

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0315499-17.2017.8.24.0064
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA ADILES - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 01
EXECUTADO	ROBERTO HENRIQUE RUGGI SANTIAGO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 144
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 12/06/2026 - Fls.270

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

APARTAMENTO Nº 02, localizado no 1º Subsolo e vinculada a VAGA DE GARAGEM Nº 02, localizada no 2º Subsolo do EDIFÍCIO MARIA ADILES, situado na Rua D (atualmente Rua Antônio Luiz Medeiros), nº 100, que parte da Rua Antônio Basil Schroeder, no bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 53,89m², área de uso comum de 11,32m², área de garagem de 12,00m², área real total de 77,21m², e fração ideal do terreno de 5,937%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento é designado pelo lote 97, do Loteamento Santo Antônio e possui área total de 444,30m².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 320.000,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 4.160 do 2º CRI de São José/SC
Débitos	- Débito de Saldo Alienação Fiduciária no valor de R\$93.641,65 até 27/08/2025
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 4160, conforme AV.01 (19/11/2024) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação Fiduciária para Caixa Econômica Federal, AV.02 (18/08/2025) , penhora registrada na matrícula, exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.