



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000268-50.2024.8.26.0281
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	APROVEN - Associação dos Proprietários do Residencial Ventura - Adv. Constituído: SIM, Fls. 11 Dahlstrom Hilkner & Fávero Sociedade de Advogados - Adv. Constituído: SIM, Fls. 11
EXECUTADO	Junqueira Empreendimentos e Participacoes Ltda - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 18 de junho de 2026. ____ Fls. _228____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.
² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um terreno na Rua Emerenciana Reis Junqueira, constituído pelo Lote nº 13, da Quadra nº 20, do loteamento denominado "Residencial VEntura", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Itatiba - SP, medindo 26,87m em curvam de frente para a referida rua; 51,99 do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 14; 42,20m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, e 25,00m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 02, e com o lote nº 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.185,98 m2.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 228.858,32
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 54.429 do 1ª CRI de Itatiba/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 054429, conforme A. 07 (17/04/2023) , penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Silvana Muniz e Dahlstrom Hilkner & Fávero Sociedade de Advogados, Processo nº 0002857-83.2022.8.26.0281, 1ª Vara Cível do Foro Regional de Itatiba - SP, Matrícula nº 054429, conforme A. 07 (17/04/2023) , penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Silvana Muniz e Dahlstrom Hilkner & Fávero Sociedade de Advogados, Processo nº 0002857-83.2022.8.26.0281, 1ª Vara Cível do Foro Regional de Itatiba - SP, Av. 8 (11/07/2025) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.