



Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º OFÍCIO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30.769

FICHA  
1

RUBRICA

FRENTE

CNM 080473.2.0030769-37

**IMÓVEL.** Lote n. 12 (doze), com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), da quadra n. 13 (treze), do loteamento **JARDIM MARIA DE FÁTIMA**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, que confronta-se, ao norte: com o lote n. 13, por 40,00 metros; ao sul: com o lote n. 14, por 40,00 metros; ao leste: com a Rua n. 8, por 13,40 metros; e ao oeste: com o lote n. 11, por 12,50 metros; **contendo uma edificação em alvenaria, para fins residenciais, com a área de 168,82m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros oitenta e dois centímetros quadrados), na Rua Tarobá, 197.** Cadastro na Prefeitura Municipal: 125121000. **Proprietários: ELMAR JÂNIO MARTENDAL** e sua mulher, **CLEUSA APARECIDA SMOZINSKI MARTENDAL**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tarobá, 197, ele autônomo, portador da Cédula de Identidade n. 3.262.455-3-SSP-PR e inscrito no CPF sob n. 476.397.689-34, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 5.239.347-7-SSP-PR e inscrita no CPF sob n. 525.373.319-15. **Registro anterior:** R-6-5.114, de 19 de outubro de 1988, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Em 14 de novembro de 2002. O Oficial

**R-1-30.769** - Protocolo 52.697, de 30 de outubro de 2002.  
**VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 16 de outubro de 2002, a folhas 75 e 76, do livro 209N, no 3º Ofício de Notas da sede desta Comarca, os proprietários, Elmar Jânio Martendal e sua mulher, Cleusa Aparecida Smozinski Martendal, já qualificados, venderam o imóvel desta Matrícula à **EDI BERNARDI DARIVA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade n. 1.426.982-SSP-PR e inscrita no CPF sob n. 336.306.159-53, residente e domiciliada em Nova Aurora-PR, na Rua Pará, 968, pelo preço de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Cadastro na Prefeitura Municipal: 125121000; ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) n. 9493.2002; e FUNREJUS (Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário) no valor de R\$176,00, pago em 17/10/02. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$323,40. Em 14 de novembro de 2002. O Oficial

**R-2-30.769** - Protocolo 114.929, de 21 de outubro de 2014.  
**PARTILHA. TÍTULO:** Pela Escritura Pública de Inventário/Arrolamento e Partilha dos Bens, lavrada em 08 de outubro de 2014, as folhas 027/033, do Livro 320-E, no 4º Serviço de Notas desta Comarca; procedemos este ato para constar que o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$370.000,00, de propriedade de Edi Bernardi Dariva, já qualificada, filha de Clemente Dariva e Zelinda Bernardi, foi partilhado da seguinte forma: **25% para o herdeiro EDO APARECIDO MEZZON**, filho de Nilso Mezzon e Edi Dariva, servente de pedreiro, portador da Cédula de Identidade n. 3.144.223-0-PR e inscrito no CPF sob n. 049.522.468-50, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 10 de junho de 2000, com **MARIA APARECIDA DA SILVA MEZZON**, filha de Geraldo Pedro da Silva e Alvarina Aparecida da Silva, auxiliar de produção, portadora da Cédula de Identidade n. 7.842.599-7-PR e inscrita no CPF sob n. 024.722.319-03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Txicaos, 756, Santa Cruz; **25% para a herdeira/inventariante NEUSA DE FÁTIMA DARIVA**,

MATRÍCULA  
30.769





Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º OFÍCIO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30.769

FICHA  
01 V

RUBRICA  
AZ

VERSO

CNM 080473.2.0030769-37

brasileira, divorciada, nascida em 16 de dezembro de 1962, filha de Edy Dariva, comerciante, portadora da Cédula de Identidade n. 3.621.098-2-PR e inscrita no CPF sob n. 019.843.509-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carlos Gomes, 1942, Maria Luiza; **25% para o herdeira NEIDE MARIA DARIVA**, brasileira, solteira, nascida em 10 de fevereiro de 1964, filha de Edy Dariva, vendedora, portadora da Cédula de Identidade n. 4.441.111-3-PR e inscrita no CPF sob n. 643.780.399-15, residente e domiciliada em Londrina-PR, na Rua Paranaguá, 321, apartamento 302, centro; e **25% para a herdeira SILVIA LUIZA DARIVA E PEREIRA**, filha de Edi Bernardi Dariva, promotora de justiça, portadora da Cédula de Identidade n. 4.223.437-0-PR e inscrita no CPF sob n. 590.543.019-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 22 de outubro de 2007, com CUSTÓDIO APARECIDO PEREIRA, promotor de justiça, portador da Cédula de Identidade n. 3.414.506-7-PR e inscrito no CPF sob n. 566.577.579-72, brasileiros, residentes e domiciliados em Porecatu-PR, na Rua Barão do Rio Branco, 808, centro; Certidão Positiva Judicial, emitida em 10 de setembro de 2014, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca; ITCMD (Declaração n. 201400039123-0), GR-PR n. 2014.00088734-0, no valor de R\$16.822,89, paga em 26 de setembro de 2014; FUNREJUS no valor de R\$841,14, pago em 08 de outubro de 2014; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$676,98 + R\$2,67 (prot. arq.) + R\$3,00 (selo). Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 29 de outubro de 2014. (cs)  
O Registrador

**AV-3-30.769** - Protocolo 122.327, de 12 de fevereiro de 2016.  
**EDIFICAÇÃO (AMPLIAÇÃO)**. Pelo requerimento datado de 12 de fevereiro de 2016, Certificado de Conclusão de Obras n. 0024/16, expedido nesta cidade em 15 de janeiro de 2016 pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo deste Município, da ART n. 20154946380, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 000432016-88888975, emitida em 11 de fevereiro de 2016, pela Receita Federal do Brasil; sobre o imóvel desta Matrícula foi erigida uma **ampliação residencial em alvenaria de 68,14m²**, que acrescida à edificação já existente de 168,82m² **totaliza a área de 236,96m²** (duzentos e trinta e seis metros e noventa e seis centímetros quadrados), cuja ampliação teve como responsável pelo projeto arquitetônico e também execução da obra, o engenheiro civil Marco Antonio Nery Mincarone, inscrito no CREA-MS sob n. 4272/D; FUNREJUS no valor de R\$178,18, pago em 12 de fevereiro de 2016 (P:22 F:59). Emolumentos: 2.156 VRC = R\$392,39 + R\$3,09 (arq. prot) + R\$4,40 (selo) + R\$4,23 (FUNREJUS art. 3º, XXV, da Lei 12.216/98). Averbação efetuada de acordo com o art. 167, II, 4, e art. 246, § único, ambos da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 17 de fevereiro de 2016. (lpf)  
O Registrador

**R-4-30.769** - Protocolo 123.267, de 20 de abril de 2016.  
**VENDA E COMPRA. TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW2N7-4TC36-AME99-YRR2T>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: SHMUASM7

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

## REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30.769

FICHA  
02

RUBRICA

CNM 080473.2.0030769-37

Fiduciária, entre Outras Avenças n. 000796065-4, firmado em São Paulo-SP aos 15 de abril de 2016; **ANEXO I:** Condições de financiamento, das apólices de seguro e da informação do custo efetivo do seguro habitacional das seguradoras oferecidas pelo credor; **VENDEDORES:** Edo Aparecido Mezzon com anuência de sua mulher Maria Aparecida da Silva Mezzon, Neusa de Fátima Dariva, Neide Maria Dariva e Silvia Luiza Dariva e Pereira com anuência de seu marido Custódio Aparecido Pereira, todos já qualificados; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADORES:** **FATIMA DA SILVA BECKER**, brasileira, divorciada, técnica de análise e programação, portadora da Cédula de Identidade n. 5051605854-SESP/RS e inscrita no CPF sob n. 690.761.110-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tarobá, 197, Maria Luiza e **MARCIO WERLANG**, brasileiro, solteiro, eletricitista, portador da Cédula de Identidade n. 8.207.772-3-SESP/PR e inscrito no CPF sob n. 041.831.059-94, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Taroba, 197; **PREÇO:** R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$129.967,40, recursos próprios, R\$88.032,60, recursos FGTS, R\$212.000,00, acréscido das despesas acessórias no valor de R\$14.000,00 através de financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeira, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n., Vila Yara; ITBI n. 59032 2016, no valor de R\$8.602,10, pago em 20 de abril de 2016; FUNREJUS no valor de R\$860,00 pago em 22 de abril de 2016 (P:08 F:42); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 607a.0650.f360.eef2.3e36.9610.c7f2.f616.1dd2.6d61; 0c4e.119a.4a5c.5c6e.cb7e.7317.0fa8.dd8d.f645.c73c; a300.1f96.b806.04e6.75cc.ab6a.9c96.fed5.1fa8.075c; f822.5dee.55df.7872.0593.8b6e.5922.e59f.bd2e.f54a; c461.827a.415b.e20a.0ece.1101.0ac6.b24a.e3ae.d595 e e38b.ba0e.a3f0.6cac.71d1.50db.ab10.cba6.9e15.bbfe. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$784,78 + R\$3,09 (prot. arq.) + R\$4,40 (selo) + 4,23 (funrejus). Registro em consonância com o art. 1.245 do Código Civil, e art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 03 de maio de 2016. (emb)  
O Registrador

