



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80820265149638

Nome original: 5000225-21.2023.8.08.0004 - OFÍCIO E ANEXOS.pdf

Data: 03/02/2026 16:03:24

Remetente:

ANA PAULA ANTUNES ALOCHIO

ANCHIETA - 1ª VARA

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0004021-36.2019.8.26.0363.

Assunto: Segue Ofício ID 89536308 e anexos, extraídos da CP 5000225-21.2023.8.08.0004. VO

SSO NÚMERO: 0004021-36.2019.8.26.0363



03/02/2026

Número: **5000225-21.2023.8.08.0004**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **Anchieta - 1ª Vara**

Última distribuição : **23/02/2023**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Avaliação / Reavaliação**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                            |                    | Procurador/Terceiro vinculado                                                     |                         |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| SUSETTE APARECIDA TAVARES (REQUERENTE)            |                    | ROSELI APARECIDA DE ALMEIDA (ADVOGADO)                                            |                         |
| CARLOS ANTONIO COTRIM DE SOUZA (REQUERIDO)        |                    |                                                                                   |                         |
| MARCUS VINICIUS FRANDI BUTOLO (REQUERIDO)         |                    |                                                                                   |                         |
| MARIA TEREZA ERVATTI MOZER (TERCEIRO INTERESSADO) |                    | MARIA TEREZA ERVATTI MOZER (PERITO)                                               |                         |
| Documentos                                        |                    |                                                                                   |                         |
| Id.                                               | Data da Assinatura | Documento                                                                         | Tipo                    |
| 72466047                                          | 08/07/2025 10:33   | <a href="#">Petição (outras)</a>                                                  | Petição (outras)        |
| 72466049                                          | 08/07/2025 10:33   | <a href="#">LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL LOTES PRAIA DE UBU [assinado]</a>        | Petição (outras) em PDF |
| 78181149                                          | 10/09/2025 12:55   | <a href="#">Ofício</a>                                                            | Ofício                  |
| 89178580                                          | 23/01/2026 17:18   | <a href="#">5000225-21.2023.8.08.0004 - COMPROVANTE DE LEITURA MALOTE DIGITAL</a> | Comprovante de envio    |
| 89334650                                          | 28/01/2026 14:40   | <a href="#">Decisão</a>                                                           | Decisão                 |
| 89536308                                          | 29/01/2026 13:07   | <a href="#">Ofício</a>                                                            | Ofício                  |

LAUDO DE AVALIAÇÃO.



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:28  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332870200000064351438>  
Número do documento: 25070810332870200000064351438

Num. 72466047 - Pa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Alexandre Rimoli Esteves, liberado nos autos em 03/02/2026 às 16:51 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004021-36.2019.8.26.0363 e código k6M9GdsQ.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Avaliação Judicial

Processo nº 5000225-21.2023.8.08.0004

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL

Requerente: SUSETE APARECIDA TAVARES

Requerido: CARLOS ANTONIO COTRIM DE SOUZA, MARCUS VINICIUS FRANDI BUTOLO

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lotes de terreno de nºs 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, da Quadra 40, situados no Loteamento Praia de Ubu, Município de Anchieta/Espírito Santo, Matrícula nº 8502, – Livro nº 2, do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Anchieta/ES.



**FOTO ACIMA DO MAPA DO LOTEAMENTO PRAIA DE UBU-MUNICÍPIO DE ANCHIETA-ES, COM IDENTIFICAÇÃO EM LINHA VERMELHA DA QUADRA 40 (QUARENTA).**



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2

<https://valida.ea/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:29

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332881300000064351440>

Número do documento: 25070810332881300000064351440

Num. 72466049 - P

**LOTE Nº 14, Loteamento Praia de Ubu, Município de Anchieta/Espírito Santo.**

O lote de terreno de nº 14 do loteamento acima descrito, situado na Rua 15, próximo à esquina com a Rua 12, terreno em declive abaixo do nível da rua, rua sem pavimentação. Aproximadamente a 300,00 metros da praia brava, em Ubu-ES.



