



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Folha
69.279	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 22 de fevereiro de 1984

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: RESIDENCIAL SPORT CENTER

APARTAMENTO Nº F-206, no 2º andar, Bloco F, do Residencial Sport Center, nesta cidade, à Rua Antares 135, e respectiva garagem nº F-206, vinculada a este apartamento, com a área útil de 46,55m², área comum de 31,34m² e área de garagem de 11,00m², totalizando a área global de 88,89m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,2717 % e cota de participação de 48,44m² no terreno situado no loteamento denominado satélite industrial de São Jose dos Campos.

Inscrição Imobiliária: 46.081.010.05.-

Propriedaria: CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Ademar de Barros 550, inscrita no CGC/MF sob nº.... 51.665.396/0001-27.-

Registro Anterior: matrícula 56.446 e especificação do condomínio registrada sob nº 08 na citada matrícula, e convenção registrada sob nº 2.712 do livro 03, deste cartório.

O Oficial,

R.1 em 22 de fevereiro de 1.984.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública com data de 09.12.83, a proprietaria VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$13.770.639,15, a LUIZ HENRIQUE CLARO, industrial, e sua mulher SILVIA HELENA SILVA CLARO, do lar, brasileiros, casados pela Comunhão de Bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, RGs 7.245.713/SP e - 8.998.799/SP e CPFMF. comum nº 862.438.538/53.

O Oficial,

R.2 em 22 de fevereiro de 1.984.

Pelo mesmo instrumento referido no R.1 supra, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula, em -

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Folha
69.279	1vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.



Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

primeira e especial hipoteca a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO-PAULO S/A CEESP, com sede em São Paulo-Capital, à Rua XV de Novembro 111, inscrita no CGC/MF.43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de R\$12.390.626,49 equivalente na data do contrato a 2.101.00000 UPCs, do BNH a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas vencendo a primeira delas em 09.01.84, no valor inicial de R\$154.713,81 com taxa de juros nominal - de 9,50% a.a. e efetiva de 9,925% a.a. e demais condições constantes no título.

O Oficial,

Av. 03 - Em 30 de janeiro de 1.992 -ALT. R. SOCIAL-
Atendendo a requerimento datado de 24 de Outubro de 1.991, faço/ a presente para constar que a credora alterou sua razão social / para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., conforme Ata da Assembléia / Geral Extraordinária realizada em 28-12-1989, devidamente arquivada na JUCESP sob nº 908.590, em 15-03-90.

O esc. autorizado,

- Ailton Roberto Macedo Pinto -

Av. 04 - Em 30 de janeiro de 1.992 -CANCELAMENTO-
Pelo instrumento particular datado de 24 de Outubro de 1.991, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 retro, tendo em vista a liquidação total da dívida.

O esc. autorizado,

- Ailton Roberto Macedo Pinto -

Av. 05 - Em 22 de março de 1.996 = CADASTRO =
Pela escritura pública datada de 11/03/96, livro nº 872 fls.
continua às fls. 02 (dois).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	-02-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

" RESIDENCIAL SPORT CENTER "

nº 074, do 1º Cartório de Notas local, foi autorizada a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura local sob nº 46.081.010.27.1., conforme comprova o talão de imposto do exercício de 1.996.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 06 - Em 22 de março de 1.996

= V E N D A =

Pela mesma escritura referida na Av. 05, os proprietários VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.600,00., a LUIZ ALBERTO GARCIA, brasileiro, separado consensualmente, aposentado, portador do RG. nº 5.265.633-SSP.SP., inscrito no CPF/MF sob nº 602.291.958/49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Comendador Remo Cesaroni, nº 77, Vila Ema.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 07 - Em 07 de JULHO de 1.999

VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 25 de junho de 1.999, o proprietário LUIZ ALBERTO GARCIA, já qualificado, VENDEU o imóvel descrito nesta matrícula, a RAFAEL ERGONI DOS SANTOS, brasileiro, analista de caixa, portador do RG. nº 21.752.005-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 152.646.078-50, e sua mulher MARISA SOUZA ERGONI DOS SANTOS, brasileira, pesquisadora de vendas, portadora do RG. nº 22.690.285-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 247.821.098-30, casados sob o regime da comunhão parcial de

