

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	4000030-59.2017.8.26.0005
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	AMG ASSESSORIA E CLINICA MEDICA LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 01
EXECUTADO	ACOSIL ASSISTENCIA TECNICA DE TRANSFORMADORES LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 04 - ESAJ JOSE APARECIDO CASSOLA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 313 - ESAJ MARIA DO CARMO RUSSO DE VICO CASSOLA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 313 - ESAJ
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

UM PRÉDIO E SEU TERRENO, situados na Rua Luiz Perassa Sobrinho, n.º 36, Jardim Matarazzo, no Distrito de Ermelino Matarazzo, assim descrito: Tem início a presente descrição num ponto denominado "1", distante 20,63m da intersecção dos alinhamentos prediais da Rua Luiz Perassa Sobrinho e Rua Manuel de Matos Godinho, localizada na intersecção do imóvel n.º 28 da Rua Luiz Perassa Sobrinho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 11,92m até ao ponto "2", confrontando neste trecho com o alinhamento da Rua Luiz Perassa Sobrinho; deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 89°13'16" e segue em linha reta por uma distância de 41,99m até o ponto "3", confrontando neste trecho com o imóvel n.º 19-A da Rua Luiz Perassa Sobrinho (contribuinte n.º 111.332.0019-1, objeto da matrícula n.º 104.510 deste Registro); deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 99°31'27" e segue por uma distância de 11,94m até o ponto "4", confrontando neste trecho com o imóvel n.º 427/23 da Rua Bispo Isaías Casa (contribuinte n.º 111.331.001-6, objeto da matrícula n.º 104.717 deste Registro); deste ponto deflete à direita, formando ângulo de 80°39'59" e segue em linha reta por uma distância de 43,80m até o ponto "1", início desta descrição, confrontando neste trecho com o imóvel n.º 28 da Rua Luiz Perassa Sobrinho (contribuinte n.º 111.332.0005-1, objeto da matrícula n.º 105.503 deste Registro), e formando ângulo interno de 90°35'18" com o segmento inicial. O perímetro acima descrito encerra uma área de 508,28m²

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.150.000,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 234.065 do 12º CRI de São Paulo/SP

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$2.002,30 até 05/10/2026
ÔNUS E GRAVAMES	- Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0006749-15.2023.8.26.0006 Evento nº 333. Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, AV.04 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002046-89.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, AV.04 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002046-89.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.05 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000628-97.2018.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho de Salvador, Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, AV.04 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002046-89.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.05 (27/04/2022), indisponibilidade registrada

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	na matrícula, Processo nº 0000628-97.2018.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho de Salvador, AV. 06 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000734-78.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, AV.04 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002046-89.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.05 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000628-97.2018.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho de Salvador, AV. 06 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000734-78.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.08 (26/12/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001914-43.2019.5.02.0614, 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, AV.04 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002046-89.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.05 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000628-97.2018.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho de Salvador, AV. 06 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000734-78.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona
--	--

	Leste, AV.08 (26/12/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001914-43.2019.5.02.0614, 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.09 (11/03/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002600-21.2017.5.02.0609, 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, AV.04 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002046-89.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.05 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000628-97.2018.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho de Salvador, AV. 06 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000734-78.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.08 (26/12/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001914-43.2019.5.02.0614, 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.09 (11/03/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002600-21.2017.5.02.0609, 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.10 (13/03/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000050-19.2018.5.02.0609, 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Matrícula nº 234065, conforme AV.02 e AV.03 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1015163-92.2017.8.26.0006, 4ª Vara Regional Penha de França, AV.04 (27/04/2022), indisponibilidade registrada
--	---

	na matrícula, Processo nº 1002046-89.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.05 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000628-97.2018.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho de Salvador, AV. 06 (27/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000734-78.2017.5.02.0608, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.08 (26/12/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001914-43.2019.5.02.0614, 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.09 (11/03/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002600-21.2017.5.02.0609, 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.10 (13/03/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000050-19.2018.5.02.0609, 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, AV.11 (13/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0744760-28.2016.8.13.0702, 1ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia , Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.