**VALOR DO LOTE: R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).**



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2  
<https://valida.ae/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:29  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332881300000064351440>  
 Número do documento: 25070810332881300000064351440

Num. 72466049 - P

**LOTE Nº 15, Loteamento Praia de Ubu, Município de Anchieta/Espírito Santo.**

O lote de terreno de nº 15 do loteamento acima descrito, situado na Rua 12, com lateral para a Rua 15, terreno plano, no nível da rua, murado, com construção iniciada, com poste padrão de energia elétrica, rua sem pavimentação. Aproximadamente a 300,00 metros da praia brava, em Ubu-ES.



**VALOR DO LOTE: R\$ 150.000 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).**



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento  
Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2  
<https://valida.ae/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:29  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332881300000064351440>  
Número do documento: 25070810332881300000064351440

Num. 72466049 - Pa

**LOTE Nº 16, Loteamento Praia de Ubu, Município de Anchieta/Espírito Santo.**

O lote de terreno de nº 16 do loteamento acima descrito, situado na Rua 12, terreno com pequeno declive abaixo do nível da rua, com vegetação bem alta, rua sem pavimentação. Aproximadamente a 290,00 metros da praia brava, em Ubu-ES.



**VALOR DO LOTE: R\$ 80.000 (OITENTA MIL REAIS).**



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento  
Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2  
<https://valida.ae/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



**LOTES N°s 17,18 e 19, Loteamento Praia de Ubu, Município de Anchieta/Espírito Santo.**

Os lotes de terreno de n°s 17,18 e 19 do loteamento acima descrito, situado na Rua 12 e Rua 14, com vegetação bem alta na maior parte de árvores frutíferas, lotes todos murados, fazendo o contorno dos três lotes unificados, rua sem pavimentação. Aproximadamente a 270,00 metros da praia brava, em Ubu-ES.



**VALOR DO LOTE: R\$ 275.000,00 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).**



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2  
<https://valida.ae/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:29  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332881300000064351440>  
 Número do documento: 25070810332881300000064351440

Num. 72466049 - Pá

**LOTE Nº 20, Loteamento Praia de Ubu, Município de Anchieta/Espírito Santo.**

O lote de terreno de nº 20 do loteamento acima descrito, situado na Rua 14, terreno com residência construída, murado, rua sem pavimentação. Aproximadamente a 270,00 metros da praia brava, em Ubu-ES.



**VALOR DO LOTE: R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).**



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2  
<https://valida.ae/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:29  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332881300000064351440>  
Número do documento: 25070810332881300000064351440

Num. 72466049 - Pa

**MÉTODO DE AVALIAÇÃO:**

Os trabalhos avaliatórios foram conduzidos com objetividade, a partir de informações no local e dos dados coletados em outras de igual finalidade, para aferição de valor justo, real e atual, condizente com as afinidades da avaliação e com a realidade do mercado imobiliário.

Aspectos gerais considerados:

Localização;

Acessibilidade;

**VALOR FINAL:**

Tomando por base as considerações descritas acima, avaliamos o imóvel acima descrito, em **R\$ 755.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)**.

**ENCERRAMENTO:**

Esta avaliação foi elaborada em conformidade com as normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, assinada pela profissional responsável, MARIA TEREZA ERVATTI MOZER, Corretora de Imóveis, registrado no CRECI-ES nº 012954-F da 13ª Região do Espírito Santo, com Sede na Rua Luiz Paulo Calanzani, nº 109, Bairro Jardim Jandira – Iconha-ES.

Iconha, 08 de julho de 2025.

**MARIA TEREZA ERVATTI MOZER**

**Assinado eletronicamente**

**Corretora de Imóveis: CRECI-ES nº 012954-F**



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2  
<https://valida.ae/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:29  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332881300000064351440>  
 Número do documento: 25070810332881300000064351440

Num. 72466049 - P



Autenticação eletrônica 8/8  
Data e horários em GMT -3:00 Sao Paulo  
Última atualização em 08 jul 2025 às 10:25  
Identificador: 2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d

