



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



CNM: 058545.2.0009750-47

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS «Antônio João» Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais		FICHA N.º 9.750
MATRICULA 9.750	IMÓVEL URBANO LOTE 028 - QUADRA 10	REGISTRO ANT. R-11-7.912 Fic. 7.912-B Livre 02 C.R.I de Vazante
DATA 27/03/2013	LUGAR VAZANTE-MG	LIVRO 02
	RUA RUA 04	
	QUADRA 10	
	BAIRRO RES. JARDIM VITÓRIA	
	ÁREA 300,00 m²	
	FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIOS

RIO BRILHANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ nº 10.939.062/0001-17, sediada na Rua Lenheiros, nº 20, Centro, na cidade de Carmo do Paranaíba-MG, CEP 38.840-000.//**

UM LOTE DE TERRENO nº 28, da Quadra nº 10, com a área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), situado na RUA 04, no BAIRRO RESIDENCIAL JARDIM VITÓRIA, nesta cidade de Vazante-MG, compreendido pelas seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua 04, com 12,00 metros, pelo lado direito confronta com o lote 29, com 25,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o lote 27, com 25,00 metros e pelo fundo confronta com o lote 04, com 12,00 metros. Registro Anterior: R-11-7.912, ficha 7.912-B, Livro 02, C.R.I. de Vazante-MG. PROTOCOLO nº 34.224 - Em 27/02/2013. Dou fé. Emol:R\$14,99; TFI:R\$4,72; Total:R\$19,71. Vazante-MG, 27 de Março de 2013. O OFICIAL-

- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

R-1-9.750 - PROTOCOLO nº 35.129 - Em 02/08/2013 - **COMPRA E VENDA** - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS, E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE, NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - CONTRATO nº 1.4444.0357279-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, datado de 26/07/2013, nesta cidade de Vazante-MG, apresentado em 3 vias. **TRANSMITENTES:** RIO BRILHANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, retro qualificada, representada pelo sócio GUILHERME ABDO SOUZA CASTRO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da C.I. RG nº M8.523.183 SSP/MG, inscrito no CPF nº 038.652.656-77, residente e domiciliado na Rua José de Santana 301, Ap 101, Centro, em Patos de Minas-MG. **ADQUIRENTES:** **WALLACE GONÇALVES DA SILVA** e sua mulher **TATIANE CRISTINA GARCIA DE OLIVIERA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele servidor público estadual, portador da C.I. RG nº MG11.074.254 SSP/MG, inscrito no CPF nº 049.633.396-84, ela consultora, portadora da C.I. RG nº 03521129055 DETRAN/MG, inscrita no CPF nº 057.615.256-07,

Continua no verso...





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



TRANSPORTE

residentes e domiciliados na Rua Dona Inhá, 240, Aptº 01, Centro, em Vazante-MG. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador FERNANDO FRANCISCO DOS REIS, economiário, C.I. nº 14335203-SSP/MG, CPF nº 070.897.616-65. **IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO, objeto da presente matrícula. **VALOR: R\$35.000,00** (trinta e cinco mil reais). PAGO E QUITADO. Foram apresentados nesta oportunidade Documento de Arrecadação Municipal-DAM relativo ao **ITBI e Taxas**, no valor total de R\$180,10, quitado na CAIXA, Agência de Vazante-MG, em data de 31/07/2013, Certidão Negativa de Débitos Municipais, datada de 26/07/2013 e Certidões de feitos ajuizados (Cível e Criminal) em nome do vendedor, datadas de 26/07/2013 e 29/07/2013, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R\$243,91; TFJ:R\$93,99; Total:R\$337,90. Vazante-MG, 06 de Agosto de 2013, A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

