

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0035834-55.2023.8.26.0100
VARA	43ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	SEMIPHI EMPREENDIMENOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12
EXECUTADO	MARCELO AFONSO GONÇALVES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 135 MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER - Adv. Constituído: SIM, Fls. 87 ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER OU ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 136
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:28/05/2026 Fls.388.
--	--------------------------

Lote 001

O APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO PIAZZA ROTONDA, situado à Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira, nº 875, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 146,180m², área comum de 163,562m², perfazendo a área total de 309,742m², cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas de garagem, localizadas indistintamente em qualquer dos subsolos, bem como 01 armário depósito localizado no 1º subsolo, correspondendo a fração ideal de 2,4921% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 825.224,69
Percentual mínimo em segunda praça: %	80,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 124.424 do 18º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997) , Contribuinte nº: 171.173.0013-1, Matrícula nº 124424, conforme

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade
--	---

	dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(18/07/2022), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0161100-09.2007.5.02.0043, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior,
--	---

	Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(18/07/2022), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0161100-09.2007.5.02.0043, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(26/07/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora da parte ideal de 60% em favor de LEONARDO SOARES DE ANDRADE, Processo nº 1000471-65.2018.5.02.0073, 73ªVT/SP, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(18/07/2022),
--	---

	penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0161100-09.2007.5.02.0043, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(26/07/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora da parte ideal de 60% em favor de LEONARDO SOARES DE ANDRADE, Processo nº 1000471-65.2018.5.02.0073, 73ªVT/SP, Av.13(14/09/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1000386-20.2019.5.02.0049, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(18/07/2022), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0161100-09.2007.5.02.0043, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(26/07/2022), penhora
--	---

	registrada na matrícula, Penhora da parte ideal de 60% em favor de LEONARDO SOARES DE ANDRADE, Processo nº 1000471-65.2018.5.02.0073, 73ªVT/SP, Av.13(14/09/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1000386-20.2019.5.02.0049, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(15/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0150600-35.2006.5.02.0004, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(18/07/2022), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0161100-09.2007.5.02.0043, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(26/07/2022), penhora
--	---

	registrada na matrícula, Penhora da parte ideal de 60% em favor de LEONARDO SOARES DE ANDRADE, Processo nº 1000471-65.2018.5.02.0073, 73ªVT/SP, Av.13(14/09/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1000386-20.2019.5.02.0049, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(15/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0150600-35.2006.5.02.0004, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(07/10/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(18/07/2022), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº
--	--

	0161100-09.2007.5.02.0043, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(26/07/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora da parte ideal de 60% em favor de LEONARDO SOARES DE ANDRADE, Processo nº 1000471-65.2018.5.02.0073, 73ªVT/SP, Av.13(14/09/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1000386-20.2019.5.02.0049, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(15/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0150600-35.2006.5.02.0004, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(07/10/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.16(21/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0199300-97.2007.5.02.0039, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 124424, conforme Av.04(07/02/1997), Contribuinte nº: 171.173.0013-1, R.08(05/11/2010), Proprietárias: ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE DE SEIXAS GONÇALVES casada pelo regime da comunhão parcial de bens com NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR(60%) E MARIA APARECIDA DE CAMPOS SPROESSER (40%). O imóvel não se comunica com o conjugue Nelson De Seixas Gonçalves Junior, Av.09(04/09/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0079400-77.2007.5.02.0021, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.10(09/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA
--	---

	SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1001861-67.2017.5.02.0053, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(18/07/2022), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0161100-09.2007.5.02.0043, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(26/07/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora da parte ideal de 60% em favor de LEONARDO SOARES DE ANDRADE, Processo nº 1000471-65.2018.5.02.0073, 73ªVT/SP, Av.13(14/09/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1000386-20.2019.5.02.0049, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(15/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0150600-35.2006.5.02.0004, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(07/10/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.16(21/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR, Processo nº 0199300-97.2007.5.02.0039, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(24/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ROSIMEIRE APARECIDA SPROESSER ou ROSEMEIRE APARECIDA SPROESSER DE SEIXAS GONÇALVES, Processo nº 1000331-48.2018.5.02.0035, TRT 2ª REGIÃO/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
--	---

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.