

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0012765-55.2012.8.26.0269
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETININGA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	TECNE - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12
EXECUTADO	AZUL FUNDIÇÃO E USINAGEM LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. DEFENSORIA PUBLICA ROGERIO DO AMARAL - Adv. Constituído: SIM, Fls. 487
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 07/08/2026 Fls.904.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um terreno urbano(vide benfeitorias), de formato retangular, constituído por parte do lote onze (11), da quadra B, do loteamento denominado Jardim Shangrilá, Gleba 3, situado na cidade e comarca de Itapetininga, medindo doze (doze) metros de frente para a Rua Sunanda Aguiar Lisboa, igual medida nos fundos, onde divide com parte do lote onze(11), por dezessete (17) metros da frente aos fundos, em abos os lado, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com o lote doze(12), e do lado esquerdo, com o lote (10), encerrando a área de duzentos e quatro (204) metros quadrados.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 258.480,79
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 74.017 do 1ª CRI de Itapetininga/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 74017, conforme 15/01/2010 , Proprietário: ROGERIO DO AMARAL casado com HELENA VIEIRA DO AMARAL no regime da separação de bens, Matrícula nº 74017, conforme 15/01/2010 , Proprietário: ROGERIO DO AMARAL casado com HELENA VIEIRA DO AMARAL no regime da separação de bens, Av.01(18/12/2015) , Ação em favor de FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, 1ª VC/Itapetininga, Matrícula nº 74017, conforme 15/01/2010, Proprietário: ROGERIO DO AMARAL casado com HELENA VIEIRA DO AMARAL no regime da separação de bens, Av.01(18/12/2015), Ação em favor de FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, 1ª VC/Itapetininga, Av.02(05/02/2016), penhora registrada na matrícula, Arresto em favor de FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, 1ª VC/Itapetininga, Matrícula nº 74017, conforme 15/01/2010, Proprietário: ROGERIO DO AMARAL casado com HELENA VIEIRA DO AMARAL no regime da separação de bens, Av.01(18/12/2015), Ação em favor de FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, 1ª VC/Itapetininga, Av.02(05/02/2016), penhora registrada na matrícula, Arresto em favor de FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, 1ª VC/Itapetininga, Av.03(27/12/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 74017, conforme 15/01/2010, Proprietário: ROGERIO DO AMARAL casado com HELENA VIEIRA DO AMARAL no regime da separação de bens, Av.01(18/12/2015), Ação em favor de FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, 1ª VC/Itapetininga, Av.02(05/02/2016), penhora registrada na matrícula, Arresto em favor de FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, 1ª VC/Itapetininga, Av.03(27/12/2023), penhora registrada na
--	---

	matrícula, Penhora exequenda, Av.04(20/02/2026) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de BANCO BRADESCO S/A, Processo nº 1006724-84.2014.8.26.0269, 2ª VC/Itapetininga, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.