

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0021203-18.2024.8.26.0506
VARA	5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Jose Carlos Marsico - Adv. Constituído: NÃO Michelle de Sousa Lino - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Eliana Anghinoni Pinto - Adv. Constituído: SIM, Fls. 277
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: _26 de junho de 2026.____ Fls._349____.

Lote 001

Um prédio próprio para posto de gasolina, lavagem e lubrificação de veículos e oficina mecânica, composto de várias secções, construído de tijolos e coberto com telhas e

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

estrutura metálica, situado nesta cidade, na Avenida Doutor Soares de Oliveira, sob número "745", esquina da rua Cap. Antonio Justino Falleiros, contendo ainda, dito, prédio, instalações elétricas de água encanada, esgoto e sanitárias, o qual é composto de quatro cômodos, sendo três para escritórios e um com sanitários, um barracão com três divisões, para lavagem de veículos, dois galpões, além de outros cômodos e dependências, e o respectivo terreno com a área de 1.172,90m quadrados, compreendido pelas seguintes divisas e confrontações: começam exatamente na esquina formada pela Av. Dr. Soares de Oliveira e pela rua Cap. Antonio Justino Falleiros; daí, seguem acompanhando o alinhamento da rua Cap. Antonio Justino Falleiros; daí seguem acompanhando o alinhamento da rua Cap. Antonio Justino Falleiros, até a distância de cinquenta e cinco metros e sessenta centímetros (55,60m); daí, à esquerda, seguem acompanhando muro e parede de tijolos, confrontando com propriedade de Candido Gorricho Ambrósio, até a distância de vinte e cinco metros (25,00m); daí à esquerda, seguem acompanhando paredes de tijolos, confrontando com propriedades de Francisco Liporaci e de Espólio de José Abdalla hanna, até a distância de vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros (28,85); daí, à esquerda, seguem acompanhando parede, até a distância de quatro metros e cinco centímetros (4,05m), daí a direita, seguem acompanhando parede de tijolo, até à distância de quatro metros e vinte e cinco centímetros (4,25m); daí, à esquerda, seguem acompanhando parede de tijolos, até a distância de seis metros e trinta e cinco centímetros (6,35m); daí, à direita, seguem ainda acompanhando parede, até à distância de doze metros e noventa e cinco centímetros (12,95m); daí, à direita, seguem acompanhando muro de tijolos, até à distância de dois metros e setenta e cinco centímetros (2,75m); daí, a esquerda, seguem acompanhando parede de tijolos, até ao alinhamento da avenida dr. soares de Oliveira, na distância de nove metros e e quarenta centímetros (9,40m), confrontando nestes seis últimos lances, com o remanescente do imóvel de Luis Dias Campos e outro e constante do imóvel maroadado com o número 735, da Av. Dr. Soares de Oliveira; daí, à esquerda, seguem pelo alinhamento da mencionada Av. Dr. Soares de Oliveira, até ao ponto inicial, na esquina, na distância de dezessete metros e sessenta e cinco centímetros (17,65m).

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.920.124,37
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Admite parcelamento ⁴ - art. 895 , CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 7.539 do 1ª CRI de Ituverava/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 7539, conforme R.14 (02/09/2004) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar a Primeira e Especial Hipoteca do referido imóvel em favor de Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga, Matrícula nº 7539, conforme R.14 (02/09/2004) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar a Primeira e Especial Hipoteca do referido imóvel em favor de Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga, Av . (21/11/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor Rio de Janeiro Refrescos Ltda, Processo nº 0000821-38.2008.8.26.0288, 2º Ofício Judicial de Ituverava - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.