

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0023438-09.2020.8.26.0114
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Condominio Residencial Recanto do Guara - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6
EXECUTADO	Sena Construções Ltda - Adv. Constituído: SIM, Fls. 369
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __ 11 de maio de 2026 _ Fls. _693 ____.

Lote 001

Área 03 oriunda da subdivisão da gleba 14 da Fazenda Monte D'Este, neste Município e Comarca, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum cravado na divisa da

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

estrada projetada (Campinas/ Mogi Mirim) e a margem do Ribeirão Anhumas, deste ponto segue confrontando com a referida estrada numa distância de 56,52m até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a área 02 resultante da subdivisão nas seguintes distâncias 20,34m e 177,14m até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com o lote 13 numa distância de 177,45m até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a margem do ribeirão Anhumas numa distância de 375,00 m, até encontrar o ponto inicial deste perímetro, encerrando a área de 23.374,29m ² , Incra em área maior: 6240470110298 (9área total 8,7, mód rural 5,0 n. mod rurais 1,72, mód fiscal 10,0, n mód. fiscais 0,87, fração mínima de parcelamento 2,0).	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 4.364.167,82
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 113.557 do 2º CRI de Caampinas/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020) , indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020) , indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Pr, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções
--	---

	Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de londrina - Pr, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de
--	---

	Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de londrina - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-
--	---

	88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876- 38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205- 21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175- 58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435- 58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298- 36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061- 88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São
--	--

	José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298-36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021),
--	---

	indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298-36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 21 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade
--	--

	de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021664-05.2016.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções
--	--

	Ltda, Processo nº 0014298-36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 21 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021664-05.2016.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 22 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0032247-10.2019.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-
--	---

	21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175- 58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435- 58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298- 36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 21 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021664- 05.2016.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 22 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0032247- 10.2019.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 23 (12/07/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar
--	---

	indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298-36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº
--	---

	0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 21 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021664- 05.2016.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 22 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0032247- 10.2019.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 23 (12/07/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 24 (30/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061248- 45.2016.8.16.0014, 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061- 88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876- 38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade
--	--

	de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de Londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298-36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 21 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021664-05.2016.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 22 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0032247-10.2019.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 23 (12/07/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 24 (30/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula,
--	---

	averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061248-45.2016.8.16.0014, 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina - PR, Av. 25 (13/05/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0024086-69.2023.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade
--	---

	de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298-36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 21 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021664-05.2016.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 22 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0032247-10.2019.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 23 (12/07/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 24 (30/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061248-45.2016.8.16.0014, 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina - PR, Av. 25 (13/05/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0024086-69.2023.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 26 (23/07/2025), indisponibilidade registrada
--	---

	na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0008551-13.2017.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Matrícula nº 113557, conforme Av. 13 (16/06/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0030387-62.2005.8.16.0014, 6ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 14 (07/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021061-88.2012.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 15 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0000876-38.2011.5.09.0019, 2ª Vara do Trabalho de londrina - Pr, Av. 16 (12/08/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0052205-21.2015.8.16.0014, 2ª Vara Cível de londrina - Pr, Av. 17 (17/10/2022), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014175-58.2009.8.16.0035, 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 18 (17/11/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061435-58.2013.8.16.0014, 10ª Vara Cível de londrina - PR, Av. 19 (02/03/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade
--	---

	de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0014298-36.2020.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 20 (19/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0029511-87.2017.8.16.0014, 8ª Vara Cível de Londrina - PR, Av. 21 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0021664-05.2016.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, Av. 22 (04/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0032247-10.2019.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 23 (12/07/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 24 (30/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0061248-45.2016.8.16.0014, 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina - PR, Av. 25 (13/05/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0024086-69.2023.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 26 (23/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0008551-13.2017.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 27 (23/07/2025), indisponibilidade registrada
--	---

	na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Sena Construções Ltda, Processo nº 0064373-89.2014.8.16.0014, 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.