

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

39.798

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00250654, que corresponderá ao apartamento nº 602 (seiscentos e dois), do Bloco I, do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL OURO VERDE", situado na Estrada Frei Orlando, que após concluído receberá o nº 567 (quinhentos e sessenta e sete), no terreno constituído pela Área de Terras, com aproximadamente 12,0 (doze) Hectares, no lugar denominado "SÍTIO SÃO JORGE", em Piratininga, no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrita na PMN sob o nº 219.229-2, medindo o terreno no seu todo: 103,00m de frente para a Estrada Frei Orlando, nos fundos, em linha reta acompanhando as vertentes do morro, mede 100,00m, confrontando com terras do Condomínio Jardim Ubá, pelo lado direito com 04 segmentos de reta, mede a saber: 280,00m mais 165,00m confrontando novamente com terras do Condomínio Jardim Ubá e mais 241,30 e 158,60m, respectivamente, confrontando nestas duas últimas metragens até chegar a Estrada Frei Orlando, com terras de Maria da Conceição Araujo Cruz, seus herdeiros ou sucessores; pelo lado esquerdo, com três segmentos, mede a saber: o 1º segmento mede: 585,00m confrontando com a área de Ricardo Guilherme Rodrigues da Cunha ou sucessores o 2º segmento mede em curva sinuosa para a direita 230,00m, confrontando com o Córrego do Jacaré e finalmente o 3º e o último segmento reto até encontrar novamente a Estrada Frei Orlando, mede: 150,00m confrontando com terras de Antonio Fonseca, seus herdeiros ou sucessores, a dimensão da área de terras em questão é de aproximadamente 137.138,00m², sendo a descrição supra no sentido de quem olha de dentro da área para o logradouro, por onde faz o acesso a propriedade. **PROPRIETÁRIA:** **SPE19 GLOBAL PRÊMIO RECANTO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Rua José de Figueiredo, nº 320, loja 104, bloco 04, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 12.156.517/0001-53. **REGISTRO ANTERIOR** Matrícula nº 27.795-A. Niterói, 20 de março de 2017. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.01 / 39.798. (ONUS - HIPOTECA). Existe registrada sob o nº R.09, na matrícula nº 27.795-A (ficha), em 18/12/2013, hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como parte credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na forma estabelecida no contrato particular datado de 30/09/2013. Niterói, 20 de março de 2017. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.02 / 39.798. Protocolo 143.830. (REMISSÃO - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO). Através do instrumento particular datado de 21/09/2016, a Convenção do Condomínio do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL OURO VERDE", foi registrada nesta Circunscrição sob o nº 1055 - Registro Auxiliar, em 20/03/2017. Selo de Fiscalização Eletrônico: EBZN00846 VUX. Niterói, 20 de março de 2017. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.03 / 39.798. Protocolo 144.333. (CONSTRUÇÃO). De acordo com a Certidão nº 341928, expedida em 04/11/2016 pela Prefeitura Municipal de Niterói, constando Planta Aprovada em 25/05/2015, Boletim de Aceite nº 51.111 de 13/09/2016, Petição nº 80/1715/12, foi construído no terreno constituído pela Área de Terras, com aproximadamente 12,0 (doze) Hectares, no lugar denominado "SÍTIO SÃO JORGE", em Piratininga,

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

39.798

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

o Empreendimento denominado "RESIDENCIAL OURO VERDE", com frente para a Estrada Frei Orlando, nº 567 (quinhentos e sessenta e sete), apartamento 602 (seissentos e dois), do Bloco 01 (um), inscrito na PMN sob o nº 256.880-6. Selo de Fiscalização Eletrônico: ECGO 45802 OKI Niterói 18 de setembro de 2017. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo.-

R.04 / 39.798. Protocolo 183.303. (PENHORA). DEVEDORA: SPE19 GLOBAL PREMIO RECANTO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., acima qualificada. **CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE,** inscrito no CNPJ sob o nº 25.308.937/0001-50, com sede na Estrada Frei Orlando, nº 567, Piratininga, Niterói/RJ. Nos termos da Decisão datada de 31/10/2025, assinada pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito, Dr. Mauro Nicolau Junior, expedida pelo Cartório da 48ª Vara da Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, extraída do processo nº 0800412-50.2024.8.19.0001, incide sobre o imóvel objeto desta matrícula a PENHORA, ficando o mesmo à disposição do mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 45.565,65 (quarenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos),** ficando a devedora SPE19 GLOBAL PREMIO RECANTO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., nomeada depositária do bem, não podendo abrir mão do aludido depósito, sem prévia autorização do mencionado Juízo, sob pena da Lei. Niterói, 11 de dezembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEFJ 03009 JDJ. Assinado Eletronicamente por PAMELA FONSECA CORREA Matrícula 94/14574 - - - - -

AV.5 / 39.798. Protocolo 185.476. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 5mwgrusi41, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela 1ª Vara Cível de Itaboraí/RJ, extraída do processo nº 0255621-34.2016.8.19.0023, protocolo nº 202605.2113.04699499-IA-770, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens,** cadastrada na data de 21/05/2026 às 13:16, em nome de **SPE19 GLOBAL PREMIO RECANTO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.,** inscrita no CNPJ sob o nº **12.156.517/0001-53.** Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 03 de Junho de 2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: EFDD 12968 LZD. Assinado Eletronicamente por MAURICIO SILVA MOSTAPHIA Matrícula 94/22958 - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital