora, quadra 10, lote 09, Jaciara-MT, CEP: 78820000. **AVALISTA: KAUA VINÍCIOS TEIXEIRA DUARTE**, inscrito no CPF sob nº 082.605.541-94. **GARANTIDOR FIDUCIANTE: DEA LUCIA RIBEIRO**, acima qualificada, **EVERTON RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 037.038.951-44. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB PRIMAVERA – SICOOB PRIMAVERA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.619/0001-01, com endereço na Avenida São João, 306, Centro, Primavera do Leste-MT, Cep: 78850000, ou à sua ordem. Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$ 358.006,00 (trezentos e cinquenta e oito mil e seis reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na Cédula. Foi apresentada Certidão Negativa do Imobiliário, com código de controle 4f0bdd4ba62206c5, Cadastro 003984. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de PORTAL DO POVO COMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 43.491.623/0001-17, com resultado negativo, em data de 18/07/2024, conforme código hash d26e.ccde.165b.af5a.32e3.90b2.eda8.e6ab.33eb.a48b e DEA LUCIA RIBEIRO, CPF nº 474.210.611-34, com resultado negativo, em data de 18/07/2024, conforme código hash 27bc.32f5.5210.95ab.2a08.5c71.e37c.5cfa.b920.f631. Emolumentos: - R\$ 1.916,05. Matheus Devanir Schuenquener de Lima – Escrevente Autorizado que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG50769).***.

AV-04/20.241. Averbado em 04 de agosto de 2026. Protocolo sob o nº 108.973. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** A requerimento emitido e

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0020241-14
Fls. 241 (3)

LIVRO N.º 2 AAT

MATRÍCULA N.º R/20.241

DATA: 16.10.2017

IMÓVEL: PARTE "A" DO LOTE Nº 12, DA QUADRA Nº 55 – AV. ANTONIO F. SOBRINHO
LOTEAMENTO URBANO DE JACIARA-MT.

...continuação...

assinado digitalmente em 24/06/2026 na cidade de Cuiabá-MT, da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB PRIMAVERA - SICOOB PRIMAVERA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.619/0001-01, com sede na Avenida São João - 306 - Centro - Primavera do Leste - Mato Grosso - MT - Cep: 78.850-000, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a cédula de crédito bancário de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 691311, emitida aos 01/07/2024, na cidade de Jaciara-MT, registrada sob o R-3 da presente matrícula, representada por ANDRÉ LUIZ CAMPOS DAS NEVES RIBEIRO, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 14563746 expedida pela SSP/MT, CPF sob nº 998.649.241-68, regularmente inscrito na OAB/MT sob nº 12.560, integrante do escritório MARCOS ANTONIO RIBEIRO E ADVOGADOS ASSOCIADOS, pessoa jurídica regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 11.072.265/0001-11 e na OAB/MT sob nº 403, com endereço na Rua 13 de Junho nº 895 – 2º Andar, Sala 204, Edifício Comercial 13 de Junho – Centro Executivo – Centro-Sul, na cidade e Comarca de Cuiabá-MT, CEP: 78.020-000, conforme Procuração Particular datada e assinada digitalmente em 25/11/2025, na cidade de Cuiabá-MT, pelo Diretor Executivo da Cooperativa de Crédito Sicoob Primavera, Sr. LEANDRO VIANA DA SILVA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 12709468 e inscrito no CPF sob o nº 955.846.331-00, residente e domiciliado na Rua Miami, nº. 255, Bairro Jardim das Américas, Primavera do Leste-MT, CEP: 78.850-000 e pelo Diretor Administrativo Financeiro da Cooperativa de Crédito Sicoob Primavera, Sr. CLAUDIO LUÍS BANG, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 017.22.841-47, residente e domiciliado na Rua Capitão Rodrigo, nº 155, Bairro Vertente das Águas, na cidade de Primavera do Leste-MT, CEP: 78.850-000, instruído com o Documento de Arrecadação Municipal - DAM expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara/MT, pago na importância de R\$ 7.160,12, quitado em 12/06/2026, no Banco Cooperativo do Brasil (Bancoob), conforme comprovante de pagamento constando autenticação sob o nº a3abc898-e197-45cc-bb0a-78b9c2eed0e7, referente ao pagamento da Guia nº 9553, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., cobrados 2% (dois por cento) sobre o valor calculado para efeitos fiscais em R\$ 358.006,00, **procedo a presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária acima qualificada**, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, e uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de 60 (sessenta) dias, promoverá o público leilão para alienação do imóvel, conforme o art. 27 da Lei 9.514/1997. Os devedores PORTAL DO POVO COMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ: 43.491.623/0001-17), EVERTON RIBEIRO DA SILVA (CPF: 037.038.951-44), DEA LUCIA RIBEIRO (CPF: 474.210.611-34) e KAUA VINÍCIOS TEIXEIRA DUARTE (CPF: 082.605.541-94) foram regularmente intimados por meio de edital publicado em jornal de grande circulação, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, ocorrida em 23/03/2026, efetuassem o pagamento das prestações vencidas, bem como dos demais encargos contratuais, inclusive despesas de cobrança e intimação, tendo o prazo transcorrido sem a purgação da mora. Inscrição Municipal: 003984, conforme certidão de existência do imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Jaciara-MT em 04/08/2026 e válida até 03/09/2026, código de controle da certidão/número: 361be44789ebd71c. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de: DEA LUCIA RIBEIRO, CPF: 474.210.611-34, com resultado negativo, em data de 04/08/2026, conforme código Hash: ce6vm70stj. Emolumentos: R\$ 6.948,45.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAT

CNM: 135442.2.0020241-14
Fls. 241 (3vº)

MATRÍCULA N.º R/20.241

DATA: 16.10.2017

IMÓVEL: PARTE "A" DO LOTE Nº 12, DA QUADRA Nº 55 – AV. ANTONIO F. SOBRINHO
LOTEAMENTO URBANO DE JACIARA-MT.

...continuação...

Alehrandro Von Niwman Rodrigues de Lara, Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CLY96820).***.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciamt@gmail.com

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 20241, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 04/08/2026 – Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 545 – CLY 96822 – R\$ 74,95

Poder Judiciário - Mato Grosso	
Ato de Notas e Registro	
Código da Serventia: 82	
Consulta: http://www.tj.mt.gov.br/selos	

Alehrandro Von Niwman Rodrigues de Lara
Escrevente Autorizado(a)

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciamt@gmail.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

 **SELO DE CONTROLE DIGITAL**
Cód. Ato(s): 545
CLY 96822 - R\$: 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Selo de Controle Digital

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias