



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

377.151

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 13 de janeiro de 2023

026013.2.0377151-25

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITS RESIDENCIAL I**, situada na Rua W-5, Lote 34, Quadra 05, Jardim Itaípu, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 135,84m², área privativa descoberta de 44,16m², e área total de 180,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 180,00m², ou de 50,00%.
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 36017604880005. **PROPRIETÁRIA:** ITS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ n. 29.100.924/0001-41, com sede na Rua RI-16, n. 924, Lote 26, Quadra 73, Casa 01, Residencial Itaípu, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 200.757, desta Serventia. Protocolo n. 845.231, de 09/01/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122301023144725430500. Goiânia, 13 de janeiro de 2023. Dou fé.

Av-1-377.151 - Protocolo n. 845.231, de 09/01/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 05/01/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-6 da matrícula n. 200.757 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 270.347,96. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122301023144725430500. Goiânia, 13 de janeiro de 2023. Dou fé.

Av-2-377.151 - Protocolo n. 845.231, de 09/01/2023. **PENDÊNCIA DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade construída, porém pendente de registro de instituição de condomínio, conforme incorporação registrada sob o R-5 da matrícula n. 200.757 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122301023144725430500. Goiânia, 13 de janeiro de 2023. Dou fé.

Av-3-377.151 - Protocolo n. 845.230, de 09/01/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 05/01/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITS RESIDENCIAL I" sob o R-9 da matrícula 200.757 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.407 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122301023144725430501. Goiânia, 13 de janeiro de 2023. Dou fé.

R-4-377.151 - Protocolo n. 852.877, de 10/03/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9133046 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 24/02/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária ITS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **IVAN ALVES DA SILVA**, brasileiro, vendedor, RG n. 5407131/SPTC-GO, CPF n. 690.959.063-53, e **FRANCISCA PORCIDONE DA SILVA**, brasileira, vendedora, RG n. 4216599/DGPC-GO, CPF n. 003.163.761-24, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Sinha Vasconcelos, Lote 33, Quadra 58, Bairro Habitacional Madre Germana II, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), sendo R\$ 332.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 415.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91996487 de 15/03/2023. Emolumentos: R\$ 3.640,48. FUNDESP: R\$ 364,05. FUNEMP: R\$ 109,21. FUNCOMP: R\$ 109,21. FEPADSAJ: R\$ 72,81. FUNPROGE: R\$ 72,81. FUNDEPEG: R\$ 45,51. ISS: R\$ 182,02. Total: R\$ 4.596,10. Selo Digital n. 00122303132990025430324. Goiânia, 23 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-5-377.151 - Protocolo n. 852.877, de 10/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9133046 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 24/02/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários **IVAN ALVES DA SILVA** e **FRANCISCA PORCIDONE DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 352.750,00 (trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e cinquenta reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/04/2023, à taxa nominal de juros de 9,4681% ao ano. Emolumentos: R\$ 3.640,48. FUNDESP: R\$ 364,05. FUNEMP: R\$ 109,21. FUNCOMP: R\$ 109,21. FEPADSAJ: R\$ 72,81. FUNPROGE: R\$ 72,81. FUNDEPEG: R\$ 45,51. ISS: R\$ 182,02. Total: R\$ 4.596,10. Selo Digital n. 00122303132990025430324. Goiânia, 23 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Continua no verso.

Pedido n. 969.127, de 31/07/2026, emitido em 31/07/2026 às 09:21:04

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 -
Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 377.151

CNM: 026013.2.0377151-25

Av-6-377.151 - Protocolo n. 1.033.309, de 17/06/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74355-505** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **E82BHC-K. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122606173496525430044. Goiânia, 25 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-7-377.151 - Protocolo n. 1.033.309, de 17/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 455.578,35. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92492912, emitido em 19/06/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Selo Digital n. 00122606173496525430044. Goiânia, 25 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **377.151** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607294564834420629**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF
n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 31 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

