

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0005458-36.2016.8.26.0099
VARA	2ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP
NATUREZA DA AÇÃO	Cumprimento de Sentença
EXEQUENTES	ANTÔNIO FERNANDO SANTOS LACOURT ALINE LINCOLN SILVEIRA
EXECUTADOS	ALBERTO SALVATI MÁRCIA LISBOA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 338/339() NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 145. () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 23/01/2017 – Fls. 26.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 1.180.000,00

Data: 14/07/2023 - Fls. 549.

() Perito/Expert () Oficial de Justiça (X) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 11/07/2025- Fls. 739.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 1.291.827,73

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 775.096,63

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: **10.347**

CRI: **CRI de Bragança Paulista/SP**

Descrição do bem: **DIREITOS HEREDITÁRIOS E POSSESSÓRIOS** do remanescente dos Lotes nºs 14 e 15, da quadra F, situado à Rua 04, no Jardim Estância Santana, bairro do Itapechinga, da cidade de Bragança Paulista/SP, medindo 21,90 metros de frente para a referida Rua nº 04; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, onde confronta com os proprietários e o Sr. Giacomo Groto, tendo nos fundos a largura de 12,00 metros, onde confronta com terreno de propriedade do Sr. Giacomo Groto. **Contribuinte nº 4.13.04.13.0010.0265.00.00** (Conforme fls. 550 dos autos). **Matrícula nº 10.347 do CRI de Bragança Paulista/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 548/562, o referido imóvel encontra-se situado na Rua Domingos Acedo Garcia, nº 300, Jardim Estância Santana, Bragança Paulista/SP. O terreno possui a área total de 2.682,27 m² e a área construída de 348,34 m². Trata-se de uma Chácara Residencial com Casa composta de 03 (três) quartos com armários embutidos, 02 (dois) banheiros, sala ampla, copa, cozinha, piscina de alvenaria e garagem. O imóvel possui a

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

idade de 45 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de pequenos reparos de manutenção.

ÔNUS E GRAVAMES

- () Não consta.
- () Penhora registradas na matrícula;
- () Indisponibilidades registradas na matrícula;
- () Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);
- (X) Outro ônus real. Obs.: Existência de Ação

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(X) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.