R-2-9.750 - PROTOCOLO nº 35.129 - Em 02/08/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS, E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE, NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - CONTRATO nº 1.4444.0357279-0, datado de 26/07/2013, nesta cidade de Vazante-MG. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: **WALLACE GONCALVES DA SILVA** e sua mulher **TATIANE CRISTINA GARCIA DE OLIVIERA SILVA**. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, representada seu procurador FERNANDO FRANCISCO DOS REIS, todos qualificados no **R-1** retro. **DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento de compra e venda do terreno e da construção do imóvel residencial urbano caracterizado no instrumento é de R\$150.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios R\$15.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA R\$135.000,00. O valor da Operação R\$150.000,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$35.000,00 e o valor da construção de R\$115.000,00, será integralizado conforme parcelas supramencionadas e levantado em conformidade com o disposto na cláusula quarta. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** **R\$135.000,00**. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$150.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - SBPE - Pos-Fixada. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 7 meses. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **TAXA DE JUROS NOMINAL REDUZIDA:** 7.5343% ao ano. **TAXA DE JUROS EFETIVA REDUZIDA:** 7.8000% ao ano. **ENCARGO INICIAL - TOTAL:** R\$1.337,37. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 26/08/2013. **GARANTIA:** Os Devedores/Fiduciantes **alienam** à**

Continua na ficha 9.750-A

Guimarães Santos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXUST-82HSR-BHZ63-ABZQ7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.
Santos



MATRÍCULA

9.750

Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João»

Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

FICHA N.º

9.750 -A

Continuação...

LIVRO 2

CAIXA, em caráter fiduciário, o LOTE DE TERRENO objeto do R-1 da presente matrícula, inclusive a casa residencial a ser nele construída. Mediante este registro, fica constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação aos DEVEDORES/FIDUCIANTES. Dou fé. Emol: R\$548,91; TFI: R\$255,06; Total: R\$803,97. Vazante-MG, 06 de Agosto de 2013. A OFICIAL SUBSTITUTA -

- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-3-9.750 - PROTOCOLO Nº 36.592 - Em 15/04/2014 - EDIFICAÇÃO -Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, datado de 15/04/2014, instruído com Certidão de Construção, expedida em 14/04/2014, pela Auxiliar Administrativo da Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal Local, para constar a EDIFICAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL, dividida em 12 cômodos, sendo: 02 dormit.solteiros, 01 dormit.casal, 01 sala de jantar, 01 sala de TV, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 corredor, 01 closet e 02 garagens, com a área construída de **118,69 m²** (cento e dezoito metros e sessenta e nove decímetros quadrados), situada no Imóvel da presente matrícula, na RUA 04, nº 370, no valor venal de R\$3.487,11 (três mil quatrocentos e oitenta e sete reais e onze centavos). Valor declarado: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) - ART.103, PROV.260/CGJ/MG. A referida construção foi legalizada na Prefeitura sob o Alvará de Construção nº 064/2013, emitido em 11/06/2013 e Habite-se nº 021/2014, emitido em 14/04/2014. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela SRF, em data de 11/04/2014, sob o nº 107602014-88888555, válida até 08/10/2014 e ART do CREA-MG, conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou Fé. Emol: R\$273,06; Recome: R\$16,38; TFI: R\$134,49; Total: R\$423,93. Vazante-MG, 24 de Abril de 2014. O OFICIAL -

ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES-

AV-4-9.750 - PROTOCOLO nº 47.047 - Em 16/01/2020 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Por documento hábil de quitação expedido pela credora e arquivado em Cartório fica **CANCELADO** o registro da propriedade fiduciária, objeto do R-2, retro, tendo em vista a quitação da dívida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$67,00, Recome: R\$4,02; TFI: R\$22,10 ISSQN: R\$3,35; Total: R\$96,47; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$32,11, Recome: R\$1,93; TFI: R\$6,87

(Continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXUST-82HSR-BHZ63-ABZQ7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



ONR

TRANSPORTE

ISSQN: R\$1,61; Total: R\$42,52; Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$37,08, Recompe: R\$2,22; TJE: R\$12,30 ISSQN: R\$1,86; Total: R\$53,46; Selo Eletrônico: DET74147 Código de Segurança: 9521.1992.4674.6645. Vazante(MG), 22 de Janeiro de 2020. O OFICIAL -

