

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Avenida Nicolau Zarvos, 1.689

CADASTRO MUNICIPAL : 003.165.003.

Imóvel: Um terreno, localizado à **Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689**, nas proximidades da "**Vila Clélia**", nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 36,00 metros confrontando com a Avenida Nicolau Zarvos, de um lado mede 27,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Leoncio Viana, José Pedro Rodrigues e Antonia Nepomuceno, de outro lado mede 46,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Leoncio Viana, e nos fundos mede 20,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Leoncio Viana, José Pedro Rodrigues e Antonia Nepomuceno.

Proprietários: **OCTACILIA VIANNA**, que também assina OCTACILIA VIANNA PEREIRA ou OCTACILIA VIANA CARDOSO, CPF nº 168.684.278-32, brasileira, lavradora, e seu marido, **AMERICO CARDOSO**, CPF nº 235.479.428-29, brasileiro, lavrador, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Lins-SP.

Registro anterior: 9.559, Livro 3-P, data: 20/10/1947.

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-45.688 - **Falecimento** - Conforme Av.1 à margem da transcrição nº 9.559, consta a averbação do **FALECIMENTO** de **AMERICO CARDOSO**, ocorrido em 27/11/1955, de acordo com a certidão do registro de óbito nº 36.766, lavrado às fls 543, livro C-124, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 7º Subdistrito Consolação, São Paulo-SP. Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

R2/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **AMERICO CARDOSO**, CPF nº 235.479.428-29, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha do imóvel, retro descrito, cabendo à viúva **OCTACILIA VIANNA**, que também assina OCTACILIA VIANNA PEREIRA ou OCTACILIA VIANA CARDOSO, CI-RG nº 29.881.056-5-SSP, CPF nº 168.684.278-32, brasileira, aposentada, residente e domiciliada à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689, Lins-SP, fração ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)**, e aos herdeiros filhos: **GUIOMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº

Continua no verso.

21.686.158-SSP-SP, CPF nº 093.946.908-16, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **LÁZARO DE OLIVEIRA**, CPF nº 235.479.438-09, brasileiro, residentes e domiciliados à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689, Jardim Aeroporto, Lins-SP; **WALDEMAR CARDOSO**, CI-RG nº 2.212.379-SSP-SP, CPF nº 100.337.508-15, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA OCON CARDOSO**, CI-RG nº 5.403.209-SSP-SP, CPF nº 252.372.458-89, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Fachini nº 91, São Paulo-SP; **JONAS CARDOSO**, CI-RG nº 2.869.102-SSP-SP, CPF nº 104.997.508-10, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **JOANA BORGES CARDOSO**, CI-RG nº 14.486.374-SSP-SP, CPF nº 125.070.298-46, brasileira, residentes e domiciliados à Avenida Cláudio Augusto Fernandes nº 249, São Mateus-SP; **MARIA AMÉLIA CARDOSO**, CI-RG nº 2.810.873-5-SSP-SP, CPF nº 037.724.968-81, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Oliciar de Oliveira nº 7-25, Jardim Aeroporto, São Paulo-SP; **LUIZA CARDOSO BOLDARINI**, CI-RG nº 19.809.156-4-SSP-SP, CPF nº 120.136.958-45, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **LUIZ BOLDARINI**, CI-RG nº 7.400.482-SSP-SP, CPF nº 148.130.848-34, Brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Oliciar de Oliveira Guimarães nº 7-25, Jardim América, Bauru-SP; **JOÃO EVANGELISTA CARDOSO**, CI-RG nº 2.807.950-SSP-SP, CPF nº 109.473.028-91, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **NAZARETH FERNANDES CARDOSO**, CI-RG nº 2.849.773-9-SSP-SP, CPF nº 124.417.208-13, brasileira, residentes e domiciliados à Rua João Ribeiro nº 161, aptº 41, Jardim Campestre, Santo André-SP; **EVALDO CARDOSO**, CI-RG nº 4.320.515-X-SSP-SP, CPF nº 941.959.008-91, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **EDILEUZA DE OLIVEIRA CARDOSO**, CI-RG nº 17.391.834-SSP-SP, CPF nº 022.344.938-54, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Pimentel nº 79, Jardim Iporanga, São Paulo-SP; e **SEBASTIÃO CARDOSO**, CI-RG nº 4.361.168-0-SSP-SP, CPF nº 838.314.608-68, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 (conforme artigo 258 do Código Civil Brasileiro), com **ROSA MARIA LIMA CARDOSO**, CI-RG nº 12.724.306-9-SSP-SP, CPF nº 151.837.678-90, brasileira, residentes e domiciliados à Avenida Esquivel Navarro nº 905, nº 24-A, Conjunto Habitacional Teotônio Vilela, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **6,25%** para cada um, sendo atribuído ao imóvel inventariado o valor de R\$24.039,75. Valor venal R\$67.923,27. (Base de cálculo R\$33.961,63 - Tributos: R\$794,99). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.3/M-45.688 (protocolo nº 142.464 de 11/10/2016) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 15 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **LÁZARO DE OLIVEIRA**, ocorrido em 17/02/1966, conforme certidão do registro de óbito nº 23.236 lavrado às fls 293-F, livro C-031, expedida pelo

Continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 45.688 FICHA: 02

LIVRO Nº 2 IL

Oficial

Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito de Lins-SP. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R4/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **LÁZARO DE OLIVEIRA**, CPF nº 235.479.438-09, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **6,25%** do imóvel, retro descrito, cabendo à viúva **GUIOMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 21.686.158-SSP-SP, CPF nº 093.946.908-16, brasileira, aposentada, residente e domiciliada à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689, Jardim Aeroporto, Lins-SP, fração ideal correspondente a **3,125%**, e aos herdeiros filhos: **MARIA JOSÉ DA SILVA**, CI-RG nº 35.965.950-0-SSP-SP, CPF nº 130.971.068-63, brasileira, do lar, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA**, CI-RG nº 11.096.683-SSP-SP, CPF nº 048.140.268-38, brasileiro, padreiro, residentes e domiciliados à Rua Ipitanga nº 20, Parque dos Novos Estados, Campo Grande-MS; **OSVALDO CARDOSO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 026226241-3-MEX, CPF nº 602.377.678-72, brasileiro, militar reformado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **DORACI BRITES OLIVEIRA**, CI-RG nº 14.557.220-1-SSP-SP, CPF nº 030.192.568-28, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Cid Silva César nº 714, São Carlos-SP; **ADEMAR DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 10.660.541-SSP-SP, CPF nº 633.192.178-87, brasileiro, serralheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **JOSIANE FÁTIMA HONÓRIO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 16.639.148-SSP-SP, CPF nº 050.043.838-20, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Santo Irineu nº 120, Bosque da Saúde, São Paulo-SP; **NILZE HELENA DE OLIVEIRA ANDREOTTI**, CI-RG nº 11.972.463-SSP-SP, CPF nº 170.376.608-33, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **NELSON ANDREOTTI**, CI-RG nº 28.058.329-1-SSP-SP, CPF nº 816.904.528-20, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Doutor Lauro Cleto nº 117, Jardim União, Lins-SP; **PAULO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 18.156.606-0-SSP-SP, CPF nº 166.626.668-07, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689, Vila Clélia, Lins-SP; **HÉLIO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 13.617.095-SSP-SP, CPF nº 024.252.268-85, brasileiro, divorciado, enfermeiro, residente e domiciliado à Rua Olga Azevedo Junqueira de Andrade nº 260, Jardim Linense, Lins-SP; **FRANCISCO VALENTIN DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 23.983.954-7-SSP-SP, CPF nº 276.919.978-17, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Avenida Olga Azevedo Junqueira de Andrade nº 260, Jardim Linense, Lins-SP; e **APARECIDA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA GIULIANI**, CI-RG nº 18.225.072-6-SSP-SP, CPF nº 162.293.318-45, brasileira, viúva, auxiliar geral, residente e domiciliada à Rua Ilka Moura Ferreira nº 95, Residencial Teisuke Kumassaka, Lins-SP, fração ideal

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

45.688

FICHA:
(verso) 02

LIVRO Nº 2 IL

Oficial

correspondente a **0,390625%** para cada um, sendo atribuído à fração ideal inventariada o valor de R\$1.502,48. Valor venal R\$4.245,20. (Base de cálculo R\$2.122,60 - Tributos: R\$220,31). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-45.688 (protocolo nº 142.464 de 11/10/2016) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 15 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **JONAS CARDOSO**, ocorrido em 31/03/1987, conforme certidão do registro de óbito nº 797 lavrado às fls 101-V, livro C-43, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 9º Subdistrito Vila Mariana, São Paulo-SP. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R6/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **JONAS CARDOSO**, CPF nº 104.997.508-10, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **6,25%** do imóvel retro descrito, cabendo à viúva **JOANA BORGES CARDOSO**, CI-RG nº 14.486.374-SSP-SP, CPF nº 125.070.298-46, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Cláudio Augusto Fernandes nº 249, São Mateus-SP, fração ideal correspondente a **3,125%**, e às herdeiras filhas: **CLEUSA CARDOSO PAZ**, CI-RG nº 17.468.353-4-SSP-SP, CPF nº 089.813.278-90, brasileira, secretária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ORLANDO MOURA PAZ**, CI-RG nº 17.640.828-SSP-SP, CPF nº 088.754.958-66, brasileiro, técnico eletrônico, residentes e domiciliados à Avenida Cláudio Augusto Fernandes nº 249, Cidade São Mateus, São Paulo-SP; e **CLÁUDIA CARDOSO**, CI-RG nº 17.468.354-6-SSP-SP, CPF nº 092.220.538-85, brasileira, gerente de RH, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **PABIANO MARCHETTO SILVA**, CI-RG nº 16.579.288-7-SSP-SP, CPF nº 170.180.558-81, brasileiro, vendedor, residentes e domiciliados à Rua Giovani Pattoli nº 606, aptº 102, bloco A, Jardim Avelino, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **1,5625%** para cada uma, sendo atribuído à fração ideal inventariada o valor de R\$1.502,48. Valor venal R\$4.245,20. (Base de cálculo R\$2.122,60 - Tributos: R\$251,75). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.7/M-45.688 (protocolo nº 142.464 de 11/10/2016) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 15 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **JOANA BORGES CARDOSO**, ocorrido em 23/05/1995, conforme certidão do registro de óbito nº 7.744 lavrado às fls 296-V, livro C-13, expedida pelo

Continua na ficha 03

Oficial de Registro Civil - 25º Subdistrito Pari, São Paulo-SP.
(Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

R8/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **JOANA BORGES CARDOSO**, CPF nº 125.070.298-46, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **3,1258** do imóvel, retro descrito, cabendo às herdeiras filhas: **CLEUSA CARDOSO PAZ**, CI-RG nº 17.468.353-4-SSP-SP, CPF nº 089.813.278-90, brasileira, secretária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ORLANDO MOURA PAZ**, CI-RG nº 17.640.828-SSP-SP, CPF nº 088.754.958-66, brasileiro, técnico eletrônico, residentes e domiciliados à Avenida Cláudio Augusto Fernandes nº 249, Cidade São Mateus, São Paulo-SP; e **CLÁUDIA CARDOSO**, CI-RG nº 17.468.354-6-SSP-SP, CPF nº 092.220.538-85, brasileira, gerente de RH, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **FABIANO MARCHETTO SILVA**, CI-RG nº 16.579.288-7-SSP-SP, CPF nº 170.180.558-81, brasileiro, vendedor, residentes e domiciliados à Rua Giovani Pattoli nº 606, aptº 102, bloco A, Jardim Avelino, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **1,56258 para cada uma**, sendo atribuído à fração ideal inventariada o valor de R\$751,24. Valor venal R\$2.122,60. (Tributos: R\$251,75). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

Av.9/M-45.688 (protocolo nº 142.465 de 11/10/2016) - **Divórcio** - Por instrumento particular datado de 23 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar o **DIVÓRCIO** do casal **LUIZ BOLDARINI** e **LUIZA CARDOSO BOLDARINI**, de acordo com a sentença proferida em 10/08/1992, proveniente do processo nº 762/92 da 3ª Vara de Lins-SP; voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **LUIZA CARDOSO**; conforme certidão da matrícula de casamento nº 119131-02-55-1956-2-00013-137-0002609-23, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

Av.10/M-45.688 - **Falecimento** - Conforme Av.1 à margem da transcrição nº 9.559, consta a averbação do **FALECIMENTO** de **OCTACILIA VIANNA PEREIRA**, ocorrido em 06/11/1998, de acordo com a certidão do registro de óbito nº 73.272 lavrado às fls 169-V, livro C-088, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 21º Subdistrito Saúde, São Paulo-SP. Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador do Sistema
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IL

MATRÍCULA:

45.688

FICHA: 03
(verso)

Oficial

R11/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **OCTACILIA VIANNA**, que também assina OCTACILIA VIANNA PEREIRA ou OCTACILIA VIANA CARDOSO, CPF nº 168.684.278-32, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel, retro descrito, cabendo aos herdeiros filhos: **GUIOMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 21.686.158-SSP-SP, CPF nº 093.946.908-16, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689, Jardim Aeroporto, Lins-SP; **WALDEMAR CARDOSO**, CI-RG nº 2.212.379-SSP-SP, CPF nº 100.337.508-15, brasileiro, policial militar reformado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA OCON CARDOSO**, CI-RG nº 5.403.209-SSP-SP, CPF nº 252.372.458-89, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Fachini nº 91, São Paulo-SP; **MARIA AMÉLIA CARDOSO**, CI-RG nº 2.810.873-5-SSP-SP, CPF nº 037.724.968-81, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Oliciar de Oliveira nº 7-25, Jardim Aeroporto, Bauru-SP; **LUIZA CARDOSO**, CI-RG nº 19.809.156-4-SSP-SP, CPF nº 120.136.958-45, brasileira, divorciada, residente e domiciliada à Rua Oliciar de Oliveira Guimarães nº 7-25, Jardim América, Bauru-SP; **JOÃO EVANGELISTA CARDOSO**, CI-RG nº 2.807.950-SSP-SP, CPF nº 109.473.028-91, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **NAZARETH FERNANDES**, CI-RG nº 2.849.773-9-SSP-SP, CPF nº 124.417.208-13, brasileira, residentes e domiciliados à Rua João Ribeiro nº 161, aptº 41, Jardim Campestre, Santo André-SP; **IVALDO CARDOSO**, CI-RG nº 4.320.515-X-SSP-SP, CPF nº 941.959.008-91, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **EDILEUZA DE OLIVEIRA CARDOSO**, CI-RG nº 17.391.834-SSP-SP, CPF nº 022.344.938-54, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Pimentel nº 79, Jardim Iporanga, São Paulo-SP; **SEBASTIÃO CARDOSO**, CI-RG nº 4.361.168-0-SSP-SP, CPF nº 838.314.608-68, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 (conforme artigo 258 do Código Civil Brasileiro), com **ROSA MARIA LIMA CARDOSO**, CI-RG nº 12.724.306-9-SSP-SP, CPF nº 151.837.678-90, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Esquivel Navarro nº 905, aptº 24-A, Conjunto Habitacional Teotônio Vilela, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **6,25% para cada um**, e às herdeiras netas: **CLEUSA CARDOSO PAZ**, CI-RG nº 17.468.353-4-SSP-SP, CPF nº 089.813.278-90, brasileira, secretária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ORLANDO MOURA PAZ**, CI-RG nº 17.640.828-SSP-SP, CPF nº 088.754.958-66, brasileiro, técnico eletrônico, residentes e domiciliados à Avenida Cláudio Augusto Fernandes nº 249, Cidade São Mateus, São Paulo-SP; e **CLÁUDIA CARDOSO**, CI-RG nº 17.468.354-6-SSP-SP, CPF nº 092.220.538-85, brasileira, gerente de RH, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **FABIANO MARCHETTO**

Continua na ficha 04

SILVA, CI-RG nº 16.579.288-7-SSP-SP, CPF nº 170.180.558-81, brasileiro, vendedor, residentes e domiciliados à Rua Giovani Pattoli nº 606, aptº 102, bloco A, Jardim Avelino, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **3,125%** para cada uma, sendo atribuído à fração ideal inventariada o valor de R\$12.019,87. Valor venal R\$33.961,63 (Tributos: R\$794,99). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.12/M-45.688 (protocolo nº 142.467 de 11/10/2016) - **Separação** - Por instrumento particular datado de 23 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal **NELSON ANDREOTTI** e **NILZE HELENA DE OLIVEIRA ANDREOTTI**, de acordo com a sentença proferida em 03/05/1995, proveniente do processo nº 406/95 da 1ª Vara de Lins-SP; voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **NILZE HELENA DE OLIVEIRA**; conforme certidão da matrícula de casamento nº 119131 01 55 1975 2 00022 261 0005437 61, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.13/M-45.688 (protocolo nº 142.464 de 11/10/2016) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 15 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **GUIOMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, ocorrido em 01/01/2006, conforme certidão do registro de óbito nº 9.920 lavrado às fls 173-F, livro C-051, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito de Lins-SP. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R14/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **GUIOMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, CPF nº 093.946.908-16, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **9,375%** do imóvel, retro descrito, cabendo aos herdeiros filhos: **MARIA JOSÉ DA SILVA**, CI-RG nº 35.965.950-0-SSP-SP, CPF nº 130.971.068-63, brasileira, do lar, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA**, CI-RG nº 11.096.683-SSP-SP, CPF nº 048.140.268-38, brasileiro, padeiro, residentes e domiciliados à Rua Ipitanga nº 20, Parque dos Novos Estados, Campo Grande-MS; **OSVALDO CARDOSO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 026226241-3-MEX, CPF nº 602.377.678-72, brasileiro, militar reformado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **DORACI BRITES OLIVEIRA**, CI-RG nº 14.557.220-1-SSP-SP, CPF nº 030.192.568-28, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Cid Silva César nº 714, São Carlos-

