



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 2.161, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0002161-53

2161	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ		FICHA	MATRÍCULA		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
			Parobé, 20	de	maio	de 2019	01	2161

IMÓVEL: TERRENO URBANO, constituído do LOTE 21 da QUADRA A do LOTEAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL N2E1 - COHAB, com a área de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), possuindo casa de alvenaria, tipo RS 15-I-2/36, com a área de **36,30m²**, situado na Av. Vigário José Inácio, distante 10,00m da Rua Nickdario Jacob Hartz, na cidade de Parobé-RS, no quarteirão formado pelas ditas vias, Avenida Avellino Scheffel e Rua Hulda Ollweiler, com as seguintes **medidas e confrontações:** pela frente, ao **LESTE**, onde mede 10,00m, com a Av. Vigário José Inácio; fundos, ao **OESTE**, onde mede 10,00m, com o lote 24; ao **SUL**, onde mede 25,00m, com o lote 22; e, ao **NORTE**, onde mede 25,00m, com o lote 20.-

PROPRIETÁRIO(S): **LUIZ ALBERTI**, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 02074631470, inscrito no CPF sob nº 386.830.830-04, casado com **ANTÔNIA TEREZA SARTORI ALBERTI**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 6042407129, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 577.240.910-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Vigário José Inácio, nº 214, bairro Cohab, em Parobé-RS. *Imóvel adquirido por VENDA E COMPRA, na vigência do casamento, conforme R-3, datado de 08/01/2015, da Matrícula de origem.-*

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 39.914, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 19/11/2001.-

PROTOCOLO: Nº 2748 de 15/05/2019.-

Parobé, 20 de maio de 2019.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$20,10 - Selo nº: 0767.03.1800001.04329 = R\$2,70.-

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo nº: 0767.01.1800002.11206 = R\$1,40.-

R-1-2.161 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 2749 de 15/05/2019.-

TRANSMITENTES: **LUIZ ALBERTI**, agricultor, portador da CNH nº 02074631470, expedida pelo DETRAN/RS em 22/12/2016, inscrito no CPF sob nº 386.830.830-04, e sua esposa **ANTÔNIA TEREZA SARTORI ALBERTI**, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 6042407129, expedida pela SSP/RS em 05/05/2016, inscrita no CPF sob nº 577.240.910-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 19/03/1983, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur D J Dienstmann, nº 1553, bairro Funil, nesta cidade de Parobé-RS.-

ADQUIRENTE: **IRELIO DE OLIVEIRA KNOFF**, brasileiro, empresário individual, separado judicialmente, portador da CNH nº 02365470476, expedida pelo DETRAN/RS em 18/10/2017, inscrito no CPF sob nº 434.354.670-53, residente e domiciliado na Avenida Vigário José Inácio, nº 214, bairro COHAB, nesta cidade de Parobé-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.656, Livro 167, fls. 067 e 068, lavrada em 15 de maio de 2019, no Tabelionato desta cidade de Parobé-RS, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti - Substituta.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXXBD-2X7PN-9WLG-C-F4LXC>

Valide aqui

2161

MATRÍCULA



Parobé 13

de

junho

de 2023

— FICHA

02

- MATRICULA

2161

cidade de Parobé-RS. Valor venal das ampliações, atribuído pelo Município: R\$255.266,78. Valor atribuído pelo proprietário: R\$255.266,78.-

Parobé, 13 de junho de 2023.-

Marcos Mauricio Marafon - Substituto da Registradora. *Marcos Mauricio Marafon*

Emolumentos: R\$569,20 - Selo nº: 0767.08.18000001.01233 = R\$65,30.-

Processamento Eletrônico: R\$6.40 - Selo nº: 0767.01.2200001.14793 = R\$1.80.-

Av-4/2.161 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO

PROTOCOLO: N.º 11831 de 21/06/2023.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento Matrícula nº 101832 01 55 1983 2 00004 009 0000646 37, do Registro Civil da cidade de Jaboticaba/RS, que fica arquivada para constar que, conforme Escritura Pública de Conversão de Separação em Divórcio, lavrada no Tabelionato de Notas de Jaboticaba/RS, aos 07/02/2022, no Livro 26 de Contratos às folhas 181, sob nº 3333, foi decretado o divórcio do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1, alterando seu estado civil para **DIVORCIADO** -

Parobé, 21 de julho de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 105,20 - Selo nº: 0767.04.1800002.01991 = R\$ 4,40.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6.40 - Selo nº: 0767.01.2200001.16785 = R\$ 1,80.-

R-5/2.161 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 11831 de 21/06/2023.-

EMITENTE E GARANTIDOR: IRELIO DE OLIVEIRA KNOFF, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira de Identidade n.º 3049568722, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob n.º 434.354.670-53, residente e domiciliado na Rua Vigário José Inácio, n.º 214, bairro Cohab, em Parobé-RS.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n.º 2235 e 2041, em São Paulo-SP.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º 0010373768, emitida em 23/06/2023, em São Paulo/SP, nos termos da Lei 10.931/04.-

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel desta matrícula.-

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: R\$460.000,00.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$239.993,92 (duzentos e trinta e nove mil, novecentos e noventa e três reais e noventa e dois centavos).-

VENCIMENTO: 23/06/2043.-

CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,4903% ao mês, 19,4241% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 23/08/2023.-

PRACA DE PAGAMENTO: São Paulo/SP.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



— FICHA

- MATRÍCULA

02

2161

VERS0

- CONTINUA NA FICHA Nº

52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXXBD-2X7PN-9WLG-C-F4LXC>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -
Valide aqui este documento

CNM: 160036.2.0002161-53

2161

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 13

de

março

de 2025

FICHA

MATRÍCULA

03

2161

matrícula está cadastrado sob **Inscrição Imobiliária n.º 0264.0235 e Cadastro Municipal n.º 11682006850.-**

Parobé, 18 de março de 2025.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora

Emolumentos: R\$114,60 - Selo n.º 0767.04.1800002.08879 = R\$5,20.-

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - Selo n.º 0767.01.2400001.04390 = R\$2,10.-

CONTINUA NO VERSO

Validada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
PAROBÉ, RS, terça-feira, 18 de março de 2025, às 14:25:49.

Total: R\$ 76,40 (MMM)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0767.04.1800002.08880 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0767.03.1800002.36642 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0767.01.2400001.04400 = R\$ 2,10)

Marcos Maurício Marafon
Substituto da Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2025 00003898 14