

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data 28 -c/360,10 m2- Quadra 52 -PARQUE RESIDENCIAL AERO-
PORTO - 1ª Parte - MARINGÁ - PARANÁ.

01

01 JUL 1982

09567

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ

DR. GABRIEL SIDNEY DE TOLEDO MENEZES
OFICIAL SUBST. - CPF 01344053-53

Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias

CNM 085290.2.0009567-76

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst. - CPF 01344053-53

Dr. Milton Ribeiro Menezes
Titular Vitalício - CPF 002156519

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matrícula
nº 09567

IMÓVEL: - Data de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra 52 (cincoenta e dois), Parque Residencial Aeropor-
to, 1ª parte, nesta cidade. **RELA:** - 360,10 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** - Divide-se com a -
rua 38.012 no rumo NO 30º18' SE na distância de 13,85 metros; com a data nº 29 no rumo NE 59º42' SO na distân-
cia de 26,00 metros; Com a data nº 07 no rumo SE 30º18' NO na distância de 13,85 metros; e, finalmente com a -
data nº 27 no rumo SO 59º42' NE na distância de 26,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao -
Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** - LOTEADORA PALMAR LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 77.662.167/0001-75. **REGISTRO**
ANTERIOR: - R - 3, nas matrículas 3336 e 3307, deste Ofício. Maringá, 01 de julho de 1.982. O Oficial:

R-1-9567

Nos termos do artigo 22, da lei nº 6766, de 19.12.72, de acordo com o artigo 2º do decreto nº 303/80, de acor-
do ainda com o constante no alvará de Licença nº 1405/81, fornecidos pela Prefeitura Municipal local, documen-
tos estes integrantes do processo de loteamento, neste Ofício arquivados, o imóvel objeto desta passa a inte-
grar o domínio do Município de Maringá - pessoa jurídica de direito público interno, CGC nº 76.282.656/0001-06.
Obs: - Arg. p.p. Maringá, 01 de julho de 1982. O Oficial: -

R-2-9567

TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada no 3º Tab. local, às fls. 099 do livro nº. 145-N em 12.03.90. **IMÓVEL:** O objeto desta ma-
trícula. **TRANSMITENTES:** O proprietário. **ADQUIRENTES:** OTÁVIO LAQUANETTI e sua mulher GUTOMAR LAVORENTI LAQUANETTI, brasileiros, casa-
dos em regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; ele, comerciante, CI-RG, nº. 394.130-Pr, CPF. nº. 013.301.609-91; ela, do
lar, CI-RG, nº. 2.172.945-PR. **VALOR:** R\$ 860,64. **IMPOSTO:** Sisa 2% s/NC\$ 25.927,00. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 40/652. ic.
Maringá, 18 de julho de 1990. O Titular: -

R-03-9567

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Florianópolis, desta Comarca, livro 85-E, folha 102, em 15.09.2000
Transmitentes: os proprietários. **ADQUIRENTE:** DELMANO SILVESTRE VOLPE, brasileiro, viúvo, casp, lavrador, CI/RG n. 1.338.518-Pr. e
CPF n. 013.137.039-15, residente à Rua Marrocos, 868, Parque Res. Aeroporto, nesta cidade. **VALOR:** CR\$ 25.000.000,00. **ITBI:** 2% s/ R\$
18.000,00. **Funrejus:** R\$ 36,00. **DOI** emitida pelo notário. **Condições:** as do título. **Imóvel** cadastrado sob n. 38012600. **Arquivo:** 12/1242
Protocolo: 107.748, em 04.10.2000. **Custas:** 4.312,00 VRC = R\$ 323,40. at. Maringá, 09 de outubro de 2000. **Yvone Canonicl - Autorizada**

AV-04-9567

Consoante Lei Municipal n. 2.298/87, datada de 11 de dezembro de 1987, fica alterada a denominação da rua n. 38012, para Rua Pionei-
ro "JOSE PERALTA PARDIAL", em toda a sua extensão. Maringá, 03 de janeiro de 2002. **Elizete A. G. Silveira - Autorizada**

R-05 vide verso..
Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Serviço Notarial local, livro n. 321-N, folha 155-156, em 19.12.2001. **TRANSMITENTE:** o proprietário. **ADQUIRENTE:** ANTONIO AGUIAR DOS SANTOS, brasileiro, casado com Vergínia Batista dos Santos, brasileira, CPF n.024.827.929-75, sob o regime de comunhão parcial de bens em 28.09.2001, segurança, CI.RG. 13.506.090-4-SP, CPF n. 029.402.688-60, residente e domiciliado na Rua Conceição Sclafano n. 19, Jardim Vila Iolanda na cidade de Osasco-SP. VALOR: R\$ 18.000,00. ITBI 2% s/- R\$ 18.000,00. **CONDIÇÕES:** as do título. **ARQUIVO** n.36/1339. DOI emitida pelo Notário. Cadastro Municipal n. 38012600. **FUNREJUS:** R\$ 36,00. Protocolo n. 114664, em 28.12.2001. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC = R\$ 323,40. Maringá, 03 de janeiro de 2002. **Elizete A. G. Silveira** - Autorizada *ELZ*

R-06-9567: TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 631-N, folha 134/135 em 10.02.04. **TRANSMITENTES:** Os proprietários, ele qualificado, ela CI/RG. 36.718.419-9-SP. **ADQUIRENTE:** MARIA LUCIMARA DOS SANTOS TORRES, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI. RG. 5.554.768-7-PR, CPF n. 813.022.319-87, residente e domiciliada na Rua Pion. Jose Peralta Pardal n. 631, Parque Residencial Aeroporto, Maringá-PR. VALOR: R\$ 19.000,00. ITBI pago conforme declaração apresentada. **Condições:** as do título. Emitida a DOI pelo Notário. Protocolo n. 160153 em 25.05.2009. **Funrejus:** R\$ 38,00. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC. pc. Maringá, 02 de junho de 2009. **Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riddoff-Substituta** *gm*

R-7: Prenotação n. 166874 em 09.04.2010. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º tabelionato local, Livro 840-N, fl.187, aos 11/02/2010. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** ANA MARIA PETERMANN MARREGA, brasileira, casada com JOÃO MARINO MARREGA no regime de separação de bens em 02/04/1983, com alvará de suprimento de idade para a contrate, passado pelo MM. Juiz de Direito da comarca de Ourinhos-SP, empresária, CI. RG. 16.743.986-SP, CPF n. 005.728.819-40, residente e domiciliada na Rua Caramuru, 720, centro, São Carlos do Ivaí-PR. VALOR: R\$ 100.000,00. ITBI pago conforme declaração apresentada. **Condições:** as do título. Emitida a DOI pelo Notário. **Funrejus:** R\$ 200,00, arquivado sob n. 250/42-F-1. **Emolumentos** 4.312,00 VRC. Li. Maringá, 20 de abril de 2010. **Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada** *PC*

R-08: Prenotação n. 179296 em 22/09/2011. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato local, às fls. 108 no Livro 918-N em 29.07.2011. **TRANSMITENTES:** os proprietários, ela qualificado, ele CI. RG. n. 12.385.855-SP, CPF n.015.389.308-70. **ADQUIRENTE:** CREVOZI EMILIA GRESPAM ROCHA, brasileira, viúva, do lar, CI. RG. 8.501.067-0-PR, CPF n. 929.649.239-49, residente e domiciliada na Avenida José Alves Nendo, n. 1256, apt. 03, bloco 75, Jardim São Silvestre, Maringá-PR. VALOR: R\$ 100.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. **Condições:** as do título. Emitida a DOI pelo Notário. **Funrejus:** R\$ 200,00, arquivado sob n. 28/52-F-2. **Emolumentos** 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. Ab. Maringá, 23 de setembro de 2011. **Jeanne Maria de O. Gomes - autorizada** *JM*

Av-09: Prenotação n. 179425 em 28.09.2011. Nos termos do requerimento e documento arquivados sob n. 09/14-RAR, procedo a averbação de retificação do nome da proprietária para Clevozi Emília Grespam Rocha. Funrejus: Isento conforme artigo 3º item VII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. **Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. It. Maringá, 30 de setembro de 2011. **Jeanne Maria de O. Gomes - autorizada** *JM***

R-10-9.567: Prenotação n. 241682 em 09/08/2018. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, livro n. 1026-N, fls. 151/153, aos 27.09.2011. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** JANAINA ABDO RAHMEM CASSIM TICIANEL, brasileira, casada com FÁBIO RICARDO TICIANEL, sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/01/2008, estudante, CI. RG. 6.266.211-5-PR, CPF n. 007.121.449-60, residente e domiciliada na Rua Pioneiro José Balan, n. 325, Parque Residencial Aeroporto, Maringá-PR. VALOR: R\$ 100.000,00. ITBI guia n. 179474/2017, pago R\$ 3.000,00 em 15.12.2017. **Condições:** as do título. Emitida a DOI por este Serviço. **Funrejus** guia n. 11043045700145271, pago R\$ 200,00, em 27/09/2011, recolhido pelo Tabelionato. **Emolumentos:** 4.328,96 VRC = R\$ 835,49. kp. Maringá, 21 de agosto de 2018. **Janeiro T. Iba F. da Motta - Autorizada** *JM*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Vivian C. Domingues Mota
Func. Autorizada
Portaria 125/2016

FLS.N.
02

MATRÍCULA N.
9.567

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-11-9.567: Prenotação n. 244910 em 10/12/2018. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de crédito com garantia real por hipoteca e suplementar fidejussória lavrada no 1º Tabelionato de Notas, neste Município e Comarca de Maringá-PR, livro n. 1416-N, fls. 29/34, aos 21.12.2018, procedo esta averbação para constar a qualificação do proprietário Fábio Ricardo Ticianel, como sendo: brasileiro, comerciante, C.I.R.G n. 6.202.149-7-PR, CPF n. 016.165.399-50. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: R\$ 15,00 VRC=R\$ 60,79. al. Maringá, 28 de dezembro de 2018. *fm* Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-12-9.567: Prenotação n. 244910 em 10/12/2018. *fm* ~~TÍTULO~~: Escritura pública mencionada na Av-11. HIPOTECA: em garantia ao crédito os proprietários/garantidores hipotecantes oferecem em única e exclusiva HIPOTECA o imóvel desta. Credora: ORION & MAGISTRAL - EIRELLI, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia BR 368, s/n, Lote X-3, Arroio dos Papagaios, Zona Rural Campo Mourão-PR, CNPJ/MF n.10.897.242/0001-83. Devedoras: SO Porco Distribuidora de Carnes-Eireli, e F.R. Ticianel-Carnes-ME. Fiadores: Fábio Ricardo Ticianel e Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel. VALOR DA ABERTURA DE CRÉDITO: R\$ 600.000,00. As devedoras assumem, solidariamente a obrigação de pagar pontualmente as faturas através da emissão de duplicata mercantil, ou de cheque das próprias devedoras, ou devera emitir nota promissória no exato valor da operação, nos seguintes prazos e condições: 07 a 60 dias corridos a partir da entrega/faturamento de acordo com o fechamento da venda do dia, prazo em que os valores dos créditos deverão ser quitados. Prazo: 12 meses podendo ser prorrogado imediatamente ao término do prazo. Juros e demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 14009000004261610-2, pago R\$ 1.200,00 em 21/12/2018. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. al. Maringá, 28 de dezembro de 2018. *fm* Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-13-9.567: Prenotação n. 301132 em 27/12/2023. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP aos 27/12/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital n. 1174641-38.2023.8.26.0100, junto ao Juízo de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo-SP, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Banco Safra S/A, e executados: So Porco Distribuidora de Carnes Ltda, Fábio Ricardo Ticianel e Janaina Abdo Rahmen Cassim Ticianel. Valor da causa: R\$ 89.257,64. Funrejus guia n. 14000000010075905-5, pago R\$ 178,52 em 29/01/2024, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.U5Pv.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. lc. Maringá, 29 de janeiro de 2024. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022. *fm*

Av-14-9.567: Prenotação n. 302317 em 07/02/2024. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP, aos 06/02/2024, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, autos n. 1003196-15.2024.8.26.0100, junto ao Juízo de Direito da 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Banco Safra S/A, e executados: Fabio Ricardo Ticianel, Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel e So Porco Distribuidora de Carnes - Ltda. Valor da causa: R\$ 270.059,81. Funrejus guia n. 14000000010158967-6, pago R\$ 540,12 em 26/02/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.A5x7v.CzPeK-KP3GD.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 27 de fevereiro de 2024. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *fm*

Erica Alcarria de Assis - Escrevente Indicada

R-15-9.567: Prenotação n. 311909 em 11/11/2024. Nos termos da Certidão de Penhora, expedida aos 08/11/2024, pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo-SP, autos de Execução Civil n. 1174641-38.2023.8.26.0100, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Banco Safra S/A e

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

executados: Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel e Fabio Ricardo Ticianel. Valor da dívida: R\$ 112.395,79. Funrejus conforme consta na Av-13. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.U5CYv.m8P6O-KhxGb.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. lc. Maringá, 12 de dezembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO