

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1007902-26.2017.8.26.0152
VARA	1ª VARA CÍVEL – FORO DE COTIA
NATUREZA DA AÇÃO	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Condomínio Edifício São Camilo
EXECUTADO	Fernando José Martins Pinto

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 01/34 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: () SIM – Fls. ____ (X) NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 04/02/2021 - Fls.138.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$

Data: 11/11/2024 - Fls. 234/253.

(X) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: -

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 205.546,41

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 102.773,20

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: () SIM (X) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 89.553

CRI: 1º CRI DE COTIA/SP.

Descrição do bem: UNIDADE AUTONOMA designada CONJUNTO 16, localizada no 1º pavimento do "EDIFÍCIO SÃO CAMILO", situado na Avenida São Camilo, nº 412, Chácara do Refúgio - Gleba II, Bairro da Granja Vianna, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: possuindo a área privativa real total de 30,10 metros quadrados, a área real comum total de 32,70 metros quadrados, a área real total de 62,80 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 4/100 avos e cota de participação nas despesas de 1/20 avos, confrontando pela frente com o hall de entrada e escadaria; pelo lado direito com o conjunto 18, pelo lado esquerdo com o conjunto 17; e nos fundos com o estacionamento.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

☒ Não consta.

☐ Penhora registradas na matrícula;

☐ Indisponibilidades registradas na matrícula;

☐ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

☒ Não consta.

☐ IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

☐ Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

☐ Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.