- ANTONIO JOÃO GUIMARAES -

R-5-9.750 - PROTOCOLO nº 47.347 - Em 07/04/2020 - COMPRA E VENDA -
CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, CONSTITUIÇÃO ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO ÂMBITO DO SFH Nº 000002938, apresentado em
04 vias, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº
4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, datado de 18/03/2020, na
cidade de Brasília-DF. TRANSMITENTES: WALLACE GONÇALVES DA SILVA e sua
mulher TATIANE CRISTINA GARCIA DE OLIVEIRA SILVA, brasileiros, casados sob
o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, em data de 27/07/2002,
ele servidor público estadual, inscrito no CPF nº 049.633.396-84, portador da CNH nº
01441613328-DETRAN/MG e da C.I. RG nº 11.074.254-SSP/MG, ela consultora, inscrita
no CPF nº 057.615.256-07, portadora da CNH nº 03521129055-DETRAN/MG e da C.I.
RG nº MG-11.457.088-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Sinval Veloso, nº 445,
Jardim Califórnia, na cidade de Patos de Minas-MG. ADOQUIRENTES: ALBERTO
DIEGO GARCIA e sua mulher ANA PAULA RESENDE PAIVA, brasileiros, casados
sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/04/2009, na vigência da Lei 6.515/77,
ele produtor rural, portador da CNH nº 02967985225-DETRAN/MG e da C.I. RG nº
MG-13.672.029-SSP/MG, inscrito no CPF nº 068.138.616-97, ela professora, portadora da
CNH nº 01934803817-DETRAN/MG e da C.I. RG nº MG-12.584.691-SSP/MG, inscrita
no CPF nº 061.673.016-03, residentes e domiciliados na Rua João Vieira, nº 45, Centro,
nesta cidade de Vazante/MG. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO COOPERATIVO DO
BRASIL S/A- BANCOOB, com sede em Brasília/DF, no SIG, Quadra 06, nº 2080, inscrito
no CNPJ/MF nº 02.038.232/0001-64, representado por Isabela Cristina Corrêa, brasileira,
solteira, agente administrativo, portadora da CNH nº 05185410405-DETRAN/MG, inscrita
no CPF nº 098.493.466-98 e Lucélia Alves Pereira, brasileira, casada, supervisora de
crédito, portadora da CNH nº 04201519371-DETRAN/MG, inscrita no CPF nº
090.082.986-94. IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO com CASA RESIDENCIAL,
constante do R-1 e AV-3, da presente matrícula. VALOR: R\$241.000,00(duzentos e
quarenta e um mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo:
Financiamento concedido pela Credora: R\$192.800,00; Recursos próprios: R\$48.200,00.
PAGO E QUITADO. Foram apresentados nesta oportunidade: Documento de Arrecadação
Municipal - DAM, relativo ao ITBI, no valor total de R\$1.928,00, quitado nas Loterias
Caixa, Agência de Vazante-MG, em data de 02/04/2020, os quais ficam arquivadas nesta
serventia, juntamente com os demais documentos desta. Foi feita consulta à base de dados
da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao nº de inscrição no CPF dos
vendedores, tendo sido gerado o seguinte código "HASH" negativo em nome de Wallace

Continua na ficha 9.750-B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXUST-82HSR-BHZ63-ABZQ7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



MATRÍCULA

9.750

Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João»

Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

FICHA N.º

9.750-B

Continuação...

LIVRO 2

Gonçalves da Silva: 0472.a5bd.d7b4.7ebb.a365.a6e0.7886.7b46.cefa.94da e em nome de Tatiane Cristina Garcia de Oliveira Silva o seguinte: aa26.57c5.1aa4.7f47.7a98.ed9d.ecf5.cf6e.bfab.c1a8. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$32,11, Recomepe: R\$1,93; TJF: R\$6,87 ISSQN: R\$1,61; Total: R\$42,52; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$1.857,06, Recomepe: R\$111,42; TJF: R\$1.090,65 ISSQN: R\$92,85; Total: R\$3.151,98; Quant.: 4, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$20,68; Recomepe: R\$1,24; TJF: R\$6,80; ISSQN: R\$1,04; Total: R\$29,76; Quant.: 26, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$160,68; Recomepe: R\$9,62; TJF: R\$53,30; ISSQN: R\$8,06; Total: R\$231,66. Selo Eletrônico: DJL53563 Código de Segurança: 7485.2950.1933.1620. Vazante-MG, 13 de Abril de 2020. O OFICIAL

ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

R-6-9.750 - PROTOCOLO nº 47.347 - Em 07/04/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-
CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, CONSTITUIÇÃO ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO ÂMBITO DO SFH Nº 000002938, apresentado em
04 vias, datado de 18/03/2020, na cidade de Brasília-DF. DEVEDORES/FIDUCIANTES:
ALBERTO DIEGO GARCIA e sua mulher **ANA PAULA RESENDE PAIVA**, retro
qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A -
BANCOOB, representado por Isabela Cristina Corrêa e Lucélia Alves Pereira, todos
qualificados no R-5, acima. **DESTINAÇÃO DO MÚTUO:** Destinado ao pagamento da
Compra e Venda do imóvel objeto do R-5, retro. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE.
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:**
R\$192.800,00(cento e noventa e dois mil e oitocentos reais). Valor da Garantia
Fiduciária: R\$241.000,00. **PRAZO(meses):** 360; **Amortização(meses):** 360; Taxa de Juros
Nominal 7,07% ao ano; Efetiva 7,30% ao ano. **ENCARGO INICIAL** - Total da prestação:
R\$1.742,94. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 20/04/2020.
GARANTIA: Os DEVEDORES alienam ao BANCOOB, o imóvel objeto do **R-5**, da
presente matrícula. A propriedade fiduciária é constituída com o registro do contrato,
tornando os devedores possuidores diretos e o BANCOOB possuidor indireto do imóvel.
CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO
IMOBILIÁRIO: O crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou
caucionado, no todo ou em parte, pelo BANCOOB, independentemente de notificação aos
DEVEDORES. Demais cláusulas e condições constam da VIA arquivada neste Ofício.
Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R\$1.749,99, Recomepe: R\$104,99;
TJF: R\$862,00 ISSQN: R\$87,50; Total: R\$2.804,48. Selo Eletrônico: DJL53563 Código

(Continua no verso...)



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.

Santos



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

TRANSPORTE

de Segurança: 7485.2950.1933.1620. Vazante-MG, 13 de Abril de 2020. O OFICIAL -

- ANTONIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-7-9.750 - PROTOCOLO nº 47.347 - Em 07/04/2020 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, procede-se a averbação para constar que o Credor Fiduciário **BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.- BANCOOB**, em 18/03/2020 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 000002938, série 03/2020, devida por ALBERTO DIEGO GARCIA e sua mulher ANA PAULA RESENDE PAIVA, todos qualificados no R-5, retro. Valor do crédito em 18/03/2020: R\$192.800,00. Prazo: 360 meses, com o vencimento do primeiro encargo em 20/04/2020. Valor total da dívida: R\$192.800,00. Valor da Garantia: R\$241.000,00. Valor total da parcela: R\$1.742,94. Taxa de juros: nominal 7,07% a.a, efetiva 7,30% a.a. Forma de reajuste: Anual. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Vazante-MG. Isenta de emolumentos na forma da Lei nº 10.931/2004. Dou fé. Vazante-MG, 13 de Abril de 2020. O OFICIAL -

- ANTONIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-8-9.750 - PROTOCOLO nº 58.880 - Em 25/11/2025 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Procede-se esta averbação, a requerimento de parte interessada, a fim de promover a alteração da denominação social do Credor Fiduciário dos R-5, R-6 e AV-7, retro, Banco Cooperativo do Brasil S.A.- Bancoob para **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12/01/2021, registrada sob o nº 1666088 na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, em 16/03/2021, arquivada neste Ofício. O documento referido foi-nos enviado através do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC/ONR em data de 25/11/2025, cujos emolumentos foram pagos em 15/12/2025. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$24,52, Recome: R\$1,85, TFJ: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23, FIC: R\$0,00, FDMP: R\$0,00, Total: R\$35,88; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$47,18, Recome: R\$3,55, TFJ: R\$10,25, ISSQN: R\$2,36, FIC: R\$0,00, FDMP: R\$0,00, Total: R\$63,34; Quant.: 52, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$472,16, Recome: R\$35,36, TFJ: R\$159,12, ISSQN: R\$23,40, FIC: R\$0,00, FDMP: R\$0,00, Total: R\$690,04; Selo Eletrônico: JN137710. Código de Segurança: 0203.8074.3092.3765. Vazante/MG, 19 de Dezembro de 2025. O Oficial -

