

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1001899-69.2023.8.26.0629
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE TIETÊ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Faurtil Fábrica de Urnas Tietê Ltda - Adv. Constituído: SIM, Fls. 29
EXECUTADO	JCC de Oliveira Filho Informática ME - Adv. Constituído: SIM, Fls. 79 Jose Celso Coelho de Oliveira Filho - Adv. Constituído: SIM, Fls. 80 Jussara Aparecida de Siqueira - Adv. Constituído: SIM, Fls. 81
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __ 11 de maio de 2026.Fls._402-403____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Lote de terreno inedificado e sem benfeitorias, com frente para a Rua Santíssimo Redentor, Desta Cidade, com a seguinte descrição: na frente, por 12,00 metros, com a Rua Santíssimo Redentor; do lado esquerdo, visto da frente, por 18,80 metros, divide com João Rodrigues Marques; nos fundos, por 12,00 metros com herdeiros de Paulino Zampaulo e Luiz Sbompato; e do lado direito, finalmente, por 17,10 metros, com Diva de Camargo Toledo, fechando-se o perímetro, encerrando a área de 215,40 metros quadrados.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 474.737,89
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 6.522 do 1ª CRI de Tietê/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 6522, conforme R.14 (03/01/2023) , penhora registrada na matrícula, registro para constar Alienação Fiduciária do imóvel em favor da Faurtil Fábrica de Urnas Tietê Ltda, Matrícula nº 6522, conforme R.14 (03/01/2023) , penhora registrada na matrícula, registro para constar Alienação Fiduciária do imóvel em favor da Faurtil Fábrica de Urnas Tietê Ltda, Av. 15

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	(05/06/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Cooperativa de Crédito Cooplivre, Processo nº 1004018-37.2022.8.26.0629, 2ª Vara Cível da Comarca de Tietê - SP, Matrícula nº 6522, conforme R.14 (03/01/2023), penhora registrada na matrícula, registro para constar Alienação Fiduciária do imóvel em favor da Faurtil Fábrica de Urnas Tietê Ltda, Av. 15 (05/06/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Cooperativa de Crédito Cooplivre, Processo nº 1004018-37.2022.8.26.0629, 2ª Vara Cível da Comarca de Tietê - SP, Av. 16 (07/08/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.