

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0002397-86.2006.8.26.0595
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SERRA NEGRA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Serra Negra/SP - Adv. Constituído: SIM, Fls. 2
EXECUTADO	Rutinco Const. e Com. Mat. Ltda - Adv. Constituído: NÃO Manoel Messias - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 25/03/2026 Fls.180-182.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 21, da quadra C, do loteamento denominado “Vila Dirce”, situado no perímetro urbano desta cidade, lote esse com frente para a rua G; medindo 10,20ms. de frente para essa rua, com a qual confronta; do lado direito 28,50ms., confrontando com o lote nº22; 29,50ms. do lado esquerdo confrontando com o lote nº20 e nos fundos mede 16,50ms., confrontando com os lotes nºs 4 e 5, formando a área total de 384,00metros quadrados. Cadastrada na Prefeitura local sob nº 13-0003-0210-00, com o valor venal de CR\$ 5.806,00.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 143.664,03
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 5.035 do 1ª CRI de Serra Negra/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 5.035, conforme AV.2(08/05/2023) , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