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 IL

Oficial

SP; **ADEMAR DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 10.660.541-SSP-SP, CPF nº 633.192.178-87, brasileiro, serralheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **JOSIANE FÁTIMA HONÓRIO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 16.639.148-SSP-SP, CPF nº 050.043.838-20, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Santo Irineu nº 120, Bosque da Saúde, São Paulo-SP; **NILZE HELENA DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 11.972.463-SSP-SP, CPF nº 170.376.608-33, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à Rua Doutor Lauro Cleto nº 117, Jardim União, Lins-SP; **PAULO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 18.156.606-0-SSP-SP, CPF nº 166.626.668-07, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689, Vila Clélia, Lins-SP; **HELIO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 13.617.095-SSP-SP, CPF nº 024.252.268-85, brasileiro, divorciado, enfermeiro, residente e domiciliado à Rua Olga Azevedo Junqueira de Andrade nº 260, Jardim Linense, Lins-SP; **FRANCISCO VALENTIN DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 23.983.954-7-SSP-SP, CPF nº 276.919.978-17, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Avenida Olga Azevedo Junqueira de Andrade nº 260, Jardim Linense, Lins-SP; e **APARECIDA DE FATIMA DE OLIVEIRA GIULIANI**, CI-RG nº 18.225.072-6-SSP-SP, CPF nº 162.293.318-45, brasileira, viúva, auxiliar geral, residente e domiciliada à Rua Ilka Moura Ferreira nº 95, Residencial Teisuke Kumassaka, Lins-SP; e **RICARDO CARDOSO**, CI-RG nº 23.199.296-8-SSP-SP, CPF nº 106.223.538-02, brasileiro, corretor de imóveis, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA PINHEIRO DE BRITTO CARDOSO**, CI-RG nº 15.971.608-SSP-SP, CPF nº 044.400.318-54, brasileira, assistente social judiciária, residentes e domiciliados à Rua Maranduba nº 23, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, fração ideal correspondente a **1,041666667%** para cada um, sendo atribuído à fração ideal inventariada o valor de R\$2.253,73. Valor venal R\$6.367,80. (Tributos: R\$595,65). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.15/M-45.688 (protocolo nº 142.464 de 11/10/2016) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 15 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **MARIA JOSÉ DA SILVA**, ocorrido em 05/08/2006, conforme certidão do registro de óbito nº 18.327 lavrado às fls 075, livro C-062, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Campo Grande-MS. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R16/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **MARIA JOSÉ DA SILVA**, CPF nº 130.971.068-63, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **1,43229167%** do imóvel

