

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Glsele Serra Barbosa

MATRÍCULA

5846

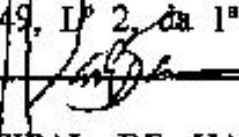
FICHA

01

Campo Grande,

06.07.2001

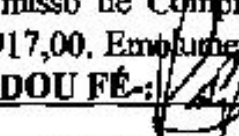
IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO SETOR II DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM DO ZÉ**

PEREIRA, nesta cidade, medindo e limitando-se: Frente 13,5247 metros com a Rua Itapetinga; fundos 13,5000 metros com partes dos lotes 04 e 62; lado direito 17,4324 metros com lote 03; lado esquerdo com lote 01 medindo 16,6145 metros perfazendo a área total de 229,82 m2. **PROPRIETÁRIO(S)**:- EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-EMHA, com sede na Travessa Pires de Matos nº 50, Bairro Amambai e OUC nº 26.827.956/0001-55. **REGISTRO ANTERIOR**:- Originária da matrícula nº 162.049, Lº 2, da 1ª CRI local. **Emolumentos**: 7,96. Campo Grande-MS, 06.07.2001. **DOU FÉ**:-  ct

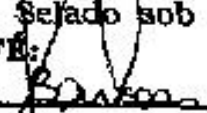
R 01 M 5846**P 5940**

PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES):- EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-EMHA, CGC nº 26.827.956/001-55, já qualificada. **PROMITENTE(S) COMPRADOR(S)**:-

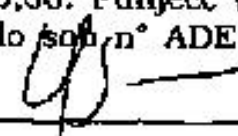
WAGNER AMÉRICO ARCANJO NEVES, brasileiro, assist. administ., solteiro, maior, CI/RG nº 308.384 SSP/MS e CPF nº 558.760.301-63, residente e domiciliado a Rua Rocha Pombo, 414, Br. Caiçara, nesta cidade. **TÍTULO**:- Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado entre as partes em 10.05.1993. **VALOR**:- CR\$ 23.572.917,00. **Emolumentos**: 24,48. **Funjecc**: 0,73. Tabela "P": 6,12. Campo Grande-MS, 06.07.2001. **DOU FÉ**:-  ct

R.02-M.5.846**P.66.046-22/09/2009**

Procede-se este registro, por força do disposto na Lei 4.620, de 03 de abril de 2008, publicada no Diário Oficial de Campo Grande, em 08/04/2008; e do Decreto nº 10.448, de 10 de abril de 2008, publicado em 11/04/2008, para fazer constar que o patrimônio da proprietária do imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da autarquia que absorveu suas funções, a **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE-EMHA**, C.N.P.J. n.º 09.491.273/0001-50, com sede na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente, Campo Grande-MS. **Emolumentos**: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selado sob nº ADE47891. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2009. **DOU FÉ**:- 

R.03 - M.5.846**P.67.249 - 11/11/2009**

TRANSMITENTE: AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE EMHA, já qualificada. **ADQUIRENTE**: WAGNER AMÉRICO ARCANJO NEVES, já qualificado. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 9º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lº 318, fls. 142/143, em 16 de outubro de 2009. **VALOR**: R\$ 8,57 (oito reais e cinquenta e sete centavos). **Emolumentos**: R\$ 500,00. **Funjecc** (3%): R\$ 15,00. **Funjecc** (10%): R\$ 50,00. **ISSQN**: R\$ 25,00. Selado sob nº ADE 48783. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2009. **DOU FÉ**:- 

continua no verso

MATRÍCULA
5.846FICHA
01V

Campo Grande,

23/05/2022**R.04-M.5.846****P.194.421-05/05/2022****RÉU: LIMPAR SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA-ME e OUTROS.****AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:**

Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0835521-04.2016.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença - Pagamento, expedido pelo Dr. Ricardo Gomes Façanha, M.Mº Juiz de Direito da 2ª Vara Bancária da Comarca de Campo Grande-MS, em 14 de janeiro de 2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 292.316,00 (duzentos e noventa e dois mil e trezentos e dezesseis reais), atualizado até 07/12/2018. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGQ16608-253-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2022. **DOU FÉ:** *helo*