

matrícula

375.189

ficha

01

São Paulo, 11 de abril de 2011

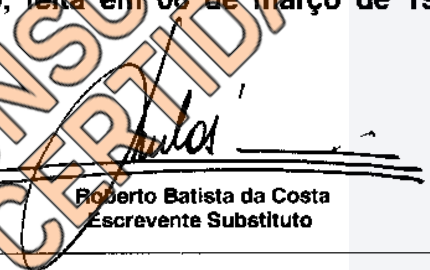
IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Dois, constante do lote 13 da quadra 02, do loteamento denominado "Vila da Paz", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo mede 12,30ms de frente para a Rua Dois; 19,00ms da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via olha para o imóvel, confrontando com o lote 12; 24,50ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 14; tendo nos fundos 16,50ms, confrontando com o lote 10; encerrando a área de 298,00m².

CONTRIBUINTES:- 162.040.0024-0 e 162.040.0025-9.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO CAETANO ALVARES JÚNIOR, brasileiro, engenheiro, e sua mulher LUCIOLA PIMENTA ALVARES, brasileira, de prendas domésticas, com escritório nesta Capital, na Rua Marconi, nº 53 - 8º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 46.459, feita em 06 de março de 1952 deste Serviço Registral.

LOTEAMENTO:- Inscrição nº 156


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.1/375.189:- REFERÊNCIA

a) Conforme averbação nº 109, feita em 06 de março de 1955, à margem da inscrição de loteamento nº 156, verifica-se que, pelo instrumento particular de 25 de março de 1955, o imóvel foi compromissado à venda a OSCAR ALVES PEREIRA e JOSÉ NICOLETTE, casados, pedreiro e fundidor, residentes à Rua Guaratiba, 210, Vila Friburgo-Socorro, e Rua Aracaiba, 118, Ipiranga, ambos nesta Capital, pelo preço de Cr\$93.360,00, pagáveis na forma do título; b) Conforme averbação nº 116, feita em 24 de julho de 1950, à margem da inscrição de loteamento nº 156, verifica-se que, pelo instrumento particular de 30 de dezembro de 1955, JOSÉ NICOLETTE e sua mulher MARIA LUIZA NICOLETTE com a anuência de João Caetano Alvares Junior, e sua mulher Luciola Pimenta Alvares, e ainda, de compromissário comprador da outra metade dos direitos Oscar Alves Pereira, e sua mulher Durvalina Tarini Pereira, cederam e transferiram a MIGUEL PESSOA, brasileiro, solteiro, soldador, residente à Rua Bororé, 138 - Floriano, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da averbação nº 109, mencionada no item "a", tendo por objeto a metade ideal do imóvel, pelo preço de Cr\$41.650,00, pagáveis na forma do título; c) Conforme averbação nº 117, feita em 24 de julho de 1956, à margem da inscrição de loteamento nº 156, verifica-se que, pelo instrumento particular de 21 de maio de 1956, OSCAR ALVES PEREIRA e sua mulher DURVALINA TARINI PEREIRA, com anuência de João Caetano

Continua no verso

matrícula

375.189

ficha

01

verso

Alvares Junior e sua mulher Luciola Pimenta Alvares, com a anuência, também do compromissário comprador de outra metade do lote, Miguel Pessoa, solteiro, cederam e transferiram, a ANTÔNIO NUNES MIRANDA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Tomé de Souza s/nº, em Santo Amaro, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da averbação nº 109, mencionada no item "a", tendo por objeto a metade ideal do imóvel, pelo preço de Cr\$39.900,00, pagáveis na forma do título; e d) Conforme averbação nº 141, feita em 22 de outubro de 1958, à margem da inscrição de loteamento nº 156, verifica-se que, pelo instrumento particular de 13 de outubro de 1958, MIGUEL PESSOA e sua mulher AMIDES CANDIDO PESSOA, com anuência de João Caetano Alvares Junior, e sua mulher, como vendedores Antônio Nunes Miranda, e sua mulher, cederam e transferiram, a ANTÔNIO PESSOA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, domiciliado e residente nesta Capital, no lote 13 da quadra 02, na Vila da Paz, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da averbação nº 116, mencionada no item "b", tendo por objeto a metade ideal do imóvel, pelo preço de Cr\$59.500,00, pagáveis na forma do título.
Data da matrícula.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.2/375.189:- NOME DA RUA

Pelo formal de partilha de 03 de agosto de 2010, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.92.162104-9, é feita a presente averbação, a fim de constar que a Rua Dois denomina-se atualmente Rua Antonio Pinto de Miranda, conforme prova o Decreto Municipal nº 13.065 de 11/06/1976.
Data da matrícula.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.3/375.189:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL

Pelo formal de partilha de 03 de agosto de 2010, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.92.162104-9, é feita a presente averbação, a fim de constar que ANTÔNIO NUNES DE MIRANDA e RIZOLINA PESSOA DE

