



**PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE S. J. RIO PRETO
SÉTIMA VARA CÍVEL
Rua Abdo Muanis, 991, São José do Rio Preto**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos oito (08) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de São Jose do Rio Preto, Estado de São Paulo, compareci eu, Oficial de Justiça, infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de São José do Rio Preto e respectivo Cartório, nos autos da **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – Prestação de Serviços** (Proc. nº. 0017856-68.2018), a requerimento de **Claudenir Malagolini**, contra **Marcio Francisco Messena**. Depois de preenchidas as formalidades legais, e após pesquisa com profissionais do setor imobiliários desta cidade, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem penhorado nos autos, objeto da matrícula nº 117.303 do 1º CRI local, **em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**: “trata-se de um terreno localizado à Rua Adair Ferreira, 401, do loteamento denominado Residencial Nato Vetorasso, quadra 08, lote 20, com área total de 232,13m2, contendo uma construção em alvenaria, coberta de lage e telhas, com 2 quartos, sendo um tipo suíte, sala, cozinha, 1 banheiro e garagem, esta sem piso, demias cômodos com piso cerâmico, regular estado de conservação”. A seguir lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

O OFICIAL DE JUSTIÇA,

Assinatura manuscrita em azul, provavelmente do Oficial de Justiça.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
7ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, 2º andar, salas 202, 204 e 206, Nova Redentora -
 CEP 15090-140, Fone: (17) 3227-9508, São José do Rio Preto-SP - E-
 mail: riopreto7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0017856-68.2018.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Claudenir Malagolini**
 Executado: **MARCIO FRANCISCO MESSENA**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Luciane Nogueira Bissi Lima (27636)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2022/051249-7 dirigi-me ao endereço: R. Adair Ferreira, 401, Res. Nato Vetorasso, nesta, e aí sendo, após várias diligências, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem penhorado, conforme auto em anexo. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 11 de agosto de 2022.

Número de Cotas: 01