**R-5-30.769** - Protocolo 123.267, de 20 de abril de 2016.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 000796065-4, firmado em São Paulo-SP aos 15 de abril de 2016; **ANEXO I:** Condições de financiamento, das apólices de seguro e da informação do custo efetivo do seguro habitacional das seguradoras oferecidas pelo credor; **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** Marcio Werlang e Fatima da Silva Becker, já qualificados; **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., já qualificado; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliados em R\$470.000,00, **VALOR TOTAL DO FINANCIADO:** R\$226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais), sendo R\$212.000,00 financiamento e R\$14.000,00 de financiamento das despesas acessórias; **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contrato: R\$25,00; Taxa de

MATRÍCULA  
30.769

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: SHMUASM7

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

## REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.769

FICHA

02 V

RUBRICA

CNM 080473.2.0030769-37

Juros ao ano: Nominal 10,30%, e Efetiva 10,80%; Valor do Encargo Mensal: R\$2.691,04; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 28 de maio de 2016; Sistema de Amortização Constante: SAC; Razão de Acréscimo Mensal (RDM): R\$5,38; **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado instrumento. FUNREJUS no valor de R\$860,60 pago em 22 de abril de 2016 (P:08 F:42). Emolumentos: 2.156 VRC = R\$392,39. Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 03 de maio de 2016. (emh)  
O Registrador

**AV-6-30.769** - Protocolo 204.879, de 01 de novembro de 2024.  
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em atendimento ao Instrumento Particular de Quitação, firmado em São Paulo-SP aos 10 de outubro de 2024, pelo credor Banco Bradesco S.A., representado por Daniel Miranda de Oliveira e Ana Paula Argenta dos Santos; procedemos este ato para constar que fica cancelada a Alienação Fiduciária do **Registro n. 5** desta Matrícula. FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei n. 12.216/98). FUNARPEN - SFRI2.Q56Rv.jmkUe-o4zHV.F230q. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51 + R\$8.7255 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$4,3628 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Em 08 de novembro de 2024. (jmb)  
Agente Delegado

**R-7-30.769** - Protocolo 204.442, de 18 de outubro de 2024.  
**VENDA E COMPRA. TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 92055133, firmado em São Paulo-SP em 14 de outubro de 2024; **ANEXOS:** Opção de Seguro e demais Condições Aplicáveis ao Seguro Habitacional e Custo Efeito Total - CET/Percentuais; **VENDEDORES:** FATIMA DA SILVA BECKER e seu companheiro MARCIO WERLANG, já qualificados, ela aposentada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR:** RODRIGO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade n. 7.831.489-3-SESP/PR e inscrito no CPF sob n. 035.417.339-18, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua Carlos Gomes, 2345, Parque São Paulo; **PREÇO:** R\$2.023.000,00 (dois milhões, vinte e três mil reais), pagos da seguinte forma: R\$303.450,00 valor de entrada e R\$1.719.550,00 de financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara; no âmbito do Sistema CHH; **Cadastro Municipal:** 125121000; ITBI n. 7188/2024, no valor de R\$40.460,00, pago em 17 de outubro de 2024; FUNREJUS n. 65005661-7 no valor de R\$4.046,00 pago em 28 de outubro de 2024; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 25cf . 6510 . 30f5 . bc40 . a78f . d44a . ccf9 . a4ab . af4c . 4f73, 1702 . a76b . b150 . 8708 . 96b1 . 372e . 7a7e . c78b . dc2e . 8c21 e 73f8 . d76e . 73f1 . e83d . 0841 . 1229 . aadf . d9dc . 2251 . 9fb7. FUNARPEN - SFRI2.Q5sRv.jmkUe-r4xHV.F230q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.194,42 + R\$59,7210 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$29,8605 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$4,71 (prot.arq.). Em 08 de novembro de 2024. (jmb)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: SHMUASM7

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

## REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30.769

FICHA  
03

RUBRICA

Agente Delegado

**R-8-30.769** - Protocolo 204.442, de 18 de outubro de 2024.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 9205512, firmado em São Paulo-SP em 10 de outubro de 2024; **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RODRIGO DE SOUZA, já qualificado; **CREADOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., já qualificado; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$2.023.000,00; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$1.820.700,00 (financiamento + despesas acessórias); **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo Reembolso: 420 meses; Valor da Primeira Prestação em 16 de setembro de 2024: R\$19.533,39; Taxa de Juros ao ano: Nominal: 10,0171% e Efetiva: 10,4900%; Custo Efetivo Total - CET: 11,52%; Valor do Encargo Mensal em 16 de setembro de 2024: R\$20.198,34; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 14 de novembro de 2024; Sistema de Amortização: SAC; Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$36,19; Seguradora: Bradesco Auto/RE Cia de Seguros, Taxa CESH: 7,2402%; **PRazo DE CARÊNCIA:** 30 dias (art. 26, §2º da Lei n. 9.514/97); **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado instrumento. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. FUNARPEN - SFRI2.Q5fRv.jmkUe-d43HV.F230q. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$298,61 + R\$14,9305 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$7,4653 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Em 08 de novembro de 2024. (jmb)

Agente Delegado

**AV-9-30.769** - Protocolo 223.856, de 18 de junho de 2026.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao requerimento firmado em São Paulo-SP aos 15 de maio de 2026, pelo credor fiduciário Banco Bradesco S.A., representado por Michele Aparecida Ferraz Vaichen, considerando que o devedor/fiduciante Rodrigo de Souza, encontra-se em local incerto e não sabido, conforme certidão expedida em 23 de setembro de 2025, extraída do Protocolo n. 0316434, registrada sob n. 0251542, no Livro B-2937, folhas 284/284, e certidão expedida em 15 de dezembro de 2025, extraída do Protocolo n. 0317920, registrada sob n. 0252504, no Livro B-2941, folhas 294/294, ambas no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, foram realizadas as publicações dos editais de notificação extrajudicial no Jornal "O Paraná" nos dias 10 de fevereiro de 2026 (edição 14.790), 11 de fevereiro de 2026 (edição 14.791) e 12 de fevereiro de 2026 (edição 14.792); e no Diário Registral Eletrônico nos dias 19 de fevereiro de 2026 (Edição n. 1804/2026); 20 de fevereiro de 2026 (Edição n. 1805/2026); 23 de fevereiro de 2026 (Edição n. 1806/2026), e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome do credor fiduciário do Registro n. 8 desta Matrícula, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, cujo valor total da consolidação importa em R\$2.023.000,00 (dois milhões, vinte e três mil reais). O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme

CNM 080473.2.0030769-37

30.769





Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30.769

FICHA  
03 V

RUBRICA

CNM 080473.2.0030769-37

artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 3175/2026, no valor de R\$40.460,00, quitado conforme Declaração emitida aos 30 de maio de 2026, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 75762351-7, no valor de R\$4.046,00, pago em 22 de junho de 2026; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): 6wrydxxdf6 e zepzs97zhi. FUNARPEN - SFRI2.T5zjv.Ootwv-MKRM3.F230p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbação efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná e demais legislação pertinente. Em 07 de julho de 2026.(is)  
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR  
Ed: Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprográfico da **Matrícula n. 30.769** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0030769-37), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 07 de julho de 2026 AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado  
Documento assinado digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.jJOMP.CRIP5

8paMz.F230p

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW2N7-4TC36-AME99-YRR2T>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: SHMUASM7

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

