



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
1ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 40/41, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP - E-mail: campinas1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1031399-52.2018.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Edifício Grão Duque**
 Executado: **Carlos Eduardo Moreno, representante do Espólio de Marlene Camargo**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Dilson Araujo Pereira (23776)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2020/030559-0 dirigi-me ao endereço: Dirigi-me à Rua Dr. Antonio Álvares Lobo, 404, nesta, e ali sendo, segundo informação colhida na portaria com a Sra. Nataly Oliveira Mendonça, o Sr. Carlos Eduardo Moreno, representante do espólio de Marlene Camargo, não reside no local. Não foi possível visualizar o interior do imóvel objeto da ação. Ato contínuo, procedi a avaliação do apartamento nº 41, localizado no 4º andar, do Edifício Grão Duque, situado Rua Dr. Antonio Álvares Lobo, 404, Botafogo, Campinas, SP, com área útil de 44,090m² e área total 58,4077m², objeto da matrícula nº 66309, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Assim, ao consultar sites de imóveis anunciados por empresas do ramo de mercado imobiliário na região, apurei que os valores dos imóveis variam de acordo com o padrão de acabamento e estado de conservação. Dessa forma, desconhecendo tais elementos, atribui valor estimado de R\$190.000,00 (cento noventa mil reais). Ante o exposto, baixo o mandado, para o que for de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 07 de setembro de 2020.

Número de Cotas: 01 – 82,83 – guia 86602