



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL

Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105, Alto da Boa Vista - CEP 18087-080,
 Fone: (15) 2102-8352, Sorocaba-SP - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006094-18.2022.8.26.0602**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
 Exequente: **Guarda Empreendimentos e Participações Ltda**
 Executado: **Walter Batista de Souza**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Cleyber Ciuffa Breda (25752)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2025/081874-9, dirigi-me (em 03/12/2025 às 11:40hs) à Rua Alameda Família Fonseca, nº.10, Bairro Jardim Santa Marta, onde PROCEDI a AVALIAÇÃO sobre o imóvel QUADRA Y LOTE 25 - Imóvel de metragem aproximada de 8,5 x 20,00 metros com dois quartos e dois banheiros, e cozinha pequena. Há piscina na parte frontal (7,00 metros comprimento por 4,00 metros de largura) - em valor estimado de R\$ 200 000,00 (duzentos mil reais). Avaliação realizada com auxílio do Corretor José Divino Ferraz Filho / Creci 130.324. Com integral cumprimento, devolvo o presente em Cartório, para os devidos fins em direito. O referido é verdade e dou fé. Sorocaba, 04 de dezembro de 2025.

1(um) endereço = 111,06
 Guia (nº.177664) = 111,06