- Antonio João Guimarães -

AV-9-9.750 - PROTOCOLO nº 60.185 - Em 10/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento do **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO**

Continua na ficha 9750-C

Gráfica Planeta - (34) 3813-1150 - Jan/11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXUST-82HSR-BHZ63-ABZQ7>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: **Antonio João Guimarães**

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S. Santos



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - VAZANTE - MG

MATRÍCULA

9.750

FICHA Nº

9750-C

Oficial: Antônio João Guimarães

Oficial substituta: Jacqueline Rosa Guimarães S. Santos

058545.2.0009750-47

SICOOB, datado de 10/06/2026, recebido via RI Digital/ONR, instruído com certidão expedida por esta Serventia em data de 05/05/2026 certificando que os devedores, **Alberto Diego Garcia** e sua mulher **Ana Paula Resende Paiva**, retro qualificados, foram intimados através dos Editais publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, em 02/04/2026, 06/04/2026 e 07/04/2026, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária registrada sob o R-6 retro e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária **BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB**, retro qualificada, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, sendo o valor da consolidação de R\$241.000,00, com base no valor da garantia atualizado. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27, da Lei Federal 9.514-97, ou, se for o caso, a averbação dos autos do leilão negativo a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição de propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foi feita consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao nº de inscrição nos CPF dos transmitentes tendo sido gerados os seguintes **códigos "HASH"** negativos em nome de Alberto Diego Garcia: **4tqew5gpoa** e Ana Paula Resende Paiva: **0vjtoyp1qb**. Dou fé. Emolumentos finais pagos em 02/07/2026. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4243, Emolumentos: R\$2.855,77, Recompe: R\$214,95, TJF: R\$1.701,35, ISSQN: R\$142,79. T: R\$4.914,86. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701, Emolumentos: R\$49,39, Recompe: R\$3,72, TJF: R\$10,72, ISSQN: R\$2,47. T: R\$66,30. Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$180,50, Recompe: R\$13,68, TJF: R\$60,99, ISSQN: R\$9,02. T: R\$264,29. Selo Eletrônico: KEO08274 Código de Segurança: 5477.2884.5730.6036. Vazante(MG), 13 de Julho de 2026. O Oficial -

- Antonio João Guimarães -

AV-10-9.750 - PROTOCOLO nº 60.185 - Em 10/06/2026 - Nos termos do inciso I, "a", do Artigo 213, da LRP, averba-se o erro evidente constante do AV-9, retro, onde, por um lapso, constou erradamente o nome da credora fiduciária (adquirente) como Banco Cooperativo do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXUST-82HSR-BHZ63-ABZQ7>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VAZANTE/MG

Rua João Vieira, 542, Centro, 38.7800-00, Vazante, MG

CNPJ: 20.736.005/0001-94 | CNS: 05.854-5

Fone: (34) 3813-1142

Email: registroimoveisvazante@yahoo.com.br

Oficial: Antonio João Guimarães

Sub. Oficial: Jacqueline R. Guimarães S.
Santos



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

058545.2.0009750-47

Brasil S/A - BANCOOB, quando na realidade o correto é **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB**, conforme documentos arquivados nesta serventia. Isento de emolumentos - Selo Eletrônico: KEO13241 Código de Segurança: 3104.0789.4691.9495. Dou fé. Vazante(MG), 16 de Julho de 2026. O Oficial -

-Antonio João Guimarães -

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973. e do art.41 da lei 8.935/1994, que esta fotocópia é reprodução fiel da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé.
Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei nº 14.382, de 27 de Junho de 2022:

1)Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade,direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

3) Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: KEO13264
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7173.3141.5894.0244

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Dayane Rodrigues - Colaborador

Emolumentos: 30,36 - TFJ: 10,72 -
ISSQN: 1,41 - Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão emitida em: 16/07/26 - Nº Pedido: 125.335

Assinado digitalmente por:

Antonio João Guimarães

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXUST-82HSR-BHZ63-ABZQ7>