



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1001972-61.2021.8.26.0063
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BARRA BONITA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	ASTORGA GESTÃO DE ATIVOS PRÓPRIOS LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 5
EXECUTADO	Laila Muslimani - L.a Modas Confeccoos (Torra Mais) - Adv. Constituído: SIM, Fls. 16 MOHAMAD MUSLEMANI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 17
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.



Lote 001

Um Imóvel Urbano composto pelo lote de terreno nº.6 (seis) do loteamento denominado jardim Alphaville, desta cidade, com área de 322,50 metros quadrados, medindo 12,90 metros de frente para a rua nº.1. Lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote nº. 07. Lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote nº. 05. E nos fundos mede 12,90 metros confrontando com os lotes nºs. 28 e 29.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 477.142,77
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 8.122 do 1ª CRI de Santo Antônio da Platina/PR
Débitos	

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de lances.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER D
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 8122, conforme R.13 (21/05/2019) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação fiduciária em favor de FS Tatuí Soluções Ltda, Matrícula nº 8122, conforme R.13 (21/05/2019) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação fiduciária em favor de FS Tatuí Soluções Ltda, R.15 (14/04/2025) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, verificar os autos do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER D
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVE**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E