



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

787

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Palmas, 13 de dezembro de 1989

Israel Siqueira de Siqueira Campos
Oficial Registrador

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra ACSUNE 10, conjunto 02, situado à rua NSB, do Loteamento Palmas, no município de Taquarussu do Porto, com área total de 2.714,00 m², sendo: 46,00 metros de frente com rua NSB; 46,00 metros de fundo com lote 12; 59,00 metros do lado direito com lote 09; 59,00 metros do lado esquerdo com avenida LO-02; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 1, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Siqueira Campos
Oficial Registrador

R01-787, feito em 06 de abril de 1992 - TÍTULO: Integralização capital social da companhia, **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44, com sede nesta capital; **FORMA DO TÍTULO:** Ata da assembléia geral, integralizando capital nos termos do artigo 89 da lei 6.404/76, e lei 343/91; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 13.570.000,00; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Siqueira Campos
Oficial Registrador

R02-787, feito em 26 de agosto de 1992 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, inscrita no CGC/MF. 01.786.060/0001-44 e inscrição estadual 29.016.788-4, estabelecida nesta capital; **ADQUIRENTE:** ITEBRA - Construções e Instalações Técnicas Ltda, inscrita no CGC/MF 00.367.185/0001-77, com sede em Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 29/07/1992, às fls. 083/085, do livro 17, protocolo 1.387, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 125.000.000,00; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Siqueira Campos
Oficial Registrador

R03-787, feito em 28 de dezembro de 1993 - ÔNUS: Escritura pública de abertura de crédito em conta corrente com garantia hipotecária; **DEVEDOR:** Itebra - Construções e Instalações Técnicas Ltda, CGC/MF. 00.367.185/0001-77, com sede à SAAN, Qd. 03, n° 480, Brasília - DF; **CREADOR:** Banco do Brasil S/A, CGC/MF. 00.000.000/3952-77, agência de Palmas - TO; **TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 28/12/1993, às fls. 027/031, do livro 04, protocolo 2.533, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DO CRÉDITO:** CR\$ 130.000.000,00, com vencimento em 30/12/1993, prorrogável automaticamente e sucessivamente para o último dia útil do mês civil subsequente; **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau, o imóvel objeto da presente matrícula; **VALOR DA GARANTIA:** CR\$ 130.000.000,00; **CONDIÇÕES:** Demais constantes da escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Siqueira Campos
Oficial Registrador

AV04-787, feito em 07 de abril de 1994 - Procedo a presente para ficar consignado a baixa da hipoteca relativo ao R-03-787, feito em 28/12/1993, de acordo autorização assinada pelo representante do credor, Banco do Brasil

CNM nº: 127613.2.0000787-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCKWK-CTXBG-PURNZ-Q7HHD>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

S/A, em 25/03/1994. Dou fé. *Israel Siqueira da Silva Campos*

Oficial Registrador

R05-787, feito em 20 de fevereiro de 1995 - **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Itebra - Construções e Instalações Técnicas Ltda, CGC/MF. 00.367.185/0001-77, com sede na cidade de Brasília - DF; **ADQUIRENTE:** Luiz Cesar Cunha Sales, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 026.459.391-04 e RG. 258019 SSP/DF, casado com Elizabeth Catarina Pimenta Ribeiro Cunha Sales, RG. 535150 SSP/DF, residentes em Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 17/02/1995, às fls. 048/049, do livro 45, protocolo 4.169, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 50.000,00; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira da Silva Campos
Oficial Registrador

R06-787, feito em 26 de agosto de 1998 - **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda; **TRANSMITENTE(S):** Luiz César Cunha Sales e Elizabeth Catarina Pimenta Ribeiro Cunha Sales, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele comerciante, portadores dos CPFs. 026.459.391-04 e 313.843.901-20 e RGs. 258019 SSP/DF e 535150 SSP/DF, residentes em Brasília - DF; **ADQUIRENTE(S):** Hospitália Produtos para Saúde Ltda, inscrita no CGC/MF. 01.476.334/0001-07, com sede à SHC/SUL CL, quadra 302-A, bloco "C", loja 33, Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 25/08/1998, às fls. 187/188, do livro 072, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 29.854,00; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira da Silva Campos
Oficial Registrador

R07-787, feito em 10 de novembro de 2000 - **TÍTULO:** Cédula de crédito comercial n° 150500722; **EMITENTE:** Hospitalia Produtos para Saúde Ltda, CNPJ/MF. 01.476.334/0003-60; **DATA DA EMISSÃO:** 31/10/2000; **CREADOR:** Banco do Brasil S/A, CGC/MF. 00.000.000/3952-77, agência de Palmas - TO; **VALOR:** R\$ 50.000,00, sendo: **SUBCREDITO A:** R\$ 25.000,00, originário do Fundo de Participação PIS-PASEP; **SUBCREDITO B:** R\$ 25.000,00, oriundo de recursos próprios do Banco do Brasil S/A; **ENCARGOS FINANCEIROS:** **SUBCREDITO A:** Correspondente a 50% do valor total: Os valores lançados na conta vinculada, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na taxa referencial (TR), incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 0,833% ao mês, correspondendo a 10,467% efetivos ao ano; **SUBCREDITO B:** Correspondentes a 50% do valor total: Os valores lançados na conta vinculada, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na taxa referencial (TR), incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 6% ao mês, correspondendo a 101,22% ao ano; **FORMA DO PAGAMENTO:** Em 12 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30/11/2000, e a última em 31/10/2001; **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula; **CONDIÇÕES:** Demais constantes da cédula. Dou fé.

