

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0001038-59.1998.8.26.0441
VARA	2ª Vara Cível da Comarca de Peruíbe/SP
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S/A
EXECUTADOS	PEDRO PAULO GARCIA PERUÍBE - ME PEDRO PAULO GARCIA ADEVALDO FONSECA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 553/558 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: () SIM – Fls. ____ (x) NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 03/12/2018 - Fls.661/662.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor:

1. R\$ 197.928,60
2. R\$ 154.150,00

Data: 26/07/2024 - Fls. 913.

(☒) Perito/Expert (☐) Oficial de Justiça (☐) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 08/08/2025 - Fls. 1005/1007.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²:

1. R\$ 208.666,94
2. R\$ 162.513,19

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³:

1. R\$ 125.200,16
2. R\$ 97.507,91

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (☒) SIM (☐) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrículas:

1. Matrícula nº 139.021
2. Matrícula nº 139.022

CRIs:

1. CRI de Itanhaém/SP
2. CRI de Itanhaém/SP

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Descrição dos bens:

1. O lote de terreno nº 011 da quadra 068-A, do Jardim Aguapeu, município de Itanhaém/SP, medindo 32,00 metros, de frente para a Estrada Municipal, 14,14 metros em curva na confluência da Estrada Municipal com a Rua 14, 100,00 metros do lado esquerdo de quem da Estrada Municipal olha para o imóvel, com o lote 12, 92,00 metros do lado esquerdo com a Rua 14 e 21,00 metros nos fundos com uma viela, encerrando a área de 3.210,00 m². **Matrícula nº 139.021 do CRI de Itanhaém/SP.**
2. O lote de terreno nº 012 da quadra 068-A, do Jardim Aguapeú, município de Itanhaém/SP, medindo 25,00 metros, de frente para a Estrada Municipal, por 100,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.500,00 m², confrontando do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13, e nos fundos com uma viela. **Matrícula nº 139.022 do CRI de Itanhaém/SP**

ÔNUS E GRAVAMES

(x) Não consta.

() Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (xx) NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(x) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.