

**FICHA DE DADOS DO LEILÃO**

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                            |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO</b> <sup>1</sup>                               | 0029013-32.2019.8.26.0114                                                                                                                                                                   |
| <b>VARA</b>                                                | 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS                                                                                                                                                |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                                    | AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA                                                                                                                                                             |
| <b>EXEQUENTE</b>                                           | LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA<br>- Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 191                                                                                                   |
| <b>EXECUTADO</b>                                           | BELA IMAGEM STUDIOS FOTOGRÁFICOS LTDA. EPP -<br>Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 17<br>CRISTIANO SANTOS MENESES - Adv. Constituído: NÃO<br>JOSILENE SILVA MENESES - Adv. Constituído: NÃO |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC           | sim                                                                                                                                                                                         |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 5,00%                                                                                                                                                                                       |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: 16/07/2026 Evento 200                                                                                                                                                                 |

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

## Lote 001

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lote de terreno sob nº 04, da Quadra Q, do loteamento denominado Parque Rural Fazenda Santa Candida, neste comarca de Campinas - SP, medindo 20,00m de frente para a Caminho Doze; 20,00m nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 1.000,00m <sup>2</sup> ., confrontando pelos lados e fundos com os lotes 03,05 e 06;. CCPM: 50.179.000. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R\$ 916.600,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | sim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Matrícula de nº 122.474 do 2º CRI de Campinas/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Débito de IPTU no valor de R\$3.986,03 até 03/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Matrícula nº 122474, conforme <b>R.04(28/005/2014)</b> , Proprietários: CRISTIANO SANTOS MENESES e JOSILENE SILVA MENESES,<br>Matrícula nº 122474, conforme <b>R.04(28/005/2014)</b> , Proprietários: CRISTIANO SANTOS MENESES e JOSILENE SILVA MENESES, <b>Av.05(19/03/2018)</b> ,<br>Caução: em favor da locadora, ora exequente LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,<br>Matrícula nº 122474, conforme |

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>R.04(28/005/2014)</b>, Proprietários: CRISTIANO SANTOS MENESES e JOSILENE SILVA MENESES, <b>Av.05(19/03/2018)</b>, Caução: em favor da locadora, ora exequente LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, <b>Av.06(02/07/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 122474, conforme <b>R.04(28/005/2014)</b>, Proprietários: CRISTIANO SANTOS MENESES e JOSILENE SILVA MENESES, <b>Av.05(19/03/2018)</b>, Caução: em favor da locadora, ora exequente LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, <b>Av.06(02/07/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.07(17/08/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de M &amp; R Participações, Administração e Incorporadora Ltda, Processo nº 0004999-47.2020.8.26.0114, 4ª VC/Campinas , Matrícula nº 122474, conforme <b>R.04(28/005/2014)</b>, Proprietários: CRISTIANO SANTOS MENESES e JOSILENE SILVA MENESES, <b>Av.05(19/03/2018)</b>, Caução: em favor da locadora, ora exequente LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, <b>Av.06(02/07/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.07(17/08/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de M &amp; R Participações, Administração e Incorporadora Ltda, Processo nº 0004999-47.2020.8.26.0114, 4ª VC/Campinas , <b>Av.08(04/08/2022)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens e direitos de CRISTIANO SANTOS MENESES, Processo nº 0021441-67.2015.5.04.0004, 4ª VT/Porto Alegre, Matrícula nº 122474, conforme <b>R.04(28/005/2014)</b>, Proprietários: CRISTIANO SANTOS MENESES e JOSILENE</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>SILVA MENESES, <b>Av.05(19/03/2018)</b>, Caução: em favor da locadora, ora exequente LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, <b>Av.06(02/07/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.07(17/08/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de M &amp; R Participações, Administração e Incorporadora Ltda, Processo nº 0004999-47.2020.8.26.0114, 4ª VC/Campinas , <b>Av.08(04/08/2022)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens e direitos de CRISTIANO SANTOS MENESES, Processo nº 0021441-67.2015.5.04.0004, 4ª VT/Porto Alegre, <b>Av.09(27/04/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens, Processo nº 0000071-87.2016.5.06.0030, 30ª VT/Salvador, Matrícula nº 122474, conforme <b>R.04(28/005/2014)</b>, Proprietários: CRISTIANO SANTOS MENESES e JOSILENE SILVA MENESES, <b>Av.05(19/03/2018)</b>, Caução: em favor da locadora, ora exequente LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, <b>Av.06(02/07/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.07(17/08/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de M &amp; R Participações, Administração e Incorporadora Ltda, Processo nº 0004999-47.2020.8.26.0114, 4ª VC/Campinas , <b>Av.08(04/08/2022)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens e direitos de CRISTIANO SANTOS MENESES, Processo nº 0021441-67.2015.5.04.0004, 4ª VT/Porto Alegre, <b>Av.09(27/04/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens, Processo nº 0000071-87.2016.5.06.0030, 30ª VT/Salvador, <b>Av.10(22/03/2024)</b>, penhora registrada na</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | matrícula, Penhora em favor de ELCIOR QUEIROZ LACERDA, Processo nº 0021441-67.2015.5.04.0004, 4ª VT/Porto Alegre, <b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                              |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | sim                                                                                                                                                                                                              |

---

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.