

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0802939-74.2018.8.12.0002
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DOURADOS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	CARLOS ALBERTO SENAREZI - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	LUIZ FERNANDO CARDOSO VEIGA - Adv. Constituído: NÃO ELIAS MEDINA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:27/01/20026 - Fls.652/654

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote de terreno determinado pelo nº 12 da quadra nº 21 do loteamento denominado "COOPHAFRONTEIRA", n/cidade, medindo 10x25ms; com a área de 250,00ms ² ; confrontando: ao Norte, com o lote nº 28; ao Sul, com a Rua Taquara; à Leste, com o lote nº 11; e, ao Oeste, com o lote nº 13; com uma casa de alvenaria, com a área de 36,87ms ² ; contendo: 01 quarto, sala, cozinha e banheiro.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 200.000,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	Sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 16.984 do 1ª CRI de Ponta Porã/MS
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$1.972,22 até 26/07/2026 e dívida ativa de R\$8.056,67 até 26/07/2026.
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 16984, conforme R.08 (22/02/2023) , Penhora exequenda, AV.09 (30/03/2026) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0002095-93.2022.8.16.0136, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.