

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

87.856

FOLHA

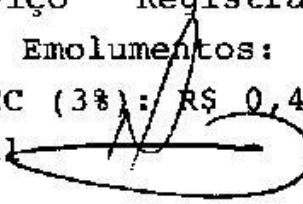
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 30 03 10



COMARCA DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 101 (cento e um), primeiro pavimento, tipo padrão, bloco "G", do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN T-10**, situado na Rua Saint Romain, nº 312, nesta Capital, composto de dois quartos, sala, hall, cozinha/área de serviço e banheiro social, confrontando-se: norte, com a área destinada à entrada de pedestre; sul, com o hall social do pavimento; nascente, com o apartamento de final 3 do pavimento; e poente, com o estacionamento de veículos; com área privativa de 44,98 metros quadrados, área comum de 3,27 metros quadrados, totalizando 48,25 metros quadrados de área construída, correspondente à fração ideal de 0,0104166% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº T10 (T-dez), desmembrado da Área T2, desmembrada do desmembramento da Área "T", do imóvel denominado CHÁCARA TIJUCA, com a área total de 5.340,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 120,00 metros, com o lote T9; sul, 120,00 metros, com parte da Área T1; leste, 44,50 metros, com a Rua Saint Romain; e oeste, 44,50 metros, com parte da Área T1, com direito a uma vaga descoberta de estacionamento. PROPRIETÁRIA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita sob nº CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com sede nesta Capital, na Rua Alexandre Fleming, nº 470. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 04/43.705, livro 02, em 22.05.2003, neste Serviço Registral. Inscrição Municipal nº 7430110831. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 30 de março de 2010. Oficial 

R. 01 - Prenotação nº 211867, de 24.03.2010.
TRANSMITENTE: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **ALBINA DE SOUZA SILVA**,

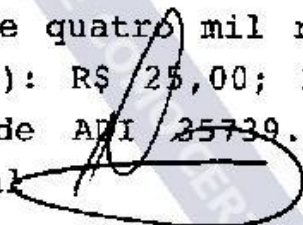
Continuação no verso

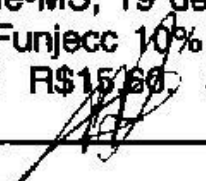
MATRÍCULA

87.856

FOLHA

01

CI RG nº 143.902-SSP/MS, CPF nº 562.381.341-00, brasileira, professora aposentada, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **EDIMAR LUIZ DA SILVA**, CI RG nº 054.784-SSP/MS, CPF nº 172.900.741-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Saint Romain, número 312, Bloco B, aptº 104, Residencial Saint Romain. Imposto de Transmissão DAM nº 060573/10-74. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 314, folhas 176/177, em 11.03.2010. VALOR: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Emolumentos: R\$ 250,00; FUNJECC (10%): R\$ 25,00; FUNJECC (3%): R\$ 7,50; Selo de Autenticidade ADI 25739. Campo Grande, 30 de março de 2010. Oficial 

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 378.252 de 17/06/2020. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** ALBINA DE SOUZA SILVA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 07/04/2020, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0807991-88.2017.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.910,03 (quatro mil novecentos e dez reais e três centavos), atualizado até 03/08/2018. Campo Grande-MS, 19 de junho de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ADI67933-500-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***

Continuação nas fls.