

### FICHA DE DADOS DO LEILÃO

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                              |                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO <sup>1</sup></b> | nº 0047736-44.2019.8.26.0100                                                                               |
| <b>VARA</b>                  | 22ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP                                                    |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>      | AÇÃO DE COBRANÇA                                                                                           |
| <b>EXEQUENTE</b>             | MT LOCAÇÕES DE MÁQUINAS LTDA - EPP (CNPJ: 03.859.197/0001-07).                                             |
| <b>EXECUTADO</b>             | CONSTRUPAC -CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRRELI (CNPJ: 05.425.164/0001-84)na pessoa de seu representante |

#### **REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR**

Advogado constituído nos autos: ( X ) SIM – Fls. 17 ( ) NÃO

#### **REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU**

Advogado constituído nos autos: ( X ) SIM – Fls. 152. ( ) NÃO

Citação: ( X ) SIM ( ) NÃO

#### **TERMO(S) DE PENHORA**

Data: 09/01/2020 - Fls.64/74.

( ) Não consta/não se aplica.

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

### AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 1.300.000,00

Data: 09/11/2020 - Fls. 586

( ) Perito/Expert ( X ) Oficial de Justiça ( ) Outro

### DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 13/06/2021- Fls. 451.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)<sup>2</sup>: R\$ 1.300.000,00

Percentual mínimo em segunda praça: 70%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)<sup>3</sup>: R\$ 910.000,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC: ( x ) SIM ( ) NÃO

### MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 5.854

CRI: 1ª CRI de Osvaldo Cruz/SP.

Descrição do bem: **DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR -AREA REMANESCENTE**  
- Averbação para constar as medidas e confrontações da área remanescente do imóvel desta matrícula com 12.768,00m², constante da Certidão 149/97 da Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz, assim descrita: começa no marco O cravado na divisa esquerda da Ruas das Indústrias, sentido Rua 21 de Abril a Rua XV de Novembro, a 17,50 metros do cruzamento dos eixos da Rua 21 de Abril e Rua das Industrias, daí segue por 27,50 metros divisando com a própria Rua das Industrias, até encontrar o marco 1 a seguir, defletindo em 90 graus, no sentido anti-horário, e com o rumo de N.73 graus, 140, divisando com a via pública projetada, denominada Travessa 16, atualmente Rua Ernesto Cortarelli, numa distância de 107,00 metros, encontra-se o marco 02, a seguir, defletindo de 64 graus, no sentido anti-horários e com o rumo de S.43 graus, 180, seguindo pelo eixo da via pública denominada Travessa Aroeira numa distância de 97,50 metros encontra-se o marco 3 a seguir, defletindo em 90 graus no sentido anti-horário e com o rumo de S.46 graus, 42E, confrontando com os fundos dos lotes do Programa Promorar atualmente Rua Rita Maria Xavier, numa distância de 82,50 metros, encontra-se o marco 4 a seguir, defletindo em 90 graus a esquerda

<sup>2</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>3</sup> Ibidem.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

e com o rumo de N.43 graus, 18E, confrontando com a outra parte da divisão, numa distância de 12,00 metros, encontra-se o marco 05, a seguir, defletindo em 90 graus a direita e com o rumo de S.46 graus, 42E, confrontando ainda com a outra parte da divisão, numa distância de 25,00 metros, encontra-se o marco 06, a seguir, defletindo em 90 graus a esquerda, divisando com a Rua Jacaranda numa distância de 106,50 metros, encontra-se o marco O ponto inicial de partida. Cadastrada na Prefeitura Municipal sob os ns 6259 625920 -625930 -6260 e 6261.

#### ÔNUS E GRAVAMES

( ) Não consta.

(x ) Penhora registradas na matrícula;

( ) Indisponibilidades registradas na matrícula;

( ) Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

( ) Outro ônus real. Obs.:

**Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.**

#### CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup>

( ) SIM ( x ) NÃO

Obs.:

#### EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup>

( x ) SIM ( ) NÃO

Obs.:

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

#### DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

( x ) Não consta.

( ) IPTU e outros débitos tributários: R\$      - Fls. \_\_\_\_.<sup>7</sup>

( ) Débitos condominiais: R\$      - Fls. \_\_\_\_.<sup>8</sup>

( ) Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$      - Fls. \_\_\_\_.<sup>9</sup>

<sup>7</sup> Última planilha atualizada nos autos.

<sup>8</sup> Ibidem.

<sup>9</sup> Ibidem.