

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1124400-36.2018.8.26.0100
VARA	34ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEL. ANTONIO GORDINHO FILHO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 14
EXECUTADO	Espolio de MARIA MARTINS DE SOUZA por suas herdeiras MIRIAM DE SOUZA SANTOS(falecida no tramite da ação) e ANA LÚCIA DE SOUZA SANTOS(CPF: 083.375.538-20) - Adv. Constituído: SIM, Fls. 270/271
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 28/04/2026 Fls.567.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Apartamento nº 166, localizado no 5º andar ou 16º pavimento do Edifício Antônio Gordinho Filho, sito à Rua Aurora nº 776, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área total construída de 43,542m², da qual a parte de 31,185m², de área privativa, e 12,357m², de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,23774% no total do terreno.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 167.484,54
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 49.229 do 5º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 49229, conforme R.07(24/02/2011) , Proprietária:MARIA MARTINS DE SOUZA, Matrícula nº 49229, conforme R.07(24/02/2011) , Proprietária:MARIA MARTINS DE SOUZA, Av.08(17/08/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEL. ANTONIO GORDINHO FILHO, Processo nº 1022769-44.2021.8.26.0100, 16ª VC/Central, Matrícula nº 49229, conforme

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	R.07(24/02/2011) , Proprietária:MARIA MARTINS DE SOUZA, Av.08(17/08/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEL. ANTONIO GORDINHO FILHO, Processo nº 1022769-44.2021.8.26.0100, 16ª VC/Central, Av.09(23/03/2026) , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.