

MATRÍCULA

94256

FOLHA

01

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Salão comercial, seu respectivo terreno e quintal -
situado à rua Sales de Oliveira nº 47, medindo o terreno -
que corresponde ao lote 17, inclusive a parte construída, -
10,00ms, de frente para a rua Sales de Oliveira, igual medi -
da nos fundos para o lote 16, por 30,00ms, de ambos os la -
dos confrontando de um lado com o lote 18 e de outro lado -
com a rua Antonio Sarmento, com área de 300,00ms².C.C. nº -
31.698.000.- PROPRIETÁRIOS:- MARIO GALANTE, comerciante, só -
cio de firma, CIC nº 014.068.418/20, RG nº 1.469.640, e s/m
OLZENI DINIZ GALANTE, do lar, RG nº 3.971.709, ambos brasi -
leiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da -
Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade à rua -
Emilio Ribas nº 494. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº -
32.064 deste cartório. Campinas 27 de Setembro de 1988. A -
Escrivã Interina. .-

R.1.-Em 27 de Setembro de 1988. Por escritura lavrada nas -
notas do 5º Tab. local, (Lº 459, fls. 55) de 30/12/87, e re -
ratificada por outra das mesmas notas, (Lº 459, fls. 190) -
de 01/09/88, os proprietários: acima qualificados, DOARAM a
NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula para
PATRICIA GALANTE, com 16 anos de idade; MARIO GALANTE NETO,
com 15 anos de idade; LUIS FELIPE GALANTE, com 13 anos de -
idade e RODRIGO AUGUSTO GALANTE, com 10 anos de idade, todos

MATRÍCULA

94256

FOLHA

01
VERSO

brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Aveni-
da Imperatriz D^a Cristina 457, pelo valor de Cz\$608.056,00.+
V.V. Cz\$3.445.815,00 (total). A Esc. aut. *[Assinatura]*

CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R:2.-Em 27 de Setembro de 1988. Pela escritura referida no
R-1 da presente matrícula, os doadores MARIO GALANTE e s/m
OLZENI DINIZ GALANTE, já qualificados, RESERVARAM para SI o
USUFRUTO VITALICIO do imóvel ora doado, estimado no valor de
Cz\$304.028,00, com o direito de acrescer ao conjuge sobrevi-
vente, a parte do conjuge pré-morto. A Esc. aut. *[Assinatura]*

CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

AV.3.-Em 27 de Setembro de 1988. Certifico que pela escritu-
ra referida no R-1 da presente matrícula, os doadores impo-
s ao imóvel ora doado o vínculo da mais completa INCOMUNICABI-
LIDADE. A Esc. aut. *[Assinatura]*

CELIA M. RIBEIRO PEREIRA
Esc. Aut.

AV.04, em 23 de agosto de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000177781) emitida nos termos do
Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
de São Paulo, datada de 21/08/2017, expedida pelo Juízo do Anexo
JEC desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil
processo nº 1043017-28.2017.8.26.0114, movida pelo exequente
EDUARDO GRATIERI SILVEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº
088.308.086-95, contra a executada **PATRICIA GALANTE**, inscrito(a)
no CPF/MF nº **172.724.058-80**, foi determinado ARRESTO de PARTE
IDEAL DE 25% da nua propriedade do imóvel objeto desta
matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de
R\$35.331,79 (incluindo outros imóveis), sendo a executada
nomeada como fiel depositária. Beneficiário da Justiça

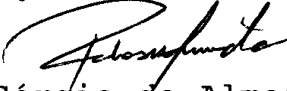
Vide Folha 002

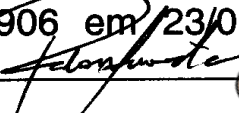
MATRÍCULA
94.256FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

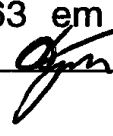
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gratuita. (Conf.PSA). Prenotação nº 552.958 de 21/08/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto**Av.05 - em 28 de janeiro de 2020 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000305733) emitida em 23/01/2020, pelo 7º OFÍCIO CÍVEL de Campinas, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00210370820188260114, figurando como exequente **ALEXANDRE FERNANDES ANTUNES**, inscrito no CPF/MF nº **376.654.038-67**, e como executada **PATRICIA GALANTE**, inscrita no CPF/MF nº **172.724.058-80**, a PARTE IDEAL de 25% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$81.629,29 (oitenta e um mil e seiscentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos)**, sendo nomeada como depositária **PATRICIA GALANTE**. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 637.906 em 23/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000027273920W. Eu , Pedro Sérgio de Almeida - Substituto.

Av.06 - em 16 de março de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000357259 emitida em 10/03/2021, pelo 10º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00139778120188260114, figurando como exequente (s) **MARCIO ZOZZORO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **868.112.078-68**, e como executado (a)(s) **PATRICIA GALANTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.724.058-80**, a PARTE IDEAL de 25% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$158.929,33 (cento e cinquenta e oito mil e novecentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos - incluindo outro imóvel)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **PATRICIA GALANTE**. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 662.663 em 10/03/2021. Selo Digital: 1132743E1000000043440021P. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.07 - em 26 de abril de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000410674 emitida em 06/04/2022, pelo ANEXO

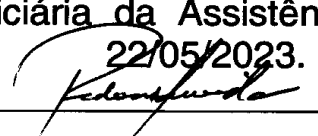
continua no verso

MATRÍCULA
94.256FOLHA
02

VERSO

JEC, do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0033533692018826, figurando como exequente (s) **EDUARDO GRATIERI SILVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **088.308.086-95**, e como executado (a)(s) **PATRICIA GALANTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.724.058-80** e, como terceiros interessados **NAIR GALANTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **119.172.188-42**, **MARIO GALANTE NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.032.668-18**, **LUIS FELIPE GALANTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **184.249.898-30**, **DANIELE VIEIRA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **323.567.248-69** e **PEDRO HENRIQUE VIEIRA GALANTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **506.133.708-56**, a PARTE IDEAL de 25% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$76.326,41 (setenta e seis mil e trezentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos - incluindo outros 02 imóveis)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **PATRICIA GALANTE**. Prenotação: 693.674 em 06/04/2022. Selo Digital: 113274331000000062370722Q. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.08 - em 26 de maio de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000466906 emitida em 22/05/2023, pelo 5º OFICIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00082394920178260114, figurando como exequente **ROSEMEIRE MURARI DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº **085.360.718-42**, e como executada **PATRICIA GALANTE**, inscrita no CPF/MF nº **172.724.058-80**, a PARTE IDEAL de 25% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$107.436,78 (cento e sete mil e quatrocentos e trinta e seis reais e setenta e oito centavos - incluindo outros 04 imóveis)**, sendo a executada nomeada como depositária. Beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 724.609 em 22/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000079777323K. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.