Israel Siqueira da Silva Campos
Oficial Registrador

CNM nº: 127613.2.0000787-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCKWK-CTXBG-PURNZ-Q7HHD>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

787

2

Matrícula

Ficha

Palmas,

06 de março de 2002

Oficial

Bel. Livia Angélica S. de A. Ribeiro

Sub-oficial

AV08-787, feito em 06 de março de 2002 - Instruído com autorização datada de 06/03/2002, assinada pelo representante legal do credor Banco do Brasil S/A, procedo a presente para ficar consignado a baixa de hipoteca de primeiro grau objeto do R07-787, feito em 10 de novembro de 2000. Dou fé

R09-787, feito em 21 de março de 2002 - TÍTULO: Cédula de crédito comercial nº 21/00047-6; EMITENTE: Drogaria Generica Ltda, CNPJ/MF. 03.698.904/0001-05; DATA DA EMISSÃO: 15/03/2002; CREDOR: Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF. 00.000.000/3952-77, agência de Palmas - TO; VALOR: R\$ 347.960,00; ENCARGOS FINANCEIROS: Os juros são devidos a taxa de 0,408% efetivos ao mês, equivalente a uma taxa anual de 5%; PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de Palmas - TO; FORMA DE PAGAMENTO: Após o período de carência, será paga em 60 prestações mensais para investimento fixo e 24 meses para capital de giro, vencendo-se a primeira em 15/04/2003 e a última em 15/03/2008, para investimento fixo, e a última para capital de giro em 15/03/2004; GARANTIA: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, conforme registro nº 489, do livro 03, registro auxiliar; CONDIÇÕES: Demais constantes da cédula. Dou fé

AV10-787, feito em 18 de fevereiro de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal do credor, acima qualificado, datada de 22/01/2014, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato R09, da presente matrícula. Dou fé

AV11-787, feito em 14 de novembro de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Instruído com Determinação Judicial, datada de 25/10/2016, extraída dos autos nº. 2183-18-2016.4.01.4300, da Ação Civil Pública, do Dr. Ademar Aires Pimenta da Silva, MM. Juiz da Segunda Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Tocantins, proposta pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em desfavor de EDINALDO ALVES DE LIMA, e outros, procedo a presente para ficar consignado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 15,96; Funcivil: R\$ 7,98; TFS: R\$ 3,00; ISSQN: R\$ 0,80; Total: R\$ 35,72. Selo digital: 127613AAA083298 - Código de validação: USQ

AV12-787, feito em 22 de junho de 2020 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício/GABJU/Nº 236/2020, datado de 16/06/2020, do Dr. Ademar Aires Pimenta da Silva, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Tocantins-TO, procedo a presente para ficar consignado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, objeto do ato AV11 desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFS: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA437039 - Código de validação: TSV. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. Ribeiro

Sub-oficial

CNM nº: 127613.2.0000787-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCKWK-CTXBG-PURNZ-Q7HHD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0000787-65

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R13-787, feito em 31 de maio de 2021 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR: CASA HOSPITALAR LTDA, CNPJ/MF. 05.323.733/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SHC/SUL CL, QD 302-A, Bloco C, Loja 11, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF. FIDUCIANTE: HOSPITALIA PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA, CNPJ/MF. 01.476.334/0001-07, com sede no SHC/SUL CL Quadra 302-A, Bloco "C", Loja 33, na cidade de Brasília-DF. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S. A., CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP. DEVEDORES SOLIDÁRIOS: LUIZ CESAR CUNHA SALES, portador CPF. 026.459.391-04, MATHEUS RIBEIRO CUNHA SALES, portador CPF. 692.567.301-97, e PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, portador CPF. 692.567.481-34. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 059337397-0. DATA DA EMISSÃO: 20/07/2020. LOCAL DA EMISSÃO: Brasília-DF. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 5.705.000,00. DATA DA LIBERAÇÃO OU ABERTURA DE CRÉDITO: 20/07/2020. FORMA DE PAGAMENTO: Em 36 parcelas mensais, iguais com prestação no valor de R\$ 186.989,52, cada. TAXA DE JUROS: Taxa de juros remuneratórios anual 11,35%, taxa de juros mensal 0,90%. CUSTO EFETIVO TOTAL: anual de 11,58%, taxa de juros mensal de 0,90%. VENCIMENTO: Vencendo-se a primeira em 25/08/2020 e a última em 25/07/2023. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 1.753.270,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 1.753.270,00. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Valor para fins fiscais: R\$ 1.753.270,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.404,51; Funcivil: R\$ 567,87; TFJ: R\$ 1.107,91; ISSQN: R\$ 220,21; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 6.302,61. Selo digital: 127613AAA528878 - Código de validação: DCF. Dou fé.

Lívia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV14-787, feito em 17 de agosto de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 49382 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77006-012. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 334.400 em 04/08/2026: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB213558 - Código de validação: KKR. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB213559 - Código de validação: TZR. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV15-787, feito em 17 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato R13, foram intimados na forma legal para pagarem o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0000787-65

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCKWK-CTXBG-PURNZ-Q7HHD>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0000787-65

Cartório de Registro de Imóveis

787

3

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 17 de agosto de 2026

Oficial
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0000787-65

vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 35.186,15 - DAM nº 12600003770, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 334.400 em 04/08/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613 - Código de validação: . **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.956,81; Funcivil: R\$ 379,97; TFJ: R\$ 743,14; ISSQN: R\$ 147,84; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 4.230,56. Selo digital: 127613AAB213560 - Código de validação: YFT. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 787, arquivada até o ato 15, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 17/08/2026 às 15:25:41



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB213728 - DFR - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCKWK-CTXBG-PURNZ-Q7HHD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr