

matrícula

43.866

ficha

1

São Paulo, 26 de junho de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX Nº 101, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO LAGOA PANEMA", situado na Rua Lagoa Panema, nº 480, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, contendo a área real privativa de 194,390m², a área real comum (inclusive duas vagas na garagem) de 131,852m², e a área real total de construção de 326,242m², e a fração ideal no terreno de 6,3149%.

Contribuinte: 068.099.0101-9.

PROPRIETÁRIA: LICO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 89, inscrita no CNPJ sob número 53.557.237/0001-34.

REGISTROS ANTERIORES: R.05/Matrícula 7.868, R.05/Matrícula 7.869, R.07/Matrícula 7.871, feitos em 06 de novembro de 1996 (Matrícula 38.340 de 04 de julho de 1997), todos deste Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente

Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

R.01/M. 43.866

Em 26 de junho de 2002

Pela escritura de 16 de maio de 2002 do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2.449, páginas 217/220), a LICO CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a HYGINO MARZO NETO, brasileiro, solteiro, maior, auditor, RG nº M/2.145.560-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 584.327.016-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Capote Valente, nº 467, ap. 42, Pinheiros, pelo valor de R\$137.600,00. Consta do título que a transmitente apresentou a CND do INSS sob nº 035832002-21002050, expedida em 2 de maio de 2002, e a Certidão Negativa de Débito de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, COD. nº F3BB.100.B.7224.15E7, expedida pela NF/SRF/SRRF/8ª DRF/SP, em 06 de março de 2002.

O Escrevente

Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil são um só lugar

ridigital

matrícula

43.866

ficha

1

verso

R.02/M.43.866, em 17 de dezembro de 2012

Prenotação nº 170.462, de 06 de dezembro de 2012

Nos termos da escritura lavrada em 28 de novembro de 2012, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3043, folhas 253/256), o proprietário, HYGINO MARZO NETO, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 829, ap. 121, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula a KANAYAMA TOCINARO, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 2.451.290-SP, CPF nº 173.028.038-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel de Almeida, nº 438, pelo valor de R\$205.600,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52389231-4, paga no Banco Santander Brasil, autenticação nº 0726 010 28112012 0112, no valor de R\$8.028,54.

O Escrevente


Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.03/M.43.866, em 01 de novembro de 2017

Prenotação nº 210.610, de 04 de outubro de 2017

Nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada em 22 de agosto de 2017, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro nº 3715, págs. 275/281), e à vista da cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula nº 122721 01 55 2015 4 00434 054 0221599-31, em 16 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de KANAYAMA TOCINARO, ocorrido em 22 de agosto de 2015, no estado civil de viúvo.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

- matrícula **43.866**

ficha **02**

CNS 11.129-4

São Paulo, 01 de novembro de 2017

25

R.04/M.43.866, em 01 de novembro de 2017

Prenotação nº 210.610, de 04 de outubro de 2017

Nos termos da escritura de inventário e partilha mencionada na AV.03 supra, procede-se ao presente registro para constar que na partilha dos bens deixados por falecimento de KANAYAMA TOCINARO (CPF nº 173.028.038-20) ocorrido em 22 de agosto de 2015, no estado civil de viúvo, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$705.773,00, foi atribuído aos herdeiros filhos WAGNER KANAYAMA, RG nº 13.569.749-SP, CPF nº 055.157.628-60, vendedor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.270, no Livro nº 03-Auxiliar, no 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com ROSANA CERQUEIRA DE SOUZA KANAYAMA, RG nº 13.791.064-SP, CPF nº 060.636.648-23, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guaranésia, nº 780, ap. 92, Vila Maria; e ELIANE KANAYAMA, RG nº 13.569.753-SP, CPF nº 056.711.568-23, brasileira, separada judicialmente, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manuel de Almeida, nº 527, ap. 112, Vila Guilherme, na proporção de 50% a cada um.

O Escrevente

Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

AV.05/M.43.866, em 27 de agosto de 2021

Prenotação nº 245.825, de 14 de julho de 2021

Nos termos do requerimento firmado de 13 de julho de 2021, recepcionado eletronicamente, e à vista da certidão emitida em 23 de abril de 2021, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, nos autos nº 0017100-61.2020.8.26.0100, da ação de execução, ajuizada por DARCY VASSELUCCI, CPF nº 006.239.708-72; em face de WAGNER KANAYAMA, CPF nº 055.157.628-60, e ELIANE KANAYAMA, CPF nº 056.711.568-23,



Continua no verso

matrícula

43.866

ficha

02

verso

procede-se à presente averbação para constar que a referida execução foi admitida pelo juiz, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$989.907,22.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Maria Cristina Claudic
Escrevente Substituta

(Selo: 111294321000000043866521P)

AV.06/M.111294.2.0043866-92, em 10 de outubro de 2024

Prenotação nº 290.899, de 12 de setembro de 2024

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0043866-92.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 11129433100000008240873248)

AV.07/M.111294.2.0043866-92, em 10 de outubro de 2024

Prenotação nº 290.899, de 12 de setembro de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1208.03574221-IA-120, de 12 de setembro de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de ELIANE KANAYAMA**, CPF nº 056.711.568-23, e **WAGNER KANAYAMA**, CPF nº 055.157.628-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10014835320185020061, em trâmite perante o Juízo de Direito da 61ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03

15

matrícula (CNM)
111294.2.0043866-92

ficha
03

São Paulo, 10 de outubro de 2024

(Selo: 1112943E1000000824087024S)

AV.08/M.111294.2.0043866-92, em 04 de setembro de 2025

Prenotação nº 303.501, de 15 de agosto de 2025

Nos termos da certidão expedida em 15 de agosto de 2025, pela 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0017100-61.2020 da ação de execução civil, ajuizada pelo espólio de **DARCY VASSELUCCI**, CPF nº 006.239.708-72, em face de **WAGNER KANAYAMA**, CPF nº 055.157.628-60, e **ELIANE KANAYAMA**, CPF nº 056.711.568-23, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 75% do imóvel objeto desta matrícula (juntamente com a parte ideal correspondente a 75% do imóvel objeto da matrícula nº 111294.2.0007154-36), de propriedade dos executados, foi penhorada na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 11 de janeiro de 2024, para garantia da execução da dívida no valor de R\$2.540.742,01, tendo sido nomeada depositária Eliane Kanayama.


Eliane Mora De Maria
Escrivente Autorizada

(Selo: 111294331000000832924025L)

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**