- Continua na ficha 02 -

matrícula

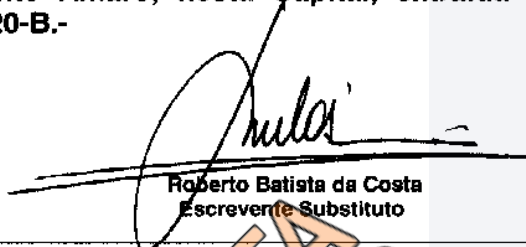
375.189

ficha

02

Continuação

MIRANDA são casados desde 17/09/1953, sob o regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida em 17/09/1953, pelo Oficial do Registro Civil do 29º Subdistrito - Santo Amaro, nesta Capital, extraída do registro nº 3.675, feito à fl.197 do livro B-20-B.-
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.4/375.189:- PARTILHA

Pelo formal de partilha de 03 de agosto de 2010, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 002.92.162104-9) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **RIZOLINA PESSOA DE MIRANDA**, ocorrido em 13/02/1992, e conforme partilha homologada por sentença de 03 de novembro de 1992, transitada em julgado, os direitos e obrigações que o "de cujus" possuía decorrentes do item C mencionada na averbação nº 1, tendo por objeto a metade ideal do imóvel, foram partilhados nas proporções: metade ideal, correspondente a 1/4 do todo ao viúvo-meeiro **ANTÔNIO NUNES DE MIRANDA** ou **ANTÔNIO NUNES MIRANDA**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 1.875.407-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 495.235.898-49, brasileiro, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Miguel Luiz Teixeira, nº 60, e 1/12 avos, correspondente a 1/24 do todo para cada um dos herdeiros filhos: **ANTONIO NUNES DE MIRANDA FILHO**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 8.181.667-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 807.977.848-53, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **GICÉLIA INÁCIO DOS SANTOS MIRANDA**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 9.734.544-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 808.409.578-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Sergio Castro, nº 111; **AILTON NUNES DE MIRANDA**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 8.114.429-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 644.135.278-87, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA ELISABETE PERES DE MIRANDA**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 8.915.241-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 932.673.478-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Miguel Luiz Teixeira, nº 60; **MARISSA NUNES COELHO**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 11.392.004-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 136.362.708-26, industrial, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ALIRIO LEONARDO**

Continua no verso

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

375.189

ficha

02

verso

COELHO, portador da carteira de identidade RG sob o nº 7.324.978-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 689.148.578-91, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Miguel Luiz Teixeira, nº 60; **MARICENE NUNES DE MIRANDA ROCHA**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 12.957-050-SSP/SP, industrial, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DIMAS KLEIN ROCHA**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 8.027.361-SSP/SP, industrial, inscritos no CPF/MF sob o nº 879.614.908-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernando Amaro Miranda, nº 168; **ROZALINA NUNES DE MIRANDA PAZ**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 14.519.115-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 039.898.238-41, industrial, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ANTONIO AZEVEDO DA PAZ**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 13.088.883-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.138.338-09, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Peri, nº 394, e **BEATRIZ NUNES DE MIRANDA**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 19.326.882-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 111.512.258-43, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antônio Pinto de Miranda, nº 69, pelo valor estimativo de Cr\$11.626.000,00.- Base de Cálculo/TCMD - não consta. Data da matrícula.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.5/375.189:- PARTILHA

Do formal de partilha de 12 de dezembro de 2007, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.02.2000.015037-9 - ordem: 1073/2000) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ANTÔNIO NUNES DE MIRANDA**, CPF/MF nº 495.235.898-49, ocorrido em 05/03/2000, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 09 de maio de 2007, transitada em julgado, os direitos e obrigações que o "de cujus" possuía decorrentes do registro nº 3, tendo por objeto a metade ideal, correspondente a 1/4 do todo, foram partilhados nas proporções de 1/6 parte ideal, correspondente a 1/24 do todo para cada um dos herdeiros filhos: ANTONIO NUNES DE MIRANDA FILHO casado com GICÉLIA INÁCIO DOS SANTOS MIRANDA; AILTON NUNES DE MIRANDA casado com MARIA ELISABETE PERES DE MIRANDA;

- Continua na ficha 03 -

matrícula
375.189

ficha
03

Continuação

MARISA NUNES COELHO casada com **ALIRIO LEONARDO COELHO**; **MARICENE NUNES DE MIRANDA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.355.658-05, casada com **DIMAS KLEIN ROCHA**; **ROZALINA NUNES DE MIRANDA PAZ** casada com **ANTONIO AZEVEDO DA PAZ**; e **BEATRIZ NUNES DE MIRANDA**, solteira, maior, todos já qualificados, pelo valor estimado de R\$8.811.25.- Base de Cálculo/ITCMD - na consta.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Av:6/375.189: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.335.928-15/01/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 01967005420015020382, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101.1309.01449330-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **AILTON NUNES DE MIRANDA**, CPF/MF nº 644.135.278-87.

Data: 19 de janeiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0E57593291112B08C4EF8771A87A9945
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO PROVA

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital