



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

MATRÍCULA

37.260

COMARCA DE SANTARÉM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 067843.2.0037260-71

FICHA

01

IMÓVEL: SÍTIO GUARANI - PARTE 2

MUNICÍPIO: Mojuí dos Campos-PA

COMARCA: Santarém-PA

U.F: PA

CARTÓRIO: (CNS): (06.784-3) Santarém-PA

SISTEMA GEODÉSIO DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

CÓDIGO SNCR: 0410761185911

DOCUMENTO DE RT: CFT2302851337 - PA

CONSELHO PROFISSIONAL: 03351556268/PA

ÁREA (SISTEMA GEODÉSICO LOCAL): 38,5699 ha

PERÍMETRO: 2.682,95 m

Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice B01-M-4253, Longitude: -54°29'37,286", Latitude: -02°51'38,521" e Altitude: 116,79 m, deste segue confrontando com Sítio Nunes - Parte 2, Francisco Ribeiro Rodrigues no azimuth 162°54' e distância de 707,89 m até o vértice BNO-M-1607, Longitude: -54°29'30,550", Latitude: -02°52'00,549" e Altitude: 108,01 m, deste segue confrontando com Carlos Augusto Silva de Oliveira no azimuth 163°10' e distância de 214,33 m até o vértice BNO-M-1612, Longitude: -54°29'28,541", Latitude: -02°52'07,228" e Altitude: 108,80 m, deste segue confrontando com Carlos Augusto Silva de Oliveira no azimuth 273°57' e distância de 643,62 m até o vértice BNO-M-1603, Longitude: -54°29'49,331", Latitude: -02°52'05,780" e Altitude: 123,24 m, deste segue confrontando com Ramal do Gato no azimuth 335°36' e distância de 135,64 m até o vértice B01-V-1010, Longitude: -54°29'51,145", Latitude: -02°52'01,759" e Altitude: 115,00 m, deste segue confrontando com Ramal do Gato no azimuth 18°03' e distância de 287,28 m até o vértice B01-V-1011, Longitude: -54°29'48,262", Latitude: -02°51'52,866" e Altitude: 114,00 m, deste segue confrontando com Ramal do Gato no azimuth 346°43' e distância de 213,81 m até o vértice B01-V-1012, Longitude: -54°29'49,852", Latitude: -02°51'46,091" e Altitude: 110,00 m, deste segue confrontando com Ramal do Gato no azimuth 83°40' e distância de 49,08 m até o vértice B01-P-6118, Longitude: -54°29'48,273", Latitude: -02°51'45,915" e Altitude: 112,00 m, deste segue confrontando com Ramal do Gato no azimuth 77°50' e distância de 143,23 m até o vértice B01-P-6119, Longitude: -54°29'43,739", Latitude: -02°51'44,933" e Altitude: 115,38 m, deste segue confrontando com Ramal do Gato no azimuth 35°28' e distância de 186,10 m até o vértice B01-P-6120, Longitude: -54°29'40,242", Latitude: -02°51'39,999" e Altitude: 113,44 m, deste segue confrontando com Ramal do Gato no azimuth 63°33' e distância de 101,96 m até o vértice B01-M-4253, ponto inicial desta descrição.

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 041.076.118.591-1

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ESTEVAM FRANCO, brasileiro, produtor rural, RG nº 5154099 PC/PA, CPF nº 057.029.922-53, casado com ELIZABETE MARIA DE AZEVEDO FRANCO, brasileira, produtora rural, RG nº 5115003 PC/PA, CPF nº 194.287.822-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula nº 066779 01 55 1981 2 00017 297 0001599 04, no Cartório do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaituba/PA, em 09/04/1981, sendo residentes e domiciliados na Avenida Curuá - Una 0, CEP: 68020-650, cidade de Santarém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: MAT.15.257, AV.06, LIVRO 2-RG, 1º OFÍCIO.

Data: 30/01/2024. Selo Ato Geral: 2515412. Série: A. Emolumentos: R\$ 135,57 + R\$ 0,85 = R\$ 136,42. F.R.J.: R\$ 19,53.

O OFICIAL

AV.01. M.37.260. Protocolo nº 76.600. Data: 15/01/2024. Por Certificação de nº 7be9b97c-9d7c-48af-a5ac-f386ee660ba0, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, certificada na data de 07/10/2023, e gerada na data de 31/10/2023, através do Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, devidamente assinado pelo responsável Técnico CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO; Conselho Profissional: 03351556268/PA, credenciado no INCRA sob código: B01; proprietários ANTONIO ESTEVAM FRANCO e ELIZABETE MARIA DE AZEVEDO FRANCO, o imóvel objeto desta matrícula denominado SÍTIO GUARANI - PARTE 2, foi certificado, nos termos do requerimento devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados, foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula para 38,5699 Hectares, certificando que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA; com declaração firmada sob pena de responsabilidades civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes. Data da Averbção: 30/01/2024. Selo Ato Geral: 2515413. Série: A. Emolumentos: R\$ 383,91 + R\$ 0,85 = R\$ 384,76. F.R.J.: R\$ 55,31.

O OFICIAL

AV.02. M.37.260. Protocolo nº 76.616. Data: 16/01/2024. Fica transportado para esta matrícula o seguinte: "R.02. M.15.257. Protocolo nº 71.045. Data: 25/07/2022. Por CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO

CONTINUA NO VERSO



51.259

12/03/2026 16:35:29 pag. 1

Continua na página 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

FICHA

CNM: 067843.2.0037260-71

01
VERSO

FINANCEIRA Nº 437500300164 emitida em 14/07/2022, na Cidade Santarém/PA, devidamente registrada sob o nº **9.913 no Livro 03 - Registro Auxiliar**, o emitente, depositário e garantidor **SERGIO DE CARLI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, CPF nº 630.318.331-04, residente e domiciliado Obidos casa 12 entre são Nicolau 653 e marajoara, Santarém/PA, tendo como avalistas, **DARCISIO DE CARLI**, CPF nº 348.074.380-34, RG nº 8253327 PC/PA, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6515/77, agropecuarista, brasileiro, endereço Tv ns quatro, CEP: 68020-740, cidade de Santarém/PA e seu Cônjuge **MARLI JESUS DE CARLI**, CPF nº 009.680.421-12, com aval e garantidor de **ANTONIO ESTEVAM FRANCO**, CPF nº 057.029.922-53, para garantia da dívida no valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), a ser paga na praça de Santarém/PA, com vencimento em 19/06/2023, com juros de taxa prefixada de 18,73% ao ano; juros de mora à taxa de 1% ao mês e multa moratória convencional irredutível de natureza não compensatória de 2% (ambos calculados sobre o montante devido e não pago), deu ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$6.211.650,00 (seis milhões duzentos e onze mil seiscentos e cinquenta reais). Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para conhecer e dirimir quaisquer questões oriundas da CPR, podendo o BANCO, a seu exclusivo critério, optar pelo foro da sede do cliente e/ou domicílio do avalista. Com as demais condições constantes do título. Data da Averbação: 30/01/2024. Selo Gratuito: 628388. Série: A. Emolumentos: R\$ 0,00 + R\$ 0,00 = R\$ 0,00. F.R.J.: R\$ 0,00. **O OFICIAL**

AV.03. M.37.260. Protocolo nº 76.616. Data: 16/01/2024. Fica transportado para esta matrícula o seguinte: **"R.03. M.15.257. Protocolo nº 72.142.** Data: 25/10/2022. **GRAU** - Por **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**- Nº 437500300334, emitida em 18/10/2022, na Cidade Santarém/PA, o **EMITENTE: DARCISIO DE CARLI**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, agropecuarista, CPF nº 348.074.380-34, residente e domiciliado na Tv. NS Quatro, nº 82, COHAB, Diamantino, Santarém/PA; tendo como **AVALISTA: SERGIO DE CARLI**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF nº 630.318.331-04, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, nº 607 na cidade de Santarém/PA; **GARANTIDORES: ANTONIO ESTEVAM FRANCO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, agropecuarista, CPF nº 057.029.922-53, e sua cônjuge **ELIZABETE MARIA DE AZEVEDO FRANCO**, brasileira, agropecuarista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF nº 194.287.822-20; para garantia da dívida no valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), a ser paga na praça de pagamento de Santarém/PA, com vencimento final em 22/09/2027, juros moratórios de 1% a.m. (um por cento ao mês) e multa não compensatória de 2% (dois por cento), deu ao Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, CEP: 04543-011, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$7.925.279,00 (sete milhões, novecentos e vinte e cinco mil, duzentos e setenta e nove reais). Fica eleita a Comarca do Estado de São Paulo/SP, para dirimir as eventuais controvérsias oriundas desta cédula, podendo o Banco optar pela Comarca do domicílio do(s) cliente(s) ou do(s) avalista(s). Data da Averbação: 30/01/2024. Selo Gratuito: 628390. Série: A. Emolumentos: R\$ 0,00 + R\$ 0,00 = R\$ 0,00. F.R.J.: R\$ 0,00. **O OFICIAL**

AV.04. M.37.260. Protocolo nº 76.616. Data: 16/01/2024. Fica transportado para esta matrícula o seguinte: **"R.04. M.15.257. Protocolo nº 73.198.** Data: 08/02/2023. Por **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** Nº 437500300441 emitida em 16/01/2023, na Cidade Santarém/PA, devidamente registrada sob o nº **10.139 no Livro 03 - Registro Auxiliar**, o emitente, depositário e garantidor **SERGIO DE CARLI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, CPF nº 630.318.331-04, residente e domiciliado na Av. Rui Barbosa, 607, CEP nº 68005-080, em Santarém/PA, tendo como avalistas **DARCISIO DE CARLI**, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 348.074.380-34, RG nº 8253327 PC/PA, residente e domiciliado em Tv. Ns Quatro, nº82, cohab, bairro diamantino, casado no Regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI JESUS DE CARLI**, CPF nº 009.680.421-12, RG nº1492650 MJSP MT, com garantia de **ANTONIO ESTEVAM FRANCO**, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 057.029.922-53, RG nº 5154099 SSP/PA, residente e domiciliado em Tv. Ns quatro, nº 82, cohab, bairro diamantino, CEP nº 68020-740 em Santarém/PA casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; **ELIZABETE MARIA DE AZEVEDO FRANCO**, brasileira, do lar, CPF nº 194.287.822-20, RG nº5115003 SSP/PA, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Av. Curua-Una, nº0, São José Operário, em Santarém/PA, CEP nº 68020-650, para garantia da dívida no valor de R\$699.840,00 (seiscentos e noventa e nove mil, oitocentos e quarenta reais), a ser paga na praça pagamento de 4375, Santarém/PA, com vencimento em 11/01/2024, com juros de taxa prefixada de 18,29% ao ano; juros de mora à taxa de 1% ao mês e multa moratória convencional irredutível de natureza não compensatória de 2% (ambos calculados sobre o montante devido e não pago), deu ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino

CONTINUA NA FICHA 02



51.259

12/03/2026 16:35:30 pag. 2

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

MATRÍCULA

37.260

**COMARCA DE SANTARÉM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

CNM: 067843.2.0037260-71

FICHA

02

Kubitscheck, nºs 2041 e 2235, CEP 04543-011, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$7.925.279,00 (sete milhões, novecentos e vinte e cinco mil e duzentos e setenta e nove reais). Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para conhecer e dirimir quaisquer questões oriundas desta CPR, podendo o BANCO, a seu exclusivo critério, optar pelo foro da sede do cliente e/ou domicílio do avalista. Com as demais condições constantes do título. Data da Averbação: 30/01/2024. Selo Gratuito: 628392. Série: A. Emolumentos: R\$ 0,00 + R\$ 0,00 = R\$ 0,00. F.R.J.: R\$ 0,00. **O OFICIAL**

AV.05. M.37.260. Protocolo nº 76.616. Data: 16/01/2024. Fica transportado para esta matrícula o seguinte: **"R.05. M.15.257. Protocolo nº 74.684.** Data: 18/07/2023. Por **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** Nº 437500300547 emitida em 05/07/2023, na Cidade Santarém/PA, o emitente e depositário **SERGIO DE CARLI**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF nº 630.318.331-04, CNH nº 00439211715 DETRAN/PA, residente e domiciliado na Av. Rui Barbosa 607, Cep: 68005-080, cidade de Santarém/PA, tendo como avalistas, **DARCISIO DE CARLI**, brasileiro, produtor rural, casado no regime de comunhão parcial de bens, vigência da Lei 6.515/77, RG nº 8253327 PC/PA, CPF nº 348.074.380-34, residente e domiciliado na Tv. Ns Quatro 82 COHAB, Cep: 68020-740, Cidade de Santarém/PA, e sua cónjuge **MARLI JESUS DE CARLI**, CPF nº 009.680.421-12, RG nº 1492650 MJSP/MT, e tendo como interveniente e garantidor **ANTONIO ESTEVAM FRANCO**, brasileiro, produtor rural, CPF 057.029.922-53, RG nº 5154099 SSP/PA, residente e domiciliado na Av. Curua Uma 0, Cep: 68020-650, casado no regime de comunhão parcial de bens, vigência da Lei 6515/77, com **ELIZABETE MARIA DE AZEVEDO FRANCO**, brasileira, produtora rural, CPF nº 194.287.822-20, RG nº 5115003 SSP/PA, residente e domiciliada na Av. Curua-Uma 0, CEP: 68020-650, cidade de Santarém/PA; para garantia da dívida no valor de R\$1.999.931,22 (um milhão novecentos e noventa e nove mil novecentos e trinta e um reais e vinte e dois centavos), a ser paga na praça de 4375/Santarém/PA, com vencimento em 24/06/2024, com juros a taxa prefixada de 16,95% ao ano, deu ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs 2041 e 2235, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$7.925.279,00 (sete milhões, novecentos e vinte e cinco mil, duzentos e setenta e nove reais). Fica eleita o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir as eventuais controvérsias oriundas da CPR, podendo o BANCO, a seu exclusivo critério, optar pelo foro da sede do cliente e/ou domicílio do avalista. Com as demais condições constantes do título. O penhor cédular em primeiro grau constante na cédula foi registrado no Registro nº **10.249, Livro 03 -AUX.**". Data da Averbação: 30/01/2024. Selo Gratuito: 628370. Série: A. Emolumentos: R\$ 0,00 + R\$ 0,00 = R\$ 0,00. F.R.J.: R\$ 0,00. **O OFICIAL**

AV.06. M.37.260. Protocolo nº 76.616. Data: 16/01/2024. Fica transportado para esta matrícula o seguinte: **"R.06. M.15.257. Protocolo nº 76.540.** Data: 05/01/2024. Por **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** Nº 437500300601 emitida em 01/12/2023, na Cidade Santarém/PA, devidamente registrada sob o nº **10.447 no Livro 03 – Registro Auxiliar**, o emitente e depositário **SERGIO DE CARLI**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, CPF nº 630.318.331-04, residente e domiciliado na Av. Rui Barbosa, 607, CEP nº 68005-080, em Santarém/PA, tendo como avalistas **DARCISIO DE CARLI**, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 348.074.380-34, RG nº 8253327 PC/PA, residente e domiciliado em Tv. Ns Quatro, nº82, bairro diamantino, casado no Regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI JESUS DE CARLI**, CPF nº 009.680.421-12, RG nº 1492650 MJSP MT, com garantia de **ANTONIO ESTEVAM FRANCO**, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 057.029.922-53, RG nº 5154099 SSP/PA, residente e domiciliado em Tv. Ns quatro, bairro diamantino, CEP nº 68020-740 em Santarém/PA casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; **ELIZABETE MARIA DE AZEVEDO FRANCO**, brasileira, do lar, CPF nº 194.287.822-20, RG nº 5115003 SSP/PA, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Av. Curua-Uma, São José Operário, em Santarém/PA, CEP nº 68020-650, para garantia da dívida no valor de R\$ 648.496,74 (seiscentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e quatro centavos), a ser paga na praça pagamento de 4375/Santarém/PA, com vencimento em 21/11/2024, com juros de taxa prefixada de 15,90% ao ano; juros de mora à taxa de 1% ao mês e multa moratória convencional irredutível de natureza não compensatória de 2% (ambos calculados sobre o montante devido e não pago), deu ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs 2041 e 2235, CEP 04543-011, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$7.925.279,00 (sete milhões, novecentos e vinte e cinco mil e duzentos e setenta e nove reais). Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para conhecer e dirimir quaisquer questões oriundas desta CPR, podendo o BANCO, a seu exclusivo critério, optar pelo foro da sede do cliente e/ou domicílio do avalista. Com as demais condições constantes do título. Data da Averbação: 30/01/2024. Selo Gratuito: 628377. Série: A. Emolumentos: R\$ 0,00 + R\$ 0,00 = R\$ 0,00. F.R.J.: R\$ 0,00. **O OFICIAL**



51.259

12/03/2026 16:35:31 pag. 3

Continua na página 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0037260-71

FICHA

02
VERSO

AV.07. M.37.260. Protocolo nº 78.831. Data: 03/09/2024. Procede-se esta averbação conforme Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº 437500300954, passada na Cidade de Santarém/PA, em 03/09/2024, assinado por Paula Suellen Quaresma Aguiar, brasileira, casada, RG nº 3890590 e CPF nº 695.492.902-63, para constar que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada em seu favor, ficando assim cancelado o AV.02 desta matrícula. Data da Averbação: 11/09/2024. Selo Ato Geral:3208497. Série: A. Emolumentos: R\$ 405,71+ R\$ 0,85 = R\$ 406,56. F.R.J.: R\$58,45. **O OFICIAL**

AV.08. M.37.260. Protocolo nº 78.831. Data: 03/09/2024. Procede-se esta averbação conforme Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº 437500300954, passada na Cidade de Santarém/PA, em 03/09/2024, assinado por Paula Suellen Quaresma Aguiar, brasileira, casada, RG nº 3890590 e CPF nº 695.492.902-63, para constar que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada em seu favor, ficando assim cancelado o AV.03 desta matrícula. Data da Averbação: 11/09/2024. Selo Ato Geral:3208498. Série: A. Emolumentos: R\$ 405,71+ R\$ 0,85 = R\$ 406,56. F.R.J.: R\$ 58,45. **O OFICIAL**

AV.09. M.37.260 Protocolo nº 78.831. Data: 03/09/2024. Procede-se esta averbação conforme Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº 437500300954, passada na Cidade de Santarém/PA, em 03/09/2024, assinado por Paula Suellen Quaresma Aguiar, brasileira, casada, RG nº 3890590 e CPF nº 695.492.902-63, para constar que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada em seu favor, ficando assim cancelado o AV.04 desta matrícula. Data da Averbação: 11/09/2024. Selo Ato Geral:3208499. Série: A. Emolumentos: R\$ 405,71+ R\$ 0,85 = R\$ 406,56. F.R.J.: R\$ 58,45. **O OFICIAL**

AV.10. M.37.260. Protocolo nº 78.831. Data: 03/09/2024. Procede-se esta averbação conforme Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº 43750030095, passada na Cidade de Santarém/PA, em 03/09/2024, assinado por Paula Suellen Quaresma Aguiar, brasileira, casada, RG nº 3890590 e CPF nº 695.492.902-63, para constar que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada em seu favor, ficando assim cancelado o AV.05 e liberando o imóvel dado em garantia. Data da Averbação: 11/09/2024. Selo Ato Geral:3208500. Série: A. Emolumentos: R\$ 405,71 + R\$ 0,85 = R\$ 406,56. F.R.J.: R\$ 58,45. **O OFICIAL**

AV.11. M.37.260. Protocolo nº 78.831. Data: 03/09/2024. Procede-se esta averbação conforme Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº 437500300954, passada na Cidade de Santarém/PA, em 03/09/2024, assinado por Paula Suellen Quaresma Aguiar, brasileira, casada, RG nº 3890590 e CPF nº 695.492.902-63, para constar que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada em seu favor, ficando assim cancelado o AV.06 desta matrícula. Data da Averbação: 11/09/2024. Selo Ato Geral:3208501. Série: A. Emolumentos: R\$ 405,71+ R\$ 0,85 = R\$ 406,56. F.R.J.: R\$ 58,45. **O OFICIAL**

