

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
195.176

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 27 de abril de 2.015

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 23, localizada no 2º Pavimento, integrante do empreendimento denominado “**RESIDENCIAL PLAZA DE CARMONA**”, com acesso pela Rua Maria Angélica Soares Gomes, n.º 09, no Distrito de Ermelino Matarazzo, possuindo uma área privativa de 50,33m², área comum de 33,41m², perfazendo a área total de 83,74m², correspondendo à fração ideal de 0,01456 do terreno.

CONTRIBUINTE:- 131.097.0083-1 (em área maior)

PROPRIETÁRIA:- GESSIGMA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.845.504/0001-51, com sede na Avenida Pedro Meira, n.º 275, Vila Curuçá, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 12/M. 7.487; R. 10/M. 58.388; R. 13/M. 6.834; e R. 12/M. 7.488, feitos em 27 de março de 2012, M. 175.787, feita em 10 de julho de 2012, (Especificação de Condomínio R. 04/M. 175.787, feita em 27/04/2015, todos neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nei.

Av.01/195.176 em 27 de abril de 2015. Prenotação 467.273 de 06/04/2015.

A proprietária autorizou a abertura da presente matrícula, nos termos do Requerimento datado de 02 de abril de 2015, e Instrumento Particular datado de 15 de abril de 2015. - O Oficial Substituto.(Ricardo Mazzucchelli Dias):

Nei.

- continua no verso -

matrícula

195.176

ficha

01

verso

Av.02/195.176 - em 01 de setembro de 2016 - Prenotação nº 492.217 de 24/08/2016.

Por Escritura datada de 16 de agosto de 2016, livro nº 1.558, fls 035/040, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº 131.097.0211-7**, como prova a Certidão sob nº. 2.2016.001213626-1, expedida aos 12/08/2016, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln.

R. 03/195.176, em 01 de setembro de 2016. Prenotação nº 492.217 de 24/08/2016.

Pela mesma Escritura mencionada na Av. 02, a proprietária **GESSIGMA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.845.504/0001-51, com sede na Rua Pedro Meira, nº 275, Vila Curuçá, nesta Capital, **vendeu a PRISCILA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionária pública estadual, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 01643941301-DETRAN/SP, onde constam o RG nº 43.787.958-SSP/SP, e o CPF/MF nº 225.931.468-69, residente e domiciliada na Rua Rodrigo Monteiro de Barros, nº 41-A, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.185.280,00. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Da União nº. 7189.6CD3.E8DA.86BB, emitida em 25/02/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada no Tabelião). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
195.176

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 13 de março de 2017.

R. 04/195.176, em 13 de março de 2017. Prenotação nº 500.662 de 08/03/2017.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 03 de março de 2017, a proprietária **PRISCILA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionária pública estadual, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01643941301-DETRAN/SP, onde consta o RG nº 43.787.958-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 225.931.468-69, residente e domiciliada na Rua Rodrigo Monteiro de Barros, nº 41, -A, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, vendeu a **JOSE SOUZA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01477658250-DETRAN/SP, onde consta o RG nº 19807515-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 089.122.278-23, residente e domiciliado na Rua Pau D Arco Roxo, nº 196, Jardim Pedro Jose Nunes, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.215.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nsa. _____

R.05/195.176, em 13 de março de 2017. - Prenotação nº 500.662 de 08/03/2017.

Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.04 desta matrícula, o proprietário **JOSE SOUZA DA SILVA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.112.400,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **340** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **07/04/2017**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa. _____

- continua no verso -

matrícula
195.176

ficha
02

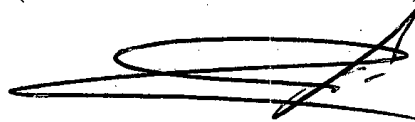
verso

Av.06/195.176, em 14 de março de 2025. - Prenotação nº 688.740 de 10/03/2025.

Por Certidão expedida aos 10 de março de 2025, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0007469-48.2024.8.26.0005, valor da causa R\$.42.944,80, exequente: **PRISCILA DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 225.931.468-69, executado: **JOSE SOUZA DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 089.122.278-23, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **JOSE SOUZA DA SILVA**, possui sobre o imóvel, conforme R.05 do imóvel objeto dessa matrícula, sendo nomeado como depositário: **JOSE SOUZA DA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000128428125Y

veronica.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO