

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000318-56.2022.8.26.0084
VARA	5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE VILA MIMOSA/SP
NATUREZA DA AÇÃO	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	NOVO MUNDO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
EXECUTADO	CREUZA MARIA PEREIRA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. ____ () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 45. () NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 26/10/2022 - Fls.72

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$200.000,00

Data: 07/2023 - Fls.109/136

(x) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 21/03/2025 - Fls.217/2019

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$200.000,00

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 120.000,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: **Mãe nº 130.043**

CRI: **3º CRI de Campinas/SP**

Descrição do bem: - **DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** -Lote de terreno nº. 24 da quadra R, mede 6,00 metros de frente para a Rua 8, 6,00 metros no fundo, confrontando com o lote 65; 30,00 metros no lado direito, confrontando com o lote 25; 30,00 metros no lado esquerdo, confrontando com o lote 23. Perfazendo uma área total de 180,00m². (Conforme descrito no Contrato de Compra e Venda descrito às fls. 38/44). **BENFEITORIAS:** Conforme laudo de avaliação de fls. 113, consta uma edificação que possui: 2 dormitórios, 1 banheiro social, sala de estar, cozinha / copa e lavanderia. Estado de conservação ruim com algumas infiltrações e com itens inacabados como pintura externa. Área construída considerada da edificação é de 97,35 m².

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

☒ Não consta.

☐ Penhora registradas na matrícula;

☐ Indisponibilidades registradas na matrícula;

☐ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(x) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.