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	-02vº-

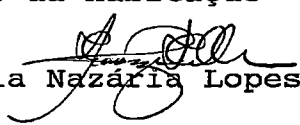
Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

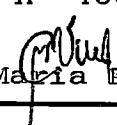
Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

bens, na vigência da lei 6.515/ residentes e domiciliados nes-
ta cidade, na Rua Antares, nº 135, apto 206, bloco F - Jardim
Satélite, pelo valor de R\$ 30.000,00, que o vendedor declara
ter recebido do seguinte modo:- R\$ 13.858,70 diretamente dos
compradores, em moeda corrente nacional e R\$ 16.141,30 da **CAI-
XA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma
de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fa-
zenda, com sede em Brasília - DF., inscrita no CGC/MF sob nº
00.360.305/0001-04, por conta e ordem dos compradores, impor-
tância esta correspondente ao valor debitado na conta vincula-
da do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço dos compradores,
operação essa realizada na conformidade das instruções perti-
nentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.
A esc. autorizada,

Maria Nazaríia Lopes de Carvalho.

R. 08 - Em 29 de junho de 2000
Pela escritura datada de 09 de junho de 2000, livro nº 459,
fls. 116/125, do 4º Tabelionato local, Rafael Ergoni dos San-
tos e sua mulher Marisa Souza Ergoni dos Santos, já qualifica-
dos, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de
R\$ 30.000,00 a **EDUARDO DE OLIVEIRA COUTO**, brasileiro, securi-
tário, portador do RG. nº 15.160.557-SSP/SP e inscrito no
CPF/MF sob nº 066.167.658-73 e sua mulher **ZAIRA REZENDE COUTO**,
brasileira, assistente contabil, portadora do RG. nº
18.728.158-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 086.003.558-18,
casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São
Paulo, na Rua Gama Cerqueira, nº 466 - Cambuci.-
A esc. autorizada,

continua na ficha nº 03 Catarina Maria Pereira Vilela

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de
LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 09 - Em 29 de junho de 2000

Pela mesma escritura referida no R. 08, os adquirentes HIPOTE-CARAM o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$. 14.500,00, para ser amortizada em 28 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 09 de julho de 2000 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, prestação calculada segundo o sistema de Amortização crescente - Sacre, composta de parcela de amortização e juros remuneratórios, totalizando a importância de R\$ 662,86, incidentes sobre o saldo devedor atualizado, com a taxa de juros nominal de 12% ao ano e a efetiva de 12,6825% ao ano e demais condições constante do título.

A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela

Av. 10 - Em 06 de agosto de 2001

Pelo instrumento particular datado de 18 de junho de 2001, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, legalmente representada, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 09, tendo em vista a liquidação total da dívida.-

A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela

Av. 11 - Em 28 de junho de 2006.

SEPARAÇÃO

Por Carta de Sentença referida no R. 12, faço a presente para constar a separação consensual de Eduardo de Oliveira Couto e Zaira Rezende Couto, voltando ela a usar

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	03 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de
LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

o nome de solteira, ou seja, **ZAIRA DE REZENDE**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, em 10 de outubro de 2001, transitada em julgado nos autos nº 01.116216-3 (1277), conforme certidão de casamento expedida em 05 de maio de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta Comarca, extraída do livro B-154, folha 158, nº 29085. Protocolo nº 362.450, em 06 de junho de 2006.