## Página de assinaturas

Assinado eletronicamente

**Maria Mozer**  
793.707.647-04  
Signatário

### HISTÓRICO

- |                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 jul 2025<br>10:25:05 |    | <b>Maria Tereza Ervatti Mozer</b> criou este documento. ( Email: mtervatti.adv@gmail.com, CPF: 793.707.647-04 )                                                                               |
| 08 jul 2025<br>10:25:06 |  | <b>Maria Tereza Ervatti Mozer</b> (Email: mtervatti.adv@gmail.com, CPF: 793.707.647-04) visualizou este documento por meio do IP 177.184.51.72 localizado em Iconha - Espírito Santo - Brazil |
| 08 jul 2025<br>10:25:13 |  | <b>Maria Tereza Ervatti Mozer</b> (Email: mtervatti.adv@gmail.com, CPF: 793.707.647-04) assinou este documento por meio do IP 177.184.51.72 localizado em Iconha - Espírito Santo - Brazil    |



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento  
Hash SHA256 do PDF original 701afd5e3a70e90d5bd7098cf6b04b1fcadccfe30d729dbd36702b6fc39fd1f2  
<https://valida.ae/2f495468887f1094cb341a28e25859a3f6150791f52c4a22d>



Assinado eletronicamente por: MARIA TEREZA ERVATTI MOZER - 08/07/2025 10:33:29  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810332881300000064351440>  
Número do documento: 25070810332881300000064351440

Num. 72466049 - P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Alexandre Rimoli Esteves, liberado nos autos em 03/02/2026 às 16:51. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004021-36.2019.8.26.0363 e código k6M9GdsQ.

|  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ESTADO DO ESPÍRITO SANTO</b><br><b>PODER JUDICIÁRIO</b><br><b>Juízo de Anchieta - 1ª Vara</b><br>Rodovia do Sol, 2539, Ed. Tramonto Room, Ponta dos<br>Castelhanos, ANCHIETA - ES - CEP: 29230-000<br>Telefone:(28) 35361124 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nº DO OFÍCIO: 5000225-21.2023.8.08.0004 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA)  
Nº DO PROCESSO: 5000225-21.2023.8.08.0004 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA)  
**NÚMERO DO PROCESSO DE ORIGEM (VOSSO NÚMERO): 0004021-36.2019.8.26.0363**

DO: JUÍZO DE DIREITO DE ANCHIETA – JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
AO: JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA DE MOGI MIRIM

PROCESSO Nº **5000225-21.2023.8.08.0004**  
**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)**  
REQUERENTE: SUSETE APARECIDA TAVARES  
REQUERIDO: CARLOS ANTONIO COTRIM DE SOUZA,  
MARCUS VINICIUS FRANDI BUTOLO

**FINALIDADE:**

- a) **INFORMAR** que o perito juntou **LAUDO PERICIAL ID 72466049**;
- b) **INTIMAR** a parte requerida para ciência do referido laudo.

**DESPACHO ID 78135741:** "Oficie-se ao Juízo Deprecado como requerido ao id. 77226871, especificamente para fins de cientificar quanto ao laudo que se encontra encontra ao id. 72466049, oportunizando eventual manifestação pelo requerido."

**ANEXO: Cópia do r. Despacho ID 78135741**, da petição ID 77226871 e do Laudo Pericial ID 72466049.

Anchieta/ES, 10 de setembro de 2025.



MARCELO MATTAR COUTINHO

JUIZ DE DIREITO



Assinado eletronicamente por: MARCELO MATTAR COUTINHO - 10/09/2025 12:55:55  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091012555581200000074085013>  
Número do documento: 25091012555581200000074085013

Num. 78181149 - Pa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Alexandre Rimoli Esteves, liberado nos autos em 03/02/2026 às 16:51 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004021-36.2019.8.26.0363 e código k6M9GdsQ.



# Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 23/01/2026 às 17:17

## RECIBO DE LEITURA

**Código de rastreabilidade:** 80820254979242**Documento:** 5000225-21.2023.8.08.0004 - OFÍCIO E ANEXOS.pdf**Remetente:** ANCHIETA - 1ª VARA ( ANA PAULA ANTUNES ALOCHIO )**Destinatário:** 03ª Vara - Mogi Mirim - Interior (SP) (TJSP)**Lido Por:** PEDRO ROGERIO TERUEL**Data de Envio:** 11/09/2025 12:10:36**Data Leitura:** 18/09/2025 12:13:09**Assunto:** SEGUE OFÍCIO ID 78181149 E ANEXOS, EXTRAÍDOS DOS AUTOS 5000225-21.2023.8.08.0004. VOSSO NÚMERO: 0004021-36.2019.8.26.0363**Imprimir**



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PODER JUDICIÁRIO

**Juízo de Anchieta - 1ª Vara**Rodovia do Sol, 2539, Ed. Tramonto Room, Ponta dos Castelhanos, ANCHIETA - ES - CEP: 29230-000  
Telefone: (28) 35361124PROCESSO Nº **5000225-21.2023.8.08.0004****CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)**

REQUERENTE: SUSETE APARECIDA TAVARES

REQUERIDO: CARLOS ANTONIO COTRIM DE SOUZA, MARCUS VINICIUS FRANDI BUTOLO

Advogado do(a) REQUERENTE: ROSELI APARECIDA DE ALMEIDA - SP84542

**DECISÃO**

Diante da conclusão dos trabalhos periciais com apresentação do laudo avaliativo de id. 72466049 sem que houvesse qualquer impugnação/pedido de esclarecimentos, expeça-se o competente ofício requisitório ao TJ/ES para fins de pagamento dos honorários periciais que fixo, neste ato, em R\$ 2.150,00 (dois, cento e cinquenta reais), conforme Resolução CNJ n. 232 do CNJ e Ato Normativo Conjunto n. 008/2021 TJ/ES e CGJ/ES, dada a complexidade dos trabalhos, o grau de zelo e de especialização, o lugar e o tempo exigidos para a prestação do serviço e as peculiaridades regionais.

No mais, diante do certificado ao id. 89179110, que faz presumir a aquiescência com o laudo avaliativo de id. 72466049, devolvam-se os autos ao Juízo Deprecante com as nossas homenagens, promovendo-se às baixas e registros de praxe.

Intimem-se.

Cumpra-se.

ANCHIETA-ES, data da assinatura eletrônica.

Juiz(a) de Direito



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>PROCESSO JUDICIAL<br/>ELETRÔNICO</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                          | <b>ESTADO DO ESPÍRITO SANTO</b><br><b>PODER JUDICIÁRIO</b><br><b>Juízo de Anchieta - 1ª Vara</b><br>Rodovia do Sol, 2539, Ed. Tramonto Room, Ponta dos<br>Castelhanos, ANCHIETA - ES - CEP: 29230-000<br>Telefone: (28) 35361124 |

Nº DO OFÍCIO: 5000225-21.2023.8.08.0004 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA)  
CARTA PRECATÓRIA: 5000225-21.2023.8.08.0004 (FAVOR USAR ESTA  
REFERÊNCIA)  
**NÚMERO DO PROCESSO DE ORIGEM (VOSSO NÚMERO): 0004021-  
36.2019.8.26.0363**

DO: JUÍZO DE DIREITO DE ANCHIETA – 1ª VARA  
AO: JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA DE MOGI MIRIM

**PROCESSO Nº 5000225-21.2023.8.08.0004**  
**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)**  
REQUERENTE: SUSETTE APARECIDA TAVARES  
REQUERIDO: CARLOS ANTONIO COTRIM DE SOUZA,  
MARCUS VINICIUS FRANDI BUTOLO

**FINALIDADE:**

- a) ENCAMINHAR O LAUDO PERICIAL ID 72466049;**
- b) INFORMAR** que a presente carta precatória será devolvida após o pagamento dos honorários periciais.

**ANEXO: Cópia da r. Decisão ID 89334650 e do Laudo Pericial ID 72466049.**

Anchieta/ES, 29 de janeiro de 2026.

RAFAEL FRACALLOSSI MENEZES

JUIZ DE DIREITO





Assinado eletronicamente por: RAFAEL FRACALOSSI MENEZES - 29/01/2026 13:07:06  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012913070668600000082204464>  
Número do documento: 26012913070668600000082204464

Num. 89536308 - Pa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Alexandre Rimoli Esteves, liberado nos autos em 03/02/2026 às 16:51 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004021-36.2019.8.26.0363 e código k6M9GdsQ.