

Matrícula

74.323

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 28 de março de 2022

IMÓVEL: Uma casa residencial com a área de 52,35 m² de construção e seu respectivo terreno medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00 metros de cada lado, correspondentes a 330,00 metros quadrados, constituído do lote 08 (oito), da quadra 01 (um), CADASTRO NE 11 08 01 08, situados na rua São Vicente nº 200, no bairro São Vicente, neste município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua São Vicente, do lado direito com o lote 07 (matrícula nº 27.313), do lado esquerdo com o lote 09 (matrícula nº 39.109), e nos fundos com os lotes 15 e 16 (matrículas nº 16.295 e nº 16.860). Esta confrontação foi dada olhando da rua para o imóvel.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO NOGUEIRA CARMONA, RG. 37.171.147-2-SSP/SP, CPF. 191.949.868-00, lavrador, e seu cônjuge MARIA DIAS CARMONA, RG. 23.149.620-5-SSP/SP, CPF. 323.378.778-25, doméstica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina nº 217, Votuporanga.

ORIGEM: Transcrição nº 9.611 do Livro nº 3-I (data: 01/09/1954), desta Serventia. Eu, [assinatura] (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 1-74.323, feito em 28 de março de 2022, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Votuporanga-SP, em 09 de março de 2022, nos autos do processo nº 0009111-34.2015.8.26.0664, para constar que, em decorrência de **usucapião**, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula na seguinte proporção: **1) 25%** para TEREZINHA VIANA, RG. 16.765.798-7-SSP/SP, CPF. 172.399.788-93, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Maria Camilo Bimbato nº 4.548, Jardim Portal dos Lagos, Votuporanga; **2) 25%** para FATIMA VIANA, RG. 7.664.082-6-SSP/SP, CPF. 018.777.508-75, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Antônio Galera Lopes nº 3.328, Pozzobon, Votuporanga; e **3) 50%** para LOURDES DE OLIVEIRA, RG. 25.624.053-SSP/SP, CPF. 159.247.308-32, brasileira, divorciada, copeira, residente e domiciliada na Rua São Vicente nº 200, São Vicente, Votuporanga. A ação de usucapião foi julgada por sentença de 26 de janeiro de 2022, que transitou em julgado, conforme documentos arquivados nesta serventia. Valor da causa R\$ 27.836,97; Valor venal/2022 R\$ 55.038,87, dou fé (Protocolo nº 244.310 de 16/03/2022). Eu, [assinatura] (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 2-74.323, feito em 25 de julho de 2022, em virtude do qual as proprietárias: **1) TEREZINHA VIANA** e **2) FÁTIMA VIANA**, já qualificadas, por escritura pública de **dação em pagamento** de 12/julho/2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local (livro 670, fls. 201) e pelo preço de R\$50.000,00, **TRANSMITIRAM uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel desta

Matrícula

74.323

ficha

01

verso

matrícula na seguinte proporção: 1) **8,33%** à **RAFAEL CAVALCANTE DE SOUZA**, RG. 43.460.714-9-SSP/SP, CPF. 350.513.148-21, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **WANEISSA PERINELLI CIPRIANO DE SOUZA**, RG. 49.255.838-3-SSP/SP, CPF. 431.286.818-21, auxiliar administrativo, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Olga Massuia Giacomini, nº 588, Jardim Residencial Eulália, Votuporanga; 2) **8,33%** à **ROMUALDO CASTELHONE**, RG. 40.405.461-SSP/PR, CPF. 200.131.158-39, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **CLAUDIA DE OLIVEIRA BUTIGNOLLI CASTELHONE**, RG. 20.363.203-5-SSP/SP, CPF. 098.253.428-03, fisioterapeuta, brasileiros, residentes e domiciliados à rua São Paulo, nº 2.911, aptº 121, Votuporanga; e 3) **8,33%** à **LUIZ THIAGO RIBEIRO BUTIGNOLLI**, RG. 29.962.970-3-SSP/SP, CPF. 283.582.398-07, brasileiro, solteiro, advogado, com endereço profissional à rua das Bandeiras, nº 3.278, Vila São Vicente, Votuporanga. Valor Venal/2022 (25%) = R\$13.759,71, dou fé (Protocolo nº 247.023 de 13/07/2022). Eu, [Assinatura] (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, [Assinatura] (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

AV-3, feita em 07 de abril de 2026, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0074323-51** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, [Assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R-4, feito em 07 de abril de 2026, em virtude do qual os proprietários **TEREZINHA VIANA** e **RAFAEL CAVALCANTE DE SOUZA** e seu cônjuge **WANEISSA PERINELLI CIPRIANO DE SOUZA**, já qualificados, por escritura pública de compra e venda de 11 de março de 2026, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Votuporanga (livro 741, fls. 161/166), pelo preço de R\$30.000,00, **TRANSMITIRAM** suas partes ideais correspondentes a **20,83%** do imóvel desta matrícula à: 1) **ROMUALDO CASTELHONE**, RG. 40.405.461-SSP/PR, CPF. 200.131.158-39, advogado, casado com **CLAUDIA DE OLIVEIRA BUTIGNOLLI CASTELHONE**, RG. 20.363.203-SSP/SP, CPF. 098.253.428-03, fisioterapeuta, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Bandeiras nº 3.278, Vila Paes, Votuporanga; e 2) **LUIZ THIAGO RIBEIRO BUTIGNOLLI**, RG. 29.962.970-3-SSP/SP, CPF. 283.582.398-07, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua das Bandeiras nº 3.278, Vila Paes, Votuporanga. Valor Venal/2026 (proporcional) R\$14.031,02, dou fé (Protocolo nº 279.543 de 17/03/2026). Eu, [Assinatura] (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu, [Assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.