R.12. M.37.260 Protocolo nº 78.831. Data: 03/09/2024. Por **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** Nº 437500300954, emitida em 03/09/2024, na Cidade Santarém/PA, o emitente **DARCISIO DE CARLI**, brasileiro, agropecuarista, casado no regime de comunhão parcial de bens, CPF nº 348.074.380-34, residente e domiciliado na Tv ns quatro Cohab, 82, CEP nº 68020-740, tendo como avalistas **MARLI JESUS DE CARLI**, produtora rural, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, RG nº 1492650 MJSP/MT e CPF nº 009.680.421-12, residente e domiciliada na antiga Concessão de Belterra, em Mojui dos Campos e **SERGIO DE CARLI**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CNH nº 00439211715 DETRAN/PA e CPF nº 630.318.331-04, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, nº 607, em Santarém/PA, CEP nº 68005-080. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: ANTONIO ESTEVAM FRANCO**, brasileiro, produtor rural, RG nº 5154099 SSP/PA e CPF nº 057.029.922-53, residente e domiciliado em Avenida Curua-Una, 0, CEP nº 68020-650 em Santarém/PA, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **ELIZABETE MARIA DE AZEVEDO FRANCO**, brasileira, produtora rural, RG nº 5115003 SSP/PA e CPF nº 194.287.822-20, residente e domiciliado na antiga Concessão de Belterra, em Mojui dos Campos, CEP nº 68129-000, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.764.947,50 (dois milhões setecentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), a ser paga na praça pagamento de 4375/Santarém/PA, com vencimento em 30/06/2027, com juros de taxa prefixada de 18,26 % ao ano; juros de mora à



51.259

12/03/2026 16:35:32 pag. 4

Continua na página 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

MATRÍCULA

37.260

COMARCA DE SANTARÉM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 067843.2.0037260-71

FICHA

03

taxa de 1,‰ ao mês e multa moratória convencional irredutível de natureza não compensatória de 2% (ambos calculados sobre o montante devido e não pago), deu ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, CEP 04543-011, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.439.223,00 (um milhão quatrocentos e trinta e nove mil duzentos e vinte e três reais). Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para conhecer e dirimir quaisquer questões oriundas desta CPR, podendo o BANCO, a seu exclusivo critério, optar pelo foro da sede do cliente e/ou domicílio do avalista. Com as demais condições constantes do título. Data do Registro: 11/09/2024. Selo Ato Geral:3208502. Série: A. Emolumentos: R\$ 4.871,08 + R\$ 0,85 = R\$ 4.871,93. F.R.J.: R\$ 701,72.

O OFICIAL

AV.13. M.37.260. Protocolo nº 84.246. Data: 06/03/2026. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Consolidação, passado na cidade de São Paulo/SP, em 13/02/2026, expedida pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. ("SANTANDER")**, instituição financeira, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, neste ato representado por seu substabelecido Marcelo Godoy da Cunha Magalhães, brasileiro, casado, advogado, Documento Profissional nº 234.123 OAB/SP, CPF/MF nº 305.161.768-70, conforme procuração extraída do Livro nº 11.874, Pág. nº 167-AM, e Substabelecimento de Procuração, Livro nº 11.881, Pág. nº 071 – AM, sendo ambas as documentações do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; com pagamento do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis – ITBI; para constar que o imóvel desta matrícula fica **consolidado a propriedade** em nome do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, em vista ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que a devedora fiduciante tenha efetuado a purgação da mora, cuja a documentação fica arquivada. A base de cálculo para cobrança de emolumentos é de R\$ 1.439.223,00 (um milhão, quatrocentos e trinta e nove mil e duzentos e vinte e três reais). Data da Averbação: 12/03/2026. Selo Ato Geral:5046819. Série: A. Emolumentos: R\$ 8.925,70+ R\$ 0,85 = R\$ 8.926,55. F.R.J.: R\$ 1.285,82.

O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973. Que esta é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retrotranscrito, nada mais consta na **MATRÍCULA Nº 37.260**. Santarém-PA, 12 de março de 2026.

RICARDO AUGUSTO CARDOSO DE SOUSA - ESCRIVENTE AUTORIZADO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3419944 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 4499143000000200557385020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



51.259

12/03/2026 16:35:38 pag. 5

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J5BKT-2LUHD-ACH2J-9GJFZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RICARDO AUGUSTO CARDOSO DE SOUSA (CPF 039.746.382-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J5BKT-2LUHD-ACH2J-9GJFZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>