

EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infracitadas, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Santa Helena de Goiás/GO. Arantes. Rua José Ferreira de Paula, Nº: 767. Casa (Lote 16 da Quadra 39). Áreas totais Terreno: 360,00m², e Construída estimada: 218,50m² (RI aponta uma área de 69,66m²). Matr. 14.358 do 1º CRI de Santa Helena de Goiás/GO. **OBS.:** Consta na R.12, Penhora, que será baixada pelo vendedor sem prazo determinado. O imóvel está com sobreposição de edificação: o leilão abrange o terreno de 360,00m² e apenas parte da construção sobre ele correspondente a 69,66m² de área construída pertencentes à matrícula nº 14.358. O restante da edificação pertence a outra matrícula, fora do leilão. Assim, o comprador adquire a propriedade plena do terreno, mas só uma fração da construção, ficando sob sua responsabilidade eventual regularização, desdobro, demolição ou outros encargos relacionados à edificação. Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF).

1º Leilão: 16/09/2026, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 837.655,04

2º Leilão: 18/09/2026, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 462.595,79 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.portalzuk.com.br
Para mais informações - Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br, Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP nº 744.