Eu, *Ramsés C. O. Ramos* Ramsés Augusto de Oliveira Passos, auxiliar digitei.
Eu, *Ariovaldo Simões Alves* Ariovaldo Simões Alves, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 12 – Em 28 de junho de 2006. **PARTILHA**
Por Carta de Sentença expedida em 27 de fevereiro de 2003, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões da cidade de São Paulo/SP, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. José Floriano de Alckmin Lisbôa, processo nº 01.116216-3 - controle 1277/01, extraída dos autos da ação de separação consensual, com sentença proferida em 10 de outubro de 2001, transitada em julgado na mesma data, o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$16.607,53 ficou pertencendo para **ZAIRA DE REZENDE**, já qualificada. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **46.0081.0010.0027**. Protocolo nº 362.450, em 06 de junho de 2006.

Eu, *Ramsés C. O. Ramos* Ramsés Augusto de Oliveira Passos, auxiliar digitei.
Eu, *Ariovaldo Simões Alves* Ariovaldo Simões Alves, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 13 – Em 25 de janeiro de 2007. **DIVÓRCIO**
Por Escritura referida no R. 14, foi autorizada a presente para constar a conversão da separação judicial consensual em **divórcio de ZAIRA DE REZENDE**, homologada

Continua na Ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	04

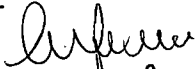
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

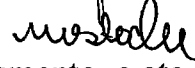
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

por sentença proferida em 26 de novembro de 2004, transitada em julgado nos autos do processo nº 000.04.079703-1, da ação de Conversão de Separação em Divórcio, na 8ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São Paulo/SP, conforme certidão de casamento expedida em 05 de maio de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta comarca, extraída do livro B-154, folhas 158, nº 29085. Protocolo nº 371.740, em 12 de janeiro de 2007.

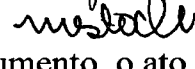
Eu,  Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 14 – Em 25 de janeiro de 2007. VENDA

Por Escritura Pública Compra e Venda lavrada em 09 de janeiro de 2007, livro 539, folhas 113/115, no 4º Tabelião de Notas local, Zaira de Rezende **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula (gravado com usufruto vitalício, objeto do R. 15), pelo valor de R\$20.000,00 para **HENoch SANTOS COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletricitista, RG nº 25.529.621-SSP/SP e CPF/MF nº 272.822.158-80, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Serra do Ibiacaba, nº 70, apto 13, Jardim América. Protocolo nº 371.740, em 12 de janeiro de 2007.

Eu,  Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 15 – Em 25 de janeiro de 2007. USUFRUTO

Por Escritura referida no R. 14, Zaira de Rezende **vendeu** o **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00, para **FRANCISCO HENoch PINHEIRO COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, **VIDE VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	04 verso

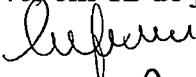
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

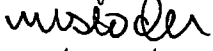
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

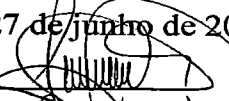
RG nº 129.386-MAER e CPF/MF nº 099.924.568-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Serra do Ibiacaba, nº 70, apto 13, Jardim América. Protocolo nº 371.740, em 12 de janeiro de 2007.

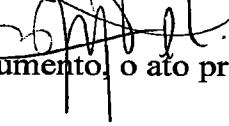
Eu,  Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 16 - Em 15 de julho de 2008. Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 23 de junho de 2008, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 554, páginas 174/176, HENOCK SANTOS COSTA **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula gravado com usufruto vitalício objeto do R.15, pelo valor de R\$18.200,00 para **HELEN SANTOS COSTA**, brasileira, bacharel em direito, CPF nº 270.634.578-02, RG nº 25.529.622-8-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rishin Matsuda, nº 595, apto 52, Vila Santa Catarina, São Paulo-SP e **GABRIELA SANTOS COSTA**, brasileira, estudante, CPF nº 299.394.038-44, RG nº 34.817.946-7-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rishin Matsuda, nº 595, apto 52, Vila Santa Catarina, São Paulo-SP. Protocolo nº 398.113 em 27 de junho de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Maria Emília Miragaia Feroldi, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.17 - Em 26 de março de 2019. Penhora

Por Certidão de Penhora de 28 de fevereiro de 2019, PH000254371, dos autos do processo nº 10282034320188260577 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos

Continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

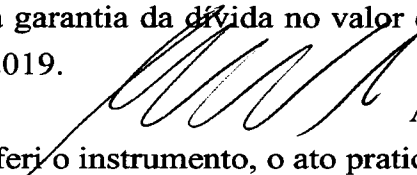
CNM nº 111492.2.0069279-93

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

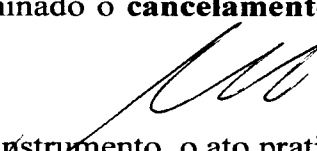
Campos-SP, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SPORT CENTER**, CNPJ/MF nº 53.315.750/0001-19 contra HELEN SANTOS COSTA, CPF/MF nº 270.634.578-02, GABRIELA SANTOS COSTA, CPF/MF nº 299.394.038-44 foi **penhorado** a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$7.865,16. Protocolo nº 646.025 em 01 de março de 2019.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000007404719I.

Av.18 - Em 09 de setembro de 2025. CANCELAMENTO

Por Ofício de 05 de agosto de 2025, AC011421123, dos autos do processo nº 1028203-43.2018.8.26.0577 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** do ato 17. Protocolo nº 799.205 em 27 de agosto de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000115288425S.

Av.19 - Em 09 de setembro de 2025. CANCELAMENTO

Por Instrumento Particular, passado em Itanhaém-SP em 20 de agosto de 2025, AC011421183, faço a presente para constar o **cancelamento** do usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, objeto do ato 15, em favor de **FRANCISCO HENOCH PINHEIRO COSTA** em virtude de seu falecimento ocorrido em 18 de abril de 2025, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Itanhaem-SP, matrícula nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	05 verso

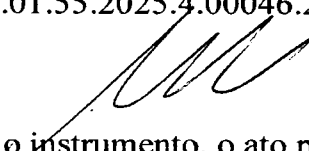
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0069279-93

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

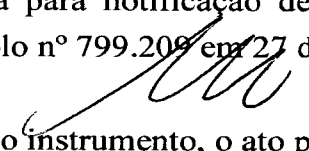
116087.01.55.2025.4.00046.264.0025083-10. Protocolo nº 799.206 em 27 de agosto de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000115288525C.

R.20 - Em 09 de setembro de 2025. **Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular, passado em Curitiba-PR em 20 de agosto de 2025, AC011421261, HELEN SANTOS COSTA, CPF/MF nº 270.634.578-02, RG nº 25.529.622-8-SSP/SP, GABRIELA SANTOS COSTA, CPF/MF nº 299.394.038-44, RG nº 34.817.946-7-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.**, CNPJ/MF nº 00.556.603/0001-74, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 41300013594 com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, Curitiba-PARANÁ, para garantia da dívida no valor máximo do crédito a ser garantido de até R\$70.000,00, a ser paga através de prestações mensais com vencimento final em 20/08/2055, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$350.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 799.206 em 27 de agosto de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000115288725A.

Av.21 - Em 30 de julho de 2026. **CEP**

Faço a presente para constar o CEP do imóvel desta matrícula: 12.230-250. Protocolo continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 811949 - CNM nº 111492.2.0069279-93

Matrícula	Ficha
69.279	06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0069279-93

[Handwritten signature]

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

nº 811.949 em 23 de fevereiro de 2026.
Eu, *[Handwritten signature]* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da
Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000001312860266.

Av.22 - Em 30 de julho de 2026.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Curitiba-PR em 01 de julho de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de HELEN SANTOS COSTA, GABRIELA SANTOS COSTA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.**, CNPJ/MF nº 00.556.603/0001-74, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ - JUCEPAR sob nº 41300013594, com sede em Sete de Setembro, nº 4781, Sobreloja 2, Água Verde, Curitiba-PR, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$350.000,00. Protocolo nº 811.949 em 23 de fevereiro de 2026.

Eu, *[Handwritten signature]* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da
Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000131286126Q.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLVZG-AW4K3-9LH77-642HM>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº69279, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 30/07/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Justça: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 30 de julho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000131300526J
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