Continua na ficha 05

retro descrito, cabendo ao viúvo **JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA**, CI-RG nº 11.096.683-SSP-SP, CPF nº 048.140.268-38, brasileiro, padeiro, residente e domiciliado à Rua Ipitanga nº 20, Parque Novos Estados, Campo Grande-MS, fração ideal correspondente a **0,7161458358**, e aos herdeiros filhos: **ROSÂNGELA CANDIDO DA SILVA SANTOS**, CI-RG nº 16.439.672-SSP-SP, CPF nº 052.913.778-01, brasileira, viúva, residente e domiciliada à Rua Ipitanga nº 20, Parque dos Novos Estados, Campo Grande-MS; **REGINA APARECIDA DA SILVA BARÃO**, CI-RG nº 2.099.651-SSP-MS, CPF nº 269.711.458-01, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **LUIZ CARLOS GUTIERREZ BARÃO**, CI-RG nº 000.672.410-SSP-MS, CPF nº 696.909.101-59, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Alta da Floresta nº 277, Morada do Sossego, Campo Grande-MS; **REGINALDO APARECIDO DA SILVA**, CI-RG nº 24.788.593-2-SSP-SP, CPF nº 067.246.368-76, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rodovia Regis Bittencourt, Km 290, Itapeverica da Serra-SP; e **RONALDO CANDIDO DA SILVA**, CI-RG nº 21.890.425-SSP-SP, CPF nº 096.236.888-14, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Lázaro Alves de Amorim nº 40, Jardim das Paineiras, Lins-SP, fração ideal correspondente a **0,1790364598** para cada um, sendo atribuído à fração ideal inventariada o valor de R\$344,32. Valor venal R\$972,86. (Base de cálculo R\$486,43 - Tributos: R\$156,88). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.17/M-45.688 (protocolo nº 142.464 de 11/10/2016) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 15 de setembro de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA**, ocorrido em 29/10/2007, conforme certidão do registro de óbito nº 10.692 lavrado às fls 261-F, livro C-052, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito de Lins-SP. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R18/M-45.688 (protocolo nº 142.105 de 15/09/2016) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de maio de 2015, e aditamento datado de 09 de setembro de 2016, extraído do processo nº 0002783-28.2007.8.26.0322, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA**, CPF nº 048.140.268-38, por sentença datada de 11/03/2015, transitado em julgado em 22/04/2015, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **0,7161458358** do imóvel retro descrito, cabendo aos herdeiros filhos: **ROSÂNGELA CANDIDO DA SILVA SANTOS**, CI-RG nº 16.439.672-SSP-SP, CPF nº 052.913.778-01, brasileira, viúva, residente e domiciliada à Rua Ipitanga nº 20, Parque dos Novos Estados, Campo Grande-MS; **REGINA APARECIDA DA SILVA BARÃO**, CI-RG nº 2.099.651-SSP-MS, CPF nº 269.711.458-01, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **LUIZ CARLOS GUTIERREZ BARÃO**, CI-RG nº 000.672.410-SSP-MS, CPF nº

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IL

MATRÍCULA:

45.688

FICHA: 05
(verso)

Oficial

696.909.101-59, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Alta da Floresta nº 277, Morada do Sossego, Campo Grande-MS; **REGINALDO APARECIDO DA SILVA**, CI-RG nº 24.788.593-2-SSP-SP, CPF nº 067.246.368-76, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rodovia Regis Bittencourt, Km 290, Itapeceirica da Serra-SP; e **RONALDO CANDIDO DA SILVA**, CI-RG nº 21.890.425-SSP-SP, CPF nº 096.236.888-14, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Lázaro Alves de Amorim nº 40, Jardim das Paineiras, Lins-SP, fração ideal correspondente a **0,1790364598 para cada um**, sendo atribuído à fração ideal inventariada o valor de R\$172,16. Valor venal R\$486,43. (Tributos: R\$156,88). Lins, 18 de Outubro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.19/M-45.688 (protocolo nº 152.939 de 21/09/2018) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201809.2112.00608075-IA-409 emitida em 21 de Setembro de 2018 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente do processo nº 00104195520165150138 de Ação Trabalhista, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RICARDO CARDOSO** (KAZA IMÓVEIS), inscrita no CNPJ sob nº 00.953.820/0001-06; **RICARDO CARDOSO**, CPF nº 106.223.538-02. Lins, 03 de Outubro de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.20/M-45.688 (protocolo nº 153.449 de 24/10/2018) - **Casamento** - Por instrumento particular datado de 19 de outubro de 2018; foi requerida a averbação para constar o **CASAMENTO** de **ROSANGELA CANDIDO DA SILVA SANTOS**, com **LAUDO DA SILVEIRA FELIX**, CI-RG nº 9.321.857-SSP-SP, CPF nº 063.796.368-70, realizado sob o regime da **separação obrigatória de bens** (conforme artigo 1.641, item I do Código Civil) em 18/04/2016, conforme certidão da matrícula de casamento nº 062901 01 55 2016 55 2016 2 00274 249 0056780 79, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP, passando a contraente a assinar **ROSANGELA CANDIDO DA SILVA FELIX**, CI-RG nº 2.386.608-SSP-MS. (Tributos: R\$27,14). Lins, 01 de Novembro de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)