

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1010518-15.2014.8.26.0625
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE TAUBATÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	HELICIO JOSE DA COSTA JUNIOR - Adv. Constituído: SIM, Fls. 80 MARIA STELLA AMORIM AZEVEDO ZOLLNER - Adv. Constituído: SIM, Fls. 80
EXECUTADO	DANIEL MILANEZE DOS SANTOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 382 ENEIAS CARDOSO DE OLIVEIRA LANCHONETE ME - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 18/05/2026- Fls.994.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um lote de terreno, sem benfeitorias,(VIDE BENFEITORIAS) sob número 60(sessenta) da quadra 85, situado em frente para rua Corifeu de Azevedo Marques, antiga rua 83, do loteamento denominado Jardim das Indústrias, Vale do Paraíba, São José dos Campos, desta cidade, com área de 250,00 m², medindo 10,00 m. de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m. da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua de sua situação; nos fundos, com o lote 26; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defronta a via pública, com o lote 59 e pelo lado esquerdo com o lote 61 todos da mesma quadra.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 955.300,01
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 75.982 do 1ª CRI de SÃO JOSE DOS CAMPOS/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$696,03 até 08/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 75982, conforme Av.04(23/04/2018) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, Processo nº 0000640.63.2011.5.15.0102, 2ª

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	VT/Taubaté/SP, Matrícula nº 75982, conforme Av.04(23/04/2018), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, Processo nº 0000640.63.2011.5.15.0102, 2ª VT/Taubaté/SP, Av.05(16/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 75982, conforme Av.04(23/04/2018), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, Processo nº 0000640.63.2011.5.15.0102, 2ª VT/Taubaté/SP, Av.05(16/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.06(24/05/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de JOÃO ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO, Processo nº 0010291- 63.2018.5.15.0009, 2ª VT/Taubaté/SP, Matrícula nº 75982, conforme Av.04(23/04/2018), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, Processo nº 0000640.63.2011.5.15.0102, 2ª VT/Taubaté/SP, Av.05(16/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.06(24/05/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de JOÃO ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO, Processo nº 0010291- 63.2018.5.15.0009, 2ª VT/Taubaté/SP, Av.07(28/04/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, Processo nº 0011263- 36.2017.5.15.0084, 4ª VT/São Jose dos Campos/SP, Matrícula nº 75982, conforme Av.04(23/04/2018), indisponibilidade
--	--

	registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, Processo nº 0000640.63.2011.5.15.0102, 2ª VT/Taubaté/SP, Av.05(16/07/2020) , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.06(24/05/2023) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de JOÃO ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO, Processo nº 0010291-63.2018.5.15.0009, 2ª VT/Taubaté/SP, Av.07(28/04/2025) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de DANIEL MILANEZE DOS SANTOS, Processo nº 0011263-36.2017.5.15.0084, 4ª VT/São Jose dos Campos/SP, Av.08(30/10/2025) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000468-52.2018.8.26.0577, 4ª VC/